

FUNDACIÓN RUINAS DE HUANCHACA

**ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2022
31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Contenido

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo
Estado de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda presentación : M\$

Informe de los auditores independientes

A los Señores Directores de:
Fundación Ruinas de Huanchaca

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación Ruinas de Huanchaca, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión con salvedades.

Base para la opinión con salvedades

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no hemos recibido respuesta a la confirmación de saldos enviada a la empresa relacionada Agua Pura Ltda. al 31 de diciembre de 2022.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto mencionado en el párrafo anterior de la “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Ruinas de Huanchaca al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en un asunto

Al 31 de diciembre de 2022 la Fundación presenta capital de trabajo negativo por M\$ 596.570, patrimonio negativo por M\$ 280.369 y un déficit del ejercicio por M\$ 10.346. Los estados financieros adjuntos han sido preparados por la Administración suponiendo que la Fundación continuará como una empresa en marcha y no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de su actual situación financiera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Santiago, Chile
28 de abril de 2023



Marco Opazo Herrera
Socio – HLB Surlatina Chile

FUNDACIÓN RUINAS DE HUANCHACA

CONTENIDO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA.....	5
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA.....	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	9
1. ENTIDAD QUE REPORTA	10
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS..	10
a) Bases de preparación.....	10
b) Modelo de presentación de estados financieros.....	10
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	11
d) Período contable.....	11
e) Moneda funcional y de presentación	11
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	12
g) Uso de Juicios y Estimaciones	12
h) Efectivo y efectivo equivalente	12
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13
j) Activos por impuestos corrientes	13
k) Otros activos no financieros, corrientes	13
l) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	13
m) Propiedades, planta y equipos.....	13
n) Deterioro.....	14
o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	15
p) Pasivos por impuestos corrientes	15
q) Beneficios a los empleados.....	15
r) Provisiones	15
s) Otros pasivos no financieros, corrientes.....	16
t) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes.....	16
u) Reconocimiento de ingresos.....	16
v) Reconocimiento de gastos	17
w) Estado de flujo de efectivo.....	17
x) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias	17

3.	Efectivo y equivalentes al efectivo	18
4.	Otros activos financieros, corrientes.....	18
5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	19
6.	Propiedad, planta y equipos	20
7.	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21
8.	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21
9.	Pasivos por impuestos, corrientes.....	21
10.	Otros pasivos no financieros, corrientes	22
11.	Cuentas por Pagar entidades relacionadas, no corrientes.....	22
12.	Patrimonio	22
13.	Ingresos de actividades ordinarias	23
14.	Gastos por beneficio a los empleados.....	23
15.	Otros gastos por naturaleza	23
16.	Contingencias	23
17.	Sanciones.....	24
18.	Medio ambiente	24
19.	Gestión de riesgo financiero.....	24
20.	Remuneración del Directorio y personal clave.....	24
21.	Hechos relevantes	25
22.	Hechos posteriores.....	25

FUNDACIÓN RUINAS DE HUANCHACA
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente al efectivo	3	2.027	26.619
Otros activos financieros, corrientes	4	1.623	29.454
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	30.688	7.588
Total activos corrientes		34.338	63.661
NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	6	628.971	636.857
Total activos no corrientes		628.971	636.857
TOTAL ACTIVOS		663.309	700.518

Las notas adjuntas número 1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros.

FUNDACIÓN RUINAS DE HUANCHACA
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2022	31.12.2021
	N°	M\$	M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	7	15.473	9.766
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	8	5.529	6.401
Pasivos por impuestos corrientes	9	1.881	1.396
Otros pasivos no financieros, corrientes	10	608.025	652.268
Total pasivos corrientes		630.908	669.831
NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	312.770	300.710
Total pasivos no corrientes		312.770	300.710
PATRIMONIO:			
Capital emitido	12	120.000	120.000
Superávit acumulado	12	(400.369)	(390.023)
Total patrimonio		(280.369)	(270.023)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		663.309	700.518

Las notas adjuntas número 1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros.

FUNDACIÓN RUINAS DE HUANCHACA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(En miles de pesos M\$)

Estados de resultados por naturaleza	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13	120.838	43.364
Otros ingresos		88.610	19.788
Gastos por beneficios a empleados	14	(63.132)	(64.146)
Gastos por depreciación y amortización		(1.271)	(1.368)
Otros gastos por naturaleza	15	(154.570)	(30.014)
Superávit (déficit) en actividades operacionales		(9.525)	(32.376)
Ingresos financieros		-	-
Costos financieros		(821)	(171)
Superávit antes de impuesto		(10.346)	(32.547)
Gastos por impuesto a las ganancias		-	-
Superávit (déficit) del ejercicio		(10.346)	(32.547)
Estado de otros resultados integrales			
Superávit (déficit) del ejercicio		(10.346)	(32.547)
Otros Resultados Integrales		-	-
Total resultados Integrales		(10.346)	(32.547)

Las notas adjuntas número 1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros.

