

CORPORACIÓN DOLORES SOPEÑA

Balance General y Estado de Resultados 2021

ANÁLISIS ECONÓMICO
Y FINANCIERO AÑO
2021

BALANCE GENERAL					
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021					
CORPORACION DOLORES SOPEÑA					
RUT 82.440.000-8					
1. <u>ACTIVOS</u>		\$	2. <u>PASIVOS</u>		\$
1.1 <u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			2.053.193.268	2.1 <u>PASIVOS CORRIENTES</u>	
1.1.1 Efectivo y Equivalente				2.1.1 Provisiones y Retenciones	
Caja	864.091			Remuneraciones por Pagar	0
Bancos	16.709.207			Imposiciones por Pagar	0
Depósitos	1.421.424.875			Garantía Arriendos	23.572.332
Acciones	409.868			Honorarios por Pagar	1.549.732
				Prestamos por Pagar	2.860.000
				Provisiones Varias	10.985.605
Total Efectivo y Equiv.	1.439.408.041			Total Provisiones y Rt	38.967.669
1.1.2 Cuentas por Cobrar					
Documentos por Cobrar	594.974.657			2.1.2 Impuestos por Pagar	
Total Cuentas por Cobrar	594.974.657			Formulario Impuestos	1.697.390
1.1.3 Otros Activos					
Otros Activos	18.810.570			Total Impuestos x Pagar	1.697.390
Total Otros Activos	18.810.570				
				2.2 <u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>	0
1.2 <u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			1.196.816.847	3. <u>PATRIMONIO</u>	
1.2.1 Prop. Planta y Equipo				3.1 <u>PATRIMONIO NETO</u>	
Bienes Raíces	1.213.619.166			Capital	5.545.804.858
Mobiliario	59.500.200			Resultados Acumulados	0
Equipos Computacionales	7.590.970			Resultados Acumulados	-2.332.262.235
Maquinas	3.588.494				
Construcciones	166.486.132			Pérdida del Ejercicio	-4.197.567
Depreciación Acumulada	-253.968.115				
Total Plantas y Equipos	1.196.816.847			Total Patrimonio Neto	3.209.345.056
TOTAL ACTIVOS			3.250.010.115	TOTAL PASIVOS	
				3.250.010.115	

ESTADO DE RESULTADOS		
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021		
CORPORACION DOLORES SOPEÑA		
RUT 82.440.000-8		
4. INGRESOS		
4.1 INGRESOS OPERACIONALES	\$	10.220.000
Matrículas y Mensualidades	6.600.000	
Ingresos Talleres y Otros	3.100.000	
Otros Ingresos Varios	520.000	
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	10.220.000	
4.2 INGRESOS NO OPERACIONALES		219.388.332
Arriendos Propiedades	182.951.120	
Venta Propiedades	17.280.000	
Intereses y Diferencia de Cambio	17.799.544	
Otros Ingresos Varios	1.357.668	
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	219.388.332	
TOTAL INGRESOS		229.608.332
5. GASTOS		
5.1 GASTOS OPERACIONALES		189.864.518
Remuneraciones	82.590.739	
Honorarios y Asesorías Varias	26.461.626	
Indemnizaciones	6.350.750	
Aporte a Comunidades	11.051.531	
Gastos Relacionados con Prop Arrendadas	43.056.413	
Gastos Centro Puente Alto	9.886.311	
Gastos Proyecto Millantu	8.228.295	
Otros Gastos Operacionales	2.238.853	
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	189.864.518	
5.2 GASTOS NO OPERACIONALES		43.941.381
Gastos Bancarios	3.997.755	
Impuestos Varios	7.018	
Depreciación Ejercicio	39.936.608	
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	43.941.381	
TOTAL GASTOS		233.805.899
RESULTADO DEL EJERCICIO		-4.197.567

**ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA
DE CORPORACION DOLORES SOPEÑA 2020**

1. A continuación se presentan los cuadros de activo y pasivo comparativos con el año anterior. La última columna representa los datos convertidos a Euros.

ACTIVO	2020 CL	2021 CL	2021 EUROS
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja	596.933	864.091	896,05
Banco	74.602.784	16.709.207	17.327,27
Fondos Mutuos y Dep a Plazo	1.402.433.246	1.421.424.875	1.474.002,55
Acciones	409.868	409.868	425,03
Cuentas por cobrar	591.197.968	594.974.657	616.982,42
Otros Activos	8.202.355	18.810.570	19.506,36
Total Activo Corriente	2.077.443.154	2.053.193.268	2.129.139,68
ACTIVO FIJO:			
Bienes Raíces	1.213.619.166	1.213.619.166	1.258.510,23
Mobiliario	59.500.200	59.500.200	61.701,08
Equipos Computacionales	7.590.970	7.590.970	7.871,76
Maquinarias	3.588.494	3.588.494	3.721,23
Construcciones	166.486.132	166.486.132	172.644,36
Depreciación Acumulada	-214.031.507	-253.968.115	-263.362,25
Total Activo Fijo	1.236.753.455	1.196.816.847	1.241.086,40
ACTIVO DIFERIDO:	-	-	-
	-	-	-
TOTAL ACTIVO:	3.314.196.609	3.250.010.115	3.370.226,08
PASIVO	2020 CL	2021 CL	2021 EUROS
Pasivo:			
Corriente	100.653.986	40.665.059	42.169,24
Largo plazo	0		0,00
Total Pasivo	100.653.986	40.665.059	42.169,24
Capital y Patrimonio:			
Patrimonio	5.545.804.858	5.545.804.858	5.750.940,92
Resultados Acumulados	-2.326.433.012	-2.332.262.235	-2.418.531,24
Resultado del Ejercicio	-5.829.223	-4.197.567	-4.352,83
Total Patrimonio y Reservas	3.213.542.623	3.209.345.056	3.328.056,84
TOTAL PASIVO:	3.314.196.609	3.250.010.115	3.370.226,08

Del cuadro anterior podemos determinar algunos índices que permiten hacer un análisis financiero:

Estado de Liquidez: es alta, lo cual es algo positivo, por cuanto el pasivo corriente de corto plazo o de exigencia inmediata es un 1,981% con respecto al activo corriente.

