

**Estados de situación financiera**

Al 31 de diciembre de 2022

ACTIVOS		31.12.2022
		\$
Cód SIE	<b>Activos corrientes:</b>	
110100	Efectivo y equivalentes al efectivo	126.483.865
110200	Cuentas por cobrar fines educativos y otras cuentas por cobrar	7.479.000
110300	Inventarios	-
110400	Activos por impuestos, corrientes	-
110500	Otros activos financieros, corrientes	400.000.000
110600	Otros activos no financieros, corrientes	-
110700	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-
110000	<b>Total activos corrientes</b>	<b>533.962.865</b>
	<b>Activos no corrientes:</b>	
120100	Propiedades, plantas y equipos, neto	4.464.605.338
120200	Activos biológicos	-
120300	Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	-
120400	Otros activos financieros, no corrientes	-
120500	Otros activos no financieros, no corrientes	-
120600	Activos por impuestos diferidos	-
120700	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-
120000	<b>Total activos no corrientes</b>	<b>4.464.605.338</b>
100000	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4.998.568.203</b>

  
**JEFE CONTABILIDAD**  
**p.p. BEATRIZ GAETE H.**  
**RUT. 12.315.550-5**

**Estados de situación financiera**

Al 31 de diciembre de 2022

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		31.12.2022
		\$
Cód SIE	<b>Pasivos corrientes</b>	
210100	Cuentas por pagar fines educativos y otras cuentas por pagar	38.746.875
210200	Otras provisiones, corrientes	-
210300	Pasivo por impuestos, corrientes	-
210400	Beneficios y gastos de empleados, corrientes	-
210500	Otros pasivos financieros, corrientes	120.382.910
210600	Otros pasivos no financieros, corrientes	-
210700	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-
211000	Fondo por rendir subvención general	57.863.557
211100	Fondo por rendir SEP	28.242.654
211200	Fondo por rendir subvención PIE	-
211300	Fondo por rendir subvención de mantenimiento	9.139.898
211400	Fondo por rendir subvención pro retención	18.882.882
211500	Fondo por rendir Subvención de internado	-
211600	Fondo por rendir subvención de refuerzo educativo	-
211700	Fondo por rendir otros ingresos	412.354.874
212100	Fondo por rendir FAEP 2018	-
212200	Fondo por rendir FAEP 2019	-
212300	Fondo por rendir FAEP 2020	-
210000	<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>685.613.650</b>
	<b>Pasivos no corrientes:</b>	
220100	Pasivo por impuestos diferidos	-
220200	Beneficios y gastos de empleados, no corrientes	-
220300	Otros pasivos no financieros, no corrientes	-
220400	Otros pasivos financieros, no corrientes	3.246.045.915
220500	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	1.052.162.572
220000	<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>4.298.208.487</b>
	<b>Patrimonio, neto:</b>	
230100	Capital emitido	46.000.000
230200	Resultados acumulados	(847.579.346)
230300	Resultado del ejercicio	(199.485.347)
230400	Otras reservas	1.015.810.759
230000	<b>Patrimonio, neto total</b>	<b>14.746.066</b>
200000	<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO Y PASIVOS</b>	<b>4.998.568.203</b>