FUNDACIÓN RUINAS DE HUANCHACA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2022
(En miles de pesos - M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Superávit acumulado M\$	Total patrimonio M\$
Saldo Inicial al 01/01/2022	120.000	(390.023)	(270.023)
Cambios en el patrimonio			
Resultado Integral			
Superávit (déficit) del ejercicio	-	(10.346)	(10.346)
Otros resultados integrales	-	-	-
Resultado Integral	-	(10.346)	(10.346)
Saldo Final al 31/12/2022	120.000	(400.369)	(280.369)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Superávit acumulado M\$	Total patrimonio M\$
Saldo Inicial al 01/01/2021	120.000	(357.476)	(237.476)
Cambios en el patrimonio			
Resultado Integral			
Superávit (déficit) del ejercicio	-	(32.547)	(32.547)
Otros resultados integrales	-	-	-
Resultado Integral	-	(32.547)	(32.547)
Saldo Final al 31/12/2021	120.000	(390.023)	(270.023)

Las notas adjuntas número 1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros.

FUNDACIÓN RUINAS DE HUANCHACA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	186.348	90.689
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(148.881)	(22.249)
Pago por cuenta de los empleados	(63.132)	(64.146)
Intereses (pagados) recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(8.274)	19.662
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(33.939)	23.956
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Propiedades, planta y equipos	(1.892)	(490)
Venta de Propiedades, planta y equipos	-	-
Adquisición de Activos intangibles	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.892)	(490)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención (pagos) de créditos bancarios		
Obtención (pagos) de fondos de empresas relacionadas	12.060	-
Intereses pagados	(821)	(171)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	11.239	(171)
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	(24.592)	23.295
	26.619	3.324
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	2.027	26.619

Las notas adjuntas número 1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros.

FUNDACIÓN RUINAS DE HUANCHACA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Fundación Ruinas de Huanchaca (FRH), es una institución sin fines de lucro cuyos fundadores son Universidad Católica del Norte (UCN) y Vista Norte S.A. (Enjoy Antofagasta). Su personalidad jurídica fue otorgada por medio del Decreto Exento N°1668 del Ministerio de Justicia de 25 de junio de 2007 publicado en el Diario Oficial el 30 de junio del mismo año. Posteriormente, en el año 2010, se incorpora al Directorio de la Fundación Ruinas de Huanchaca, la Sociedad Química y Minera de Chile SQM, quien, bajo la Ley de Donaciones Culturales, otorga a la institución un aporte significativo para su emprendimiento.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Fundación se detallan en la Nota 2.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Fundación Ruinas de Huanchaca al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Fundación. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

La Fundación utiliza como base lo descrito en la Circular 1879 de la CMF ex S.V.S. y cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Flujo de Efectivo, Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Fundación, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera: Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de Resultados: Para el periodo de un año finalizado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de Cambios en el Patrimonio: Para el periodo de un año finalizado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de Flujos de efectivo: Para el periodo de un año finalizado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

e) Moneda funcional y de presentación

La Administración de la Fundación procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de la Fundación Ruinas de Huanchaca. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Fundación y utilizando como criterio el Oficio Circular N° 427 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 28 de marzo de 2007.

Cabe destacar que la Administración de la Fundación Ruinas de Huanchaca, ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (IAS 21. P-10-b). En este caso, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Fundación Ruinas de Huanchaca.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Unidad de fomento	35,110,98	30.991,74
Dólar estadounidense	855,86	844,69

g) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias
- Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos

Estas estimaciones son realizadas en función de la información fiable disponible más reciente de los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que en el futuro ciertos acontecimientos conlleven a la necesidad de ser revisadas como consecuencia de una nueva información y obliguen a la modificación de estas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva según lo indica NIC 8.

h) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocidos en los estados financieros comprenden los saldos bancarios, depósitos a plazo y fondos mutuos, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

Todos los recursos disponibles que posea la Fundación que su vencimiento sea superior a tres meses o provengan de aportes de terceros o donaciones con restricciones serán clasificados como Otros activos financieros, corrientes.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Fundación no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

La fundación aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

j) Activos por impuestos corrientes

Está conformada por los saldos mantenidos por concepto de anticipo de impuestos o impuestos a compensar, al cierre del respectivo ejercicio. Están expresados a su valor razonable (valor nominal).

k) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro. También se reconocen los depósitos dados en garantía.

l) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

Está conformada por los saldos que entidades relacionadas adeudan o adeuda Fundación Ruinas de Huanchaca, presentadas a su valor razonable al cierre del ejercicio (valor nominal).

m) Propiedades, planta y equipos

- Reconocimiento y medición

En general las propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la Fundación es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir, costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir, con la excepción de terrenos y edificaciones (Activo Inmovilizado), los cuales fueron valorizados a valor razonable (revaluado), sólo para propósitos de 1ª adopción de NIIF.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

- **Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

- **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clases	Vida útil (meses) mínima	Vida útil (meses) máxima
Instalaciones	72	72
Muebles de oficina	120	120
Equipos computacionales y de comunicación	72	72
Edificios	960	960

n) Deterioro

La política establecida por Fundación Ruinas de Huanchaca, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- **Activos Financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Fundación Ruinas de Huanchaca considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Fundación Ruinas de Huanchaca usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales que hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

- **Activos no Financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, boletas de honorarios por pagar y las cotizaciones previsionales pendientes a la fecha de cierre. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

p) Pasivos por impuestos corrientes

Está conformada por los montos adeudados por Impuesto al Valor Agregado, retención de segunda categoría e impuesto único por pagar al cierre del respectivo ejercicio. Dichos montos están expresados a su valor nominal y no están sujetos a intereses.

q) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

r) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos para cancelar la obligación; y
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Fundación. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

s) Otros pasivos no financieros, corrientes

Los otros pasivos no financieros, corrientes están constituidos por los importes ya ingresados a la Fundación por las transferencias para proyectos o donaciones administrados por la misma, los cuales no se han ejecutado a la fecha de cierre de cada ejercicio, los que serán reconocidos como ingresos en la medida en que se vayan ejecutando los proyectos para los cuales han sido aportados.

t) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

u) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Fundación y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Fundación provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad regular de la misma. Los ingresos están reflejados teniendo como moneda de expresión el peso chileno y están basados en los siguientes criterios:

- El ingreso por arriendos corresponde a contratos particulares de arriendo que se suscriben por parte de la Fundación con terceros para la explotación de las instalaciones.
- Los ingresos por boletería provienen del importe de las entradas percibidas por la Fundación por las visitas que realizan terceros a sus instalaciones.
- Los ingresos por transferencia de proyectos se basan en la porción del presupuesto asignado a cada proyecto que ha sido recibida en calidad de donación y que ha sido efectivamente ejecutado por la Fundación.
- Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Fundación y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Fundación los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- Los ingresos por arriendos se reconocerán cuando el canon correspondiente haya sido facturado.
- Los ingresos por boletería se reconocerán en el momento en que se perciben de parte del público.
- Los ingresos por transferencia de proyectos se reconocerán cuando se hayan facturado y hayan sido efectivamente ejecutados por la Fundación.

v) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

w) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período determinado por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Efectivo y equivalentes al efectivo
- La Fundación considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- Actividades de operación
- Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión
- Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación
- Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

x) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Chile es considerado un país no hiperinflacionario, es por esta razón que se suspende la aplicación de corrección monetaria de sus partidas.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

Este rubro comprende el efectivo y equivalente de efectivo sin restricciones para su utilización. El detalle de saldos es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Caja	47	47
Bancos	1.980	26.452
Totales	2.027	26.619

El detalle del efectivo y efectivo equivalente, por tipo de moneda, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	2.027	26.619
Totales	2.027	26.619

4. Otros activos financieros, corrientes

Este rubro comprende el efectivo y equivalente de efectivo con restricciones para su utilización, el cual consta de los saldos mantenidos en cuentas bancarias destinados únicamente a la ejecución de proyectos pendientes por ejecutar al cierre del ejercicio, así como el fondo mutuo que corresponde por inversión en BCI. El detalle de saldos es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Banco	1.623	29.454
Fondos mutuos con restricción	-	-
Totales	1.623	29.454

El detalle de la cuenta por tipo de moneda es el siguiente:

	M\$	M\$
Pesos Chilenos	1.623	29.454
Dólares Estadounidenses	-	-
Totales	1.623	29.454