LIQUIDEZ	2020 CL	2021 CL	2021 EUROS
Activo Corriente			
Caja	596.933	864.091	896,05
Banco	74.602.784	16.709.207	17.327,27
Fondos Mutuos y Dep a Plazo	1.402.433.246	1.421.424.875	1.474.002,55
Acciones	409.868	409.868	425,03
Cuentas por cobrar	591.197.968	594.974.657	616.982,42
Otros Activos	8.202.355	18.810.570	19.506,36
Total Activo Corriente	2.077.443.154	2.053.193.268	2.129.139,68
Menos Pasivo	100.653.986	40.665.059	42.169,24
menos Pasivo Corriente	100.653.986	40.665.059	42.169
Estado de Liquidez	1.976.789.168	2.012.528.209	2.086.970,44
	20,6	50,5	50,5

1.2. Índice de Liquidez: muestra la relación entre el activo corriente y el pasivo corriente o de exigencia inmediata.

La Corporación Dolores Sopena tiene un índice de liquidez de 50,5 puntos, eso quiere decir que por cada punto de obligaciones por pagar, existen 50,5 puntos para pagar. Esto refleja que el nivel de endeudamiento es muy bajo.

1.3. El total del Activo Corriente (Circulante) alcanza a 2.053.193.268 registrando una disminución con respecto al año anterior. El total del Activo Corriente representa la cantidad de € 2.129.139,68 euros).

Entre las cuentas de Activo Corriente tenemos la cuenta de Préstamos por Cobrar que tiene un saldo de \$594.974.657 esto es €616.982,42 (informe anterior \$591.197.968) corresponde al saldo de préstamos otorgados por la

Corporación al Instituto Catequista Dolores Sopeña por un monto de \$526.188.256, al Centro de Capacitación Sopeña Limitada por \$66.286.401 y un préstamo menor de \$2.500.000.

1.4. El total de Activo Fijo compuesto por los bienes raíces, muebles, equipos de computación y otros tiene un valor de \$1.196.816.847 (€uros 1.241.086,40) disminuyó con respecto al año anterior pero más que nada por el procedimiento contable del cálculo de la depreciación del ejercicio que tuvo un cargo a pérdida de \$ 39.936.608.

1.5 En las cuentas de Capital y Patrimonio del Balance General 2021 están compuestas por el capital, los resultados de ejercicios anteriores y por el resultado del ejercicio 2021. El patrimonio total 2021 disminuye con respecto al año 2019 anterior, por el resultado negativo que arroja el ejercicio 2020. El Patrimonio total alcanza a \$ 3.209.342.056 lo que equivale a €uros 3.328.056,84 y está respaldado principalmente con las inversiones en Depósitos a Plazo y Fondos Mutuos.

2. Resultado del ejercicio: el resultado negativo del ejercicio alcanzó a \$ -4.197.567 (Balance anterior \$ -5.829.223). Este resultado se explica por la pandemia de coronavirus, que impidió el normal desarrollo de actividades del Centro de Puente Alto, y un menor ingreso por arriendos de propiedades.

2.3. En cuanto a la relación de **ingresos menos gastos** con respecto al año anterior queda igual. La relación que había en el año 2020 de los ingresos con respecto a los gastos fue de 0,98 y ahora con respecto al 2021 fue de 0,98.

ITEM	2020 CL	2021 CL	2021 EUROS
INGRESOS operacionales	7.040.000	10.220.000	10.598,03
INGRESOS no operacionales	227.440.921	219.388.332	227.503,38
GASTOS operacionales	196.648.064	189.864.518	196.887,49
GASTOS no operacionales	43.642.238	43.941.381	45.566,75
RESULTADO	-5.809.381	-4.197.567	-4.352,83
INDICE DE RELACION	0,98	0,98	0,98

El índice de relación ingresos versus gastos indica financieramente que por cada peso gastado existe 0,98 pesos de ingreso. Mientras este índice sea superior a uno, significa que la Corporación sigue con cierta solvencia y que no ha recurrido a ninguna reserva patrimonial para subsistir.

Si bien los ingresos disminuyen con respecto al año anterior se puede observar que también lo hacen los gastos, lo cual mantiene a la Corporación en una tranquila situación económica, pese a que el resultado del año 2021 está influenciado por la difícil situación mundial que se vive por la pandemia, pero la Corporación ha sabido sortear las dificultades presentadas, y que se espera para el año 2022 mejoren.

3. Valores de Cierre año 2021

Para determinar los valores al 31 de diciembre de 2021, se ocuparon los siguientes indicadores:

- Dólar: \$ 851,50
- Euro: \$ 964,33
- Unidad de Fomento (UF): \$ 30.991,74
- Índice de Precios al Consumidor (IPC): La inflación alcanzó un récord para este año 2021 con un índice final de 6,7% comparado con el índice del 2020 que fue de un 3,0%.
- Sueldo Mínimo al 31 de diciembre de 2021 \$ 350.000 (362,95 EUR)

DOLORES SOPEÑA
CORPORACION
LA OPORTUNIDAD DE SUPERARTE
RUT.: 82.440.000 - 8

Enzo Tarsetti Quezada
RUT: 7.410.535-1
Contador Auditor



Gabriela Herrera Reyes
Tesorera



Ana Hermosilla Jerez
Representante legal