*Beatriz Gaeté*

**JEFE CONTABILIDAD**  
**p.p. BEATRIZ GAETÉ H.**  
**RUT. 12.315.550-5**

## Estados de resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2022

		31.12.2022
		\$
Cód SIE	<b>Ingresos</b>	
310100	Ingresos por subvenciones	1.402.870.449
310200	Bonificaciones e incrementos remuneracionales	122.353.633
310300	Subvenciones especiales	488.977.326
310400	Reliquidaciones, devoluciones y pagos manuales	-
310500	Descuentos y multas	-
310600	Bonos y aguinaldos ley de reajuste sector público	39.256.523
310700	Otros ingresos fiscales	-
310800	Ingresos propios establecimiento	-
310900	Donaciones	257.256.535
311000	Ventas unidad de gestión	-
311100	Otros ingresos	28.752.044
900000	Ingresos por gastos no aceptado	-
300000	<b>Total ingresos</b>	<b>2.339.466.510</b>
Cód SIE	<b>Gastos</b>	
410100	Gastos remuneracionales	(1.207.514.597)
410200	Gastos por bonos y aguinaldos ley de reajuste sector público	(39.256.523)
410300	Otros gastos en personal	(50.523.442)
410400	Aportes previsionales	(74.400.265)
410500	Asesoría técnica y capacitación	(76.757.131)
410600	Gastos en recursos de aprendizaje	(78.153.660)
410700	Gastos en equipamiento de apoyo pedagógico	(14.944.272)
410800	Gastos bienestar alumnos	(5.342.940)
410900	Gastos de operación	(78.876.948)
411000	Servicios básicos	(55.160.697)
411100	Servicios generales	(185.953.336)
411200	Multas e intereses	(1.135.240)
411400	Arriendos de inmuebles	-
411500	Arriendos de bienes muebles	-
411600	Gastos en construcción y mantención de infraestructura	(44.804.194)
411700	Gastos mantención y reparación de bienes muebles	(6.896.873)
411800	Adquisición de bienes muebles e inmuebles	(6.951.766)
400000	<b>Total gastos</b>	<b>(1.926.671.884)</b>
Otros gastos		
420100	Depreciación de bienes de propiedad, planta y equipos	(84.097.435)
420200	Amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía	-
420300	Deterioro de activos generadores de efectivo	-
420400	Deterioro de activos generadores de servicios	-
420500	Otros gastos	(528.182.538)
420000	<b>Total otros gastos</b>	<b>(612.279.973)</b>
500000	<b>Resultado del período</b>	<b>(199.485.347)</b>

*Beatriz Gaete*

**JEFE CONTABILIDAD**  
**p.p. BEATRIZ GAETE H.**  
**RUT. 12.315.550-5**

## **FUNDACIÓN EDUCACIONAL IMPULSA**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes  
Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto  
Notas a los Estados Financieros

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Presidente y Directores de  
Fundación Educacional Impulsa

Hemos efectuado una auditoria a los estados financieros adjuntos de Fundación Educacional Impulsa, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que éstos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

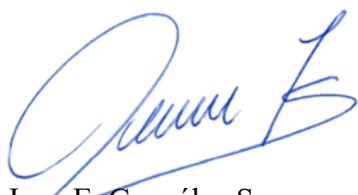
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Educacional Impulsa al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

*C Y P Auditores & Integra-International*

Julio 21, 2023  
Santiago, Chile



Juan E. González S.  
Rut: 10.758.365-3

## FUNDACIÓN EDUCACIONAL IMPULSA

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	3	126.484	480.639
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	7.479	9.902
Activos financieros	5	<u>400.000</u>	<u>245.000</u>
Total activos corrientes		<u>533.963</u>	<u>735.541</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, planta y equipos	6	<u>4.464.606</u>	<u>4.548.703</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>4.998.569</u></u>	<u><u>5.284.244</u></u>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros	7	120.383	102.427
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8	38.747	21.339
Otros pasivos no financieros, corrientes	10	<u>526.485</u>	<u>725.636</u>
Total pasivos corrientes		<u>685.615</u>	<u>849.402</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros	7	3.246.046	2.971.477
Cuentas por pagar a entidad relacionada	9	<u>1.052.162</u>	<u>1.249.133</u>
Total pasivos no corrientes		<u>4.298.208</u>	<u>4.220.610</u>
Total pasivos		<u>4.983.823</u>	<u>5.070.012</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital	11	46.000	46.000
Otras reservas	11	1.015.811	1.015.811
Déficit acumulado	11	<u>(1.047.065)</u>	<u>(847.579)</u>
Total patrimonio		<u>14.746</u>	<u>214.232</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>4.998.569</u></u>	<u><u>5.284.244</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

## FUNDACIÓN EDUCACIONAL IMPULSA

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>INGRESOS DE LA OPERACIÓN:</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	12	2.309.239	1.833.819
Costos de actividades ordinarias	13	<u>(1.525.130)</u>	<u>(1.203.903)</u>
<b>SUPERÁVIT BRUTO</b>		<u>784.109</u>	<u>629.916</u>
Gastos de administración	14	(482.931)	(395.648)
Ingresos financieros		28.752	0
Gastos financieros	15	(128.236)	(119.799)
Resultado por unidad de reajuste	16	<u>(401.180)</u>	<u>(192.723)</u>
<b>DÉFICIT ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS</b>		<u>(199.486)</u>	<u>(78.254)</u>
Impuesto a las ganancias		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DÉFICIT DEL AÑO</b>		<u><u>(199.486)</u></u>	<u><u>(78.254)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