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a. La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	34.628	8.027
Depósitos bancarios acumulados	(35)	-
Cuentas por cobrar	240	112
Otras cuentas por cobrar	.-	.-
Estimación deudores	(4.145)	(551)
Totales	30.688	7.588

b. Los plazos de vencimientos de los deudores al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Con vencimiento menor a tres meses	32.477	5.877
Con vencimiento entre tres y seis meses	.-	.-
Con vencimiento entre seis meses y un año	.-	432
Con vencimiento mayor a un año	2.151	1.718
Totales	34.628	8.027

c. Se presentan a continuación los movimientos de las cuentas de estimación por deudores incobrables:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	551	9.865
Aumentos de provisión	3.594	-
Disminución de provisión	.-	(9.314)
Totales	4.145	551

6. Propiedad, planta y equipos

a) Clases de Propiedades, planta y equipos

La composición para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre del 2021 se detalla a continuación:

Propiedad, planta y equipos	31.12.2022			31.12.2021		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obras en curso	47.704	-	47.704	47.704	-	47.704
Edificios	706.433	(139.315)	567.118	706.433	(131.368)	575.065
Maquinarias y equipos	119.010	(107.285)	11.725	117.117	(105.920)	11.197
Enseres y accesorios	6.309	(3.886)	2.424	6.309	(3.418)	2.891
Total propiedades planta y equipo	879.457	(250.486)	628.971	877.563	(240.706)	636.857

b) Movimientos de Propiedades, planta y equipos

Movimiento al 31 de diciembre de 2022

	Obras en Curso	Edificios	Maquinarias y equipos	Enseres y accesorios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor bruto saldo inicial 2021	47.704	706.433	117.117	6.309	877.563
Depreciación acumulada saldos iniciales	-	(131.368)	(105.920)	(3.418)	(240.706)
Valor neto saldo inicial 2022	47.704	575.065	11.197	2.891	636.857
Adiciones	-	-	1.892	-	1.892
Bajas	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	-	(7.947)	(1.364)	(467)	(9.778)
Valor neto final 2022	47.704	567.118	11.725	2.424	628.971

Movimiento al 31 de diciembre de 2021

	Obras en Curso	Edificios	Maquinarias y equipos	Enseres y accesorios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor bruto saldo inicial 2021	47.704	706.433	116.627	6.309	877.073
Depreciación acumulada saldos iniciales	-	(123.422)	(104.551)	(2.949)	(230.922)
Valor neto saldo inicial 2021	47.704	583.011	12.076	3.360	646.151
Adiciones	-	-	490	-	490
Bajas	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	-	(7.947)	(1.368)	(469)	(9.784)
Valor neto final 2021	47.704	575.064	11.198	2.891	636.857

Fundación posee un bien inmueble, correspondiente a las Ruinas de Huanchaca el cual fue entregado en comodato por Universidad Católica de Antofagasta, según consta en contrato con fecha octubre 2009, por un plazo de 15 años, dicho bien no se presenta registrado en los estados financieros de la fundación.

7. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

El detalle de la cuenta al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Facturas por pagar	13.873	5.810
Cuentas por pagar	373	3.383
Provisión gastos	1.227	573
Totales	15.473	9.766

8. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

La composición de las provisiones por beneficios a empleados, al cierre de los ejercicios, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	4.431	5.853
Cotizaciones previsionales	1.098	548
Totales	5.529	6.401

El movimiento de la provisión de vacaciones es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.853	3.206
Aumentos de provisión	-	2.647
Disminución de provisión	(1.422)	-
Totales	4.431	5.853

9. Pasivos por impuestos, corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes se componen, al cierre de los ejercicios, de la siguiente manera:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Impuestos por pagar	1.881	1.396
Totales	1.881	1.396

10. Otros pasivos no financieros, corrientes

El detalle de esta cuenta está conformado de la siguiente manera:

	Corriente	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ingresos Diferidos proyectos	578.348	584.965
Proyectos por ejecutar	29.677	67.303
Totales	608.025	652.268

11. Cuentas por Pagar entidades relacionadas, no corrientes

El detalle de esta cuenta está conformado de la siguiente manera:

	Corriente	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Agua Pura Ltda.	22.500	22.500
Universidad Católica del Norte	290.270	278.210
Totales	312.770	300.710

Las cuentas por pagar con Universidad Católica del Norte corresponden en su mayoría a financiamientos recibidos el año 2010, 2016, 2020 y en 2022, el cual se encuentra documentado con pagarés vencidos. La Administración de la Fundación y UCN no han definido su renovación o condonación de la deuda.