## FUNDACIÓN EDUCACIONAL IMPULSA

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital M\$	Otras reservas M\$	Déficit acumulado M\$	Patrimonio total M\$
Saldos al 01 de enero de 2022	46.000	1.015.811	(847.579)	214.232
Déficit del año	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(199.486)</u>	<u>(199.486)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>46.000</u>	<u>1.015.811</u>	<u>(1.047.065)</u>	<u>14.746</u>
Saldos al 01 de enero de 2021	46.000	1.015.811	(769.325)	292.486
Déficit del año	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(78.254)</u>	<u>(78.254)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>46.000</u>	<u>1.015.811</u>	<u>(847.579)</u>	<u>214.232</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

## FUNDACIÓN EDUCACIONAL IMPULSA

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Flujo de efectivo originado por actividades de operación:		
Déficit del año	(199.486)	(78.254)
Ajustes por ingresos y gastos que requieren uso de efectivo:		
Depreciación del año	84.097	84.097
Resultado por unidad de reajuste	401.180	192.723
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Disminución (incremento) de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	2.423	(4.541)
Incremento (disminución) de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	17.408	(2.809)
Disminución de otros pasivos no financieros	(199.151)	0
Otras variaciones	5.298	172.902
Total flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	<u>111.769</u>	<u>364.118</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento:		
Pago préstamo mutuo	(196.971)	(100.075)
Pago de cuotas de leasing	(113.953)	(100.075)
Total flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento	<u>(310.924)</u>	<u>(200.150)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:		
Inversiones financieras	(155.000)	(245.000)
FLUJO NETO NEGATIVO DEL AÑO	(354.155)	(81.032)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>480.639</u>	<u>561.671</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>126.484</u>	<u>480.639</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

# FUNDACIÓN EDUCACIONAL IMPULSA

## ÍNDICE

<b>CONTENIDO</b>	<b>PÁG.</b>
<b>1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA FUNDACIÓN</b>	<b>1</b>
<b>2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS</b>	<b>1</b>
a. Bases de presentación	1
b. Período contable	1
c. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	2
d. Moneda funcional y de presentación	2
e. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2
f. Propiedades, planta y equipo	2
g. Arrendamientos	2
h. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	2
i. Subvención SEP	2
j. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	3
k. Reconocimiento de ingresos	3
l. Estado de flujos de efectivo	3
m. Nuevos pronunciamientos contables	3
<b>3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>4</b>
<b>4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>4</b>
<b>5. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>4</b>
<b>6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>5</b>
<b>7. OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>6</b>
<b>8. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>6</b>
<b>9. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDAD RELACIONADA</b>	<b>6</b>
<b>10. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>7</b>
<b>11. PATRIMONIO</b>	<b>7</b>
<b>12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>8</b>
<b>13. COSTO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>9</b>
<b>14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>10</b>
<b>15. GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>10</b>
<b>16. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE</b>	<b>11</b>
<b>17. CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y COMPROMISOS</b>	<b>11</b>
<b>18. HECHOS POSTERIORES</b>	<b>11</b>

# FUNDACIÓN EDUCACIONAL IMPULSA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

---

### 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA FUNDACIÓN

La Fundación Educacional Impulsa se constituyó por escritura pública el 25 de abril de 2013 ante Notario Público Sr. Gustavo Montero Marti. El representante legal de la Fundación es don Pablo Ibañez Aldunate.

La Fundación tendrá como objeto la educación, formación y orientación de las personas, contribuyendo al desarrollo integral, espiritual y cultural de estudiantes, cualquiera sea su clase o condición. Para el cumplimiento de su objeto, la Fundación podrá constituir, participar y administrar establecimientos educacionales, así como realizar todos los actos que sean necesarios a fin de impartir la docencia en los estudiantes y promover sus objetivos en éstos. La Fundación podrá realizar actividades económicas que se relacionen con sus fines, pudiendo invertir los recursos de la manera que decidan sus órganos de administración. Las rentas que perciba la Fundación por sus actividades sólo deberán destinarse a los fines de la Fundación o a incrementar su patrimonio

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a. **Bases de presentación** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Fundación al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus actividades, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación.

- b. **Período contable** - Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

- c. **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para PYMES.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

- d. **Moneda funcional y de presentación** - Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Fundación opera (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.
- e. **Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** - Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Fundación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.
- f. **Propiedades, planta y equipo** - Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizados al costo de adquisición menos depreciación acumulada y cualquiera pérdida por deterioro de valor.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de depreciación lineal.

La depreciación de los bienes del activo fijo se calcula, de acuerdo con el método de depreciación lineal, sobre la base de la vida útil económica remanente de los mismos.

- g. **Arrendamientos** - Los arrendamientos en los cuales la Fundación es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Fundación aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.
- h. **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.
- i. **Subvención SEP** - Ley de subvención Escolar Preferencial, para poder postular a dicha ley se debe tener en cuanto lo siguiente: a) Solicitar al Ministerio de Educación, de acuerdo a la modalidad que este establezca mediante resolución exenta, la renovación del convenio. La solicitud deberá ser presentada, a los menos, 60 días antes de la expiración del mismo., b) Haber rendido la totalidad de las subvenciones y aportes recibidos, conforme a lo establecido en el artículo 7°, letra a)., c) Haber gastado, a lo menos, un 70% de las subvenciones y aportes recibidos, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 6°.

- j. **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual a inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.
- k. **Reconocimiento de ingresos** - La Fundación reconoce como ingresos de la operación, la Subvención del Ministerio de Educación y los ingresos por Financiamiento Compartido. Asimismo, el costo de dichos ingresos se encuentra incluido en el rubro “gastos operacionales”.
- l. **Estado de flujos de efectivo** - Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Fundación ha definido las siguientes consideraciones:
- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** Incluyen el efectivo en bancos y caja.
  - **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
  - **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
  - **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.
- m. **Nuevos pronunciamientos contables** – El pasado 21 de mayo de 2016, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”) publicó modificaciones a sus Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Las modificaciones son el resultado de la primera revisión integral de estas normas, que se publicaron originalmente en 2009, y afectan a 21 de las 35 secciones de las normas (sin contar las modificaciones posteriores) y el glosario. Estas modificaciones entran en vigor para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

Para mantener el equilibrio entre los requisitos de las NIIF y los de las NIIF para PYMES, el IASB decidió que las NIIF para las PYMES deben estar sujetas a revisión aproximadamente cada tres años, comenzando la primera revisión en 2012 y continuando hasta 2014.

La mayoría de los cambios se refieren a aclaraciones de la redacción actual y, por lo tanto, no modifican la forma en que las entidades representan ciertas transacciones y eventos.

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Banco BCI	121.357	0
Scotiabank	5.124	480.636
Caja	3	3
Total	<u>126.484</u>	<u>480.639</u>

No existen restricciones a la disposición de efectivo y efectivo equivalente.

### 4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Gastos capacitación Sence	<u>7.479</u>	<u>9.902</u>

### 5. ACTIVOS FINANCIEROS

Corresponde a depósitos a plazo con entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Institución	Fecha inicio	Fecha termino	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Banco BCI	16-12-2022	13-02-2023	400.000	0
Scotiabank	29-12-2021	28-01-2022	<u>0</u>	<u>245.000</u>
Total			<u>400.000</u>	<u>245.000</u>

## 6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Propiedades, planta y equipos, Neto:</b>		
Terrenos en leasing	483.993	483.993
Construcciones en leasing	<u>3.980.613</u>	<u>4.064.710</u>
Total	<u><u>4.464.606</u></u>	<u><u>4.548.703</u></u>
<b>Propiedades, planta y equipos, Bruto:</b>		
Terrenos en leasing	483.993	483.993
Construcciones en leasing	<u>4.204.873</u>	<u>4.204.873</u>
Total	<u><u>4.688.866</u></u>	<u><u>4.688.866</u></u>
<b>Depreciación acumulada:</b>		
Terrenos en leasing	0	0
Construcciones en leasing	<u>(224.260)</u>	<u>(140.163)</u>
Total	<u><u>(224.260)</u></u>	<u><u>(140.163)</u></u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipos, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo al 01.01.2022	483.993	4.064.710	4.548.703
Depreciación del año	<u>0</u>	<u>(84.097)</u>	<u>(84.097)</u>
Saldo al 31.12.2022	<u><u>483.993</u></u>	<u><u>3.980.613</u></u>	<u><u>4.464.606</u></u>
Saldo al 01.01.2021	483.993	4.148.807	4.632.800
Depreciación del año	<u>0</u>	<u>(84.097)</u>	<u>(84.097)</u>
Saldo al 31.12.2021	<u><u>483.993</u></u>	<u><u>4.064.710</u></u>	<u><u>4.548.703</u></u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la depreciación del año asciende a M\$84.097 y se presenta en el rubro gasto de administración en el estado de resultados.