12. Patrimonio

- a) Capital emitido: El saldo del capital al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Capital emitido	120.000	120.000
Totales	120.000	120.000

- b) Superávit acumulado: El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Superávit acumulado	(390.023)	(357.476)
Superávit/déficit de ejercicio	(10.346)	(32.547)
Incremento (disminuciones) por cambios en políticas contables NIIF 9	-	-
Totales	(400.369)	(390.023)

13. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias, al cierre de los ejercicios, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Arriendos	99.171	40.014
Venta de Entradas	21.667	3.350
Totales	120.838	43.364

14. Gastos por beneficio a los empleados

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados, al cierre de los ejercicios, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Remuneraciones	60.623	57.104
Vacaciones	2.509	3.215
Años de servicio	.-	3.827
Totales	63.132	64.146

15. Otros gastos por naturaleza

El resumen de los otros gastos por naturaleza, al 31 de diciembre de 2021 y 2022 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Materiales y útiles	1.190	189
Materiales y equipos	8.070	1.780
Servicios	44.318	28.039
Estimación deudores	3.594	(9.314)
Mantenimiento	25.225	1.429
Arriendos	134	190
Otros (1)	72.039	7.701
Totales	154.570	30.014

(1) Corresponden principalmente a consumos básicos, gastos pasajes, movilización y otros gastos asociados a la ejecución de proyectos.

16. Contingencias

La Fundación no tiene ningún tipo de juicio significativo a su favor o en su contra, que requiera ser informado al 31 de diciembre de 2022.

17. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2022 la Fundación Ruinas de Huanchaca, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

18. Medio ambiente

Fundación Ruinas de Huanchaca toma como referencia la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple la Fundación Ruinas de Huanchaca, con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

19. Gestión de riesgo financiero

La Fundación Ruinas de Huanchaca es una institución sin fines de lucro cuyo ingreso propio no le permite la autosustentabilidad económica. En este sentido el riesgo económico es alto, toda vez que se requiere inyección de recursos para solventar el 50% de su gasto anual de operación.

En lo que respecta a la estrategia de negocio, se espera que la operación institucional sea apalancada mediante la gestión de donaciones culturales con empresas privadas y a la postulación a fondos concursables de carácter público. Asimismo, se proyecta una reactivación del modelo de negocios el cual se basa en el arriendo de espacios ubicados en el parque cultural

20. Remuneración del Directorio y personal clave

Fundación Ruinas de Huanchaca, es dirigida por un Consejo Directivo compuesto por 7 miembros, los cuales son electos anualmente, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

Nombre	Cargo	Fecha de ingreso
Rodrigo Alda Varas	Presidente	27 de septiembre de 2021
Fernando Orellana Torres	Secretario	9 de junio de 2015
Iván Simunovic Petricio	Tesorero	29 de agosto de 2007
Ingrid Álvarez Arzic	Director	27 de septiembre de 2021
Olga María Valdés	Director	27 de septiembre de 2021
Pablo Pizani Codoceo	Director	14 de junio de 2019
Rubén Ormazábal Sanhueza	Director	14 de junio de 2019

b) Retribución del Directorio

Los miembros del Directorio de la Fundación realizan sus actividades sin retribución económica, tal y como consta en el documento de constitución de la misma.

c) **Retribución del personal clave de la Gerencia**

El personal clave de Fundación Ruinas de Huanchaca, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Director Ejecutivo Interino: Christian Andrónico Naranjo

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Fundación Ruinas de Huanchaca, ascienden a M\$ 29.494 por el período de 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 (M\$28.194 por el período de 01 de enero al 31 de diciembre de 2021).

d) **Distribución del personal de la Fundación**

La distribución del personal de Fundación Ruinas de Huanchaca, es el siguiente:

Categorías	Número de personas
Directores	2
Administración	1
Aseo y Mantenición	1
Guardias	3

21. **Hechos relevantes**

Al 31 de diciembre de 2021, como hechos relevantes que actualmente afectan y/o inciden en el funcionamiento institucional se encuentra el no pronunciamiento por parte del Consejo de Monumentos Nacionales (CMN) respecto al plan de emergencia y diagnóstico del Monumento Ruinas de Huanchaca, enviado en diciembre de 2021. Esta situación tiene directa relación con la operación dado que, en cierta medida, restringe y merma la posibilidad de arrendar nuestros espacios para la realización de eventos masivos para lo cual necesariamente debemos contar con su aprobación.

Se informa que la respuesta recibida por parte del CMN ordena la forma de trabajar en el espacio aludido, pero no ha restringido los arriendos en forma significativa que altere dicha operación durante el período 2022.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen otros hechos relevantes que informar.

22. **Hechos posteriores**

Durante el mes de enero y marzo de 2023, se recibieron préstamos de la Universidad Católica del Norte por M\$16.000 cada uno.

Entre el 1 de enero de 2023 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de la existencia de otros hechos que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.