## 7. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de otros pasivos financieros, es el siguiente:

<b>Institución financiera</b>	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Garces VC SpA	<u>120.383</u>	<u>3.246.046</u>	<u>102.427</u>	<u>2.971.477</u>

La obligación financiera corresponde al financiamiento a través de un leasing financiero para el terreno y las instalaciones donde funciona el Colegio.

## 8. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Retenciones	26.747	21.739
Remuneraciones por pagar	12.453	53
Anticipo de proveedores	<u>(453)</u>	<u>(453)</u>
Total	<u>38.747</u>	<u>21.339</u>

## 9. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDAD RELACIONADA

Las cuentas por pagar a entidad relacionada corresponden a préstamos con mutuos y transacciones en cuenta corriente, el detalle es el siguiente:

### a) Cuentas por pagar, no corrientes:

Sociedades	Relación	Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Massai Agricultural Services S.A.	Indirecta	Préstamo mutuo	727.583	924.554
	Indirecta	Cuenta corriente	<u>324.579</u>	<u>324.579</u>
Total			<u>1.052.162</u>	<u>1.249.133</u>

(1) El préstamo mutuo devenga una tasa de interés del 0,5% anual.

**b) Transacciones:**

Sociedades	Relación	Concepto	31.12.2022		31.12.2021	
			Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
			M\$	M\$	M\$	M\$
Massai Agricultural Services S.A.	Indirecta	Pago préstamo mutuo (1)	196.971	0	100.075	0

**10. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Donaciones por utilizar	412.355	362.009
Fondo por rendir Subvención General	57.864	252.951
Fondo por rendir SEP	28.243	87.605
Fondo por rendir Subvención Pro Retención	18.884	11.361
Fondo por rendir Subvención de Mantenimiento	9.139	11.710
<b>Total</b>	<b>526.485</b>	<b>725.636</b>

**11. PATRIMONIO**

**Capital** - El capital pagado de la Fundación es de M\$46.000.

**Otras reservas** - Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las otras reservas de la Fundación ascienden a M\$1.015.811 y corresponde a la revaluación de terreno y construcciones en leasing.

**Déficit acumulado** - Al 31 de diciembre de 2022 el déficit acumulado de la Fundación asciende a M\$1.047.065 (M\$847.579 en 2021).

## 12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Subvención base art. 9° DFL N° 2/98 + Ley N° 19.933	1.202.847	1.178.788
Subvención escolar preferencial, Ley N° 20.248	398.115	364.996
Fondo por rendir subvencion general	195.088	(142.538)
Aporte por gratuidad	171.777	165.834
BRP titulo y mencion Ley N° 20.158	111.225	34.427
Subvención por concentración, art.16 de la Ley N°20.248	65.738	63.911
Fondo por rendir SEP	59.362	71.456
Otras donaciones	31.126	33.619
Instituciones y empresas	26.979	47.775
Ley N° 19.410	18.000	34.381
Subvención anual de apoyo al mantenimient, Art. 37°,	17.603	16.300
Bono especial	15.010	6.374
Ley N° 19.464	10.247	9.932
Bono vacaciones	8.500	5.104
Subvención educacional prorretención, Ley N° 19.873	7.522	5.468
Asignación por desempeño colectivo, art.18, Ley N°19.933	6.970	13.148
Aguinaldo de fiestas patrias	6.361	6.585
Aguinaldo de navidad	5.360	4.670
Asignación por tramo de desarrollo profesional	4.159	0
Fondo por rendir subvencion de mantenimiento	2.568	(6.143)
Bono de escolaridad y bono adicional	2.550	2.427
Reliquidaciones	0	5.023
Ajustes por pago rezagado SEP	0	944
Otros descuentos	0	(1.920)
Fondo por rendir subvencion pro retención	(7.522)	(5.468)
Ajuste donaciones por utilizar	(50.346)	(81.274)
Total	<u>2.309.239</u>	<u>1.833.819</u>

### 13. COSTO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle del costo de actividades ordinarias es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Sueldo base	(874.731)	(778.854)
BRP título y mención Ley N° 20.158	(129.113)	(52.837)
Planilla suplementaria art. decimonoveno transitorio Ley N°20.903	(66.214)	0
Perfeccionamiento de RR.HH., capacitaciones y asesorías	(61.614)	(208)
Ley N° 19.933 (Incluye Art. 41 DFL N° 2/98 ED.)	(48.620)	(87.326)
Instrumentos de evaluación diagnóstica	(34.165)	(19.907)
Seguro de cesantía	(33.441)	(27.761)
Indemnizaciones y/o feriado proporcional	(27.021)	(22.646)
Recursos audiovisuales y software educativo	(23.620)	(5.783)
Seguro de invalidez y sobrevivencia (SIS)	(22.357)	(21.829)
Asignación por tramo de desarrollo profesional	(20.595)	0
Bono extraordinario subvención adicional especial (bono SAE)	(19.689)	(43.495)
Seguro de accidente del trabajo	(18.602)	(12.096)
Bonos acordados con el sostenedor	(17.568)	(16.039)
Sala cuna	(15.270)	(11.453)
Pago bono especial	(15.010)	(6.374)
Ley 19.464 asisten (incluye internados) (Art. 5° Trans. DFL N° 2/98)	(10.932)	(9.924)
Capacitación y asesoría técnica pedagógica educativa	(10.703)	(28.800)
Eventos educativos y culturales	(9.093)	(2.599)
Pago bono vacaciones	(8.500)	(5.104)
Otros gastos en personal	(8.233)	(1.441)
Colación y movilización	(8.046)	(1.188)
Asignación por desempeño colectivo, art.18, Ley N°19.933	(6.841)	(13.148)
Pago aguinaldo de fiestas patrias	(6.361)	(6.585)
Bibliotecas, libros y revistas	(6.261)	(5.165)
Pago aguinaldo de navidad	(5.360)	(4.670)
Bono incentivo al desempeño Ley N°20.248 Art. 8° N°4	(5.104)	(4.810)
Actividades para fortalec. de objetivos de mejoramiento	(4.440)	(1.711)
Material y recursos didácticos	(4.250)	(8.372)
Pago bono de escolaridad y adicional	(2.550)	(2.427)
Otros gastos	(826)	(1.351)
Total	<u>(1.525.130)</u>	<u>(1.203.903)</u>

#### 14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Depreciación	(84.097)	(84.097)
Contratación servicios de aseo y jardineria	(75.818)	(59.009)
Contratación servicios de seguridad	(56.099)	(55.993)
Contratación de otros servicios externos	(54.036)	(55.826)
Mantenión y reparación de infraestructura	(44.304)	(9.805)
Reproducción de documentos	(24.497)	(8.395)
Electricidad	(22.945)	(19.391)
Internet	(15.220)	(15.222)
Equipos informáticos	(14.944)	(10.574)
Agua	(14.790)	(5.893)
Materiales y utiles de aseo	(14.433)	(6.473)
Otros gastos de operacion	(9.680)	(24.181)
Contratación seguros	(8.878)	(7.736)
Alimentación	(8.675)	(2.390)
Adquisición de otros bienes muebles no pedagogicos	(6.847)	(1.405)
Materiales de oficina	(5.813)	(5.312)
Talleres extraprogramaticos	(4.549)	(3.106)
Mantenión y reparación de mobiliario escolar	(3.944)	(1.780)
Publicidad	(3.773)	0
Mantenión y reparación de equipos computacionales	(2.813)	(1.266)
Telefonía (movil y fija)	(1.894)	(1.180)
Combustible y peajes	(1.412)	(32)
Multas e intereses fiscales y previsionales	(1.135)	(111)
Transporte escolar	(1.040)	0
Otras gastos de administración	(1.295)	(16.471)
Total	<u>(482.931)</u>	<u>(395.648)</u>

#### 15. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Obligaciones por leasing	(123.828)	(114.753)
Mutuos	<u>(4.408)</u>	<u>(5.046)</u>
Total	<u>(128.236)</u>	<u>(119.799)</u>

## 16. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Corresponde al reajuste por obligaciones financieras en unidades de fomento (UF).

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Obligaciones por leasing	<u>(401.180)</u>	<u>(192.723)</u>

## 17. CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, no existen contingencias, garantías ni compromisos que informar.

## 18. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

\* \* \* \* \*