



La Primavera

Buscamos mejorar las viviendas y el entorno del barrio, para hacer realidad el sueño de tantas familias que viven en malas condiciones.

Construyendo una mejor calidad de vida

Fundación La Primavera nació en mayo de 2021, con el objetivo de ayudar a familias vulnerables a mejorar las condiciones de su vivienda.

Creemos decididamente en la dignidad de las personas, y estamos conscientes de que las condiciones de la vivienda juegan un papel fundamental en el desarrollo del ser humano y en la vida de las familias.

Directorio

Manuel José Vial E.
Presidente

Eduardo Fernández L.
Director

Cristián Arnolds R.
Director

Leonidas Vidal E.
Director

León Urruticoechea
Gerente General



Nuestros principios

Misión

Desarrollar y participar en proyectos de vivienda social para promover y mejorar la calidad de vida de personas de escasos recursos.

Visión

Contribuir a que en el país se eleven las condiciones de vivienda en las que viven las familias de bajos recursos.

Valores

Solidaridad, profesionalismo, respeto y honestidad.



¿Qué hacemos?

A través de trabajos de arquitectura y construcción, atendemos las necesidades más urgentes de las familias que requieren mejorar las condiciones de sus viviendas, por medio de ampliaciones, mejoramientos, arreglos y construcción.

¿A quién se dirige nuestra ayuda?

A familias pertenecientes al 60% del Registro Social de Hogares (RSH), que tengan serios problemas de vivienda y que, por diversas circunstancias, no pueden acceder a beneficios del Estado.

¿Cómo trabajamos?

Procuramos siempre trabajar con las Juntas de Vecinos, dirigentes sociales y autoridades de cada comuna, de manera de llegar a los más necesitados con una ayuda de calidad.

Ponemos especial foco en combatir el hacinamiento, mejorar los materiales de construcción de las viviendas, su aislación térmica, seguridad en las conexiones de energía eléctrica y también el orden y aseo.

El año 2022 pudimos conocer y trabajar con dirigentes sociales de distintos comités de vivienda, personas muy comprometidas con sus vecinos, que dedican gran parte de su tiempo empujando los proyectos de viviendas. Entre ellas

está Mariela Ortiz, dirigente Villa Jesús de Nazaret, quien estuvo a cargo del proyecto de mejoramiento de 20 viviendas; Eliana Parraguez, dirigente Villa Santa Elvira, quien estuvo a cargo del proyecto de mejoramiento de 20 viviendas; Inés Huentecura, dirigente Villa Bicentenario, quien estuvo a cargo del proyecto de ampliación de 25 viviendas, y Jenifer Hinojosa, jefa dirigentes del proyecto Costa Azul, quien estuvo a cargo del proyecto de ampliación de 51 viviendas. No llegamos con una ayuda material estandarizada, sino que nos interesa trabajar con las familias, escucharlas y entender sus verdaderas necesidades, para entregarles soluciones concretas que permanezcan en el tiempo.



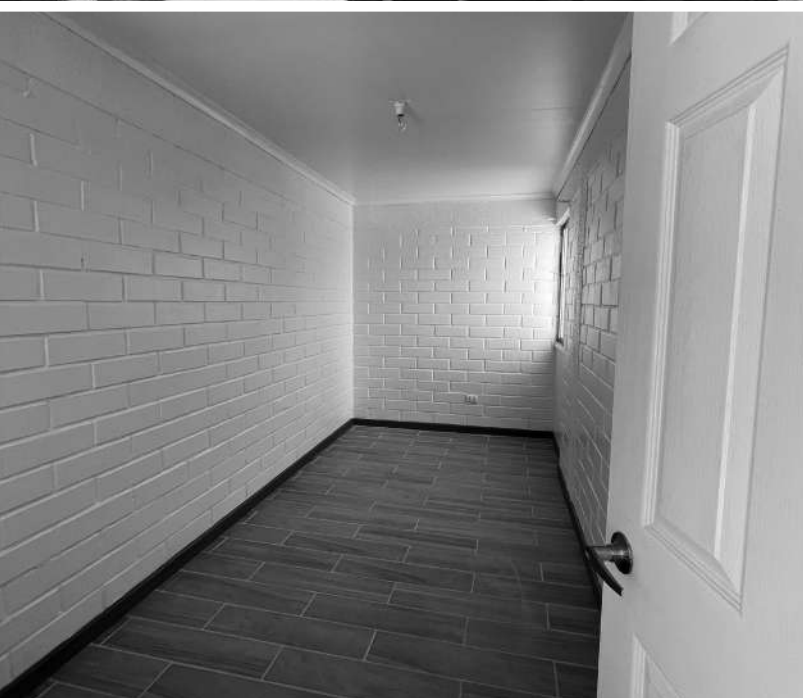
Casa en Puente Alto.
Población Jesús de Nazaret.



Villa Jesús de Nazaret,
Bajos de Mena.

Equipo

Junto al equipo de administración, contamos con el trabajo de la oficina de arquitectos Cruz & Blanco, quienes realizan la propuesta técnica de los distintos proyectos de arquitectura, ya sea para construir, ampliar y mejorar viviendas. Los trabajos de construcción son ejecutados por Constructora Habitare.



¿Cómo nos financiamos?

Todos los recursos para efectuar las obras de mejora provienen de donaciones de empresas y personas.

Obras

Durante el año 2022 trabajamos en primer lugar en Bajos de Mena, en Puente Alto. Nos focalizamos en 50 familias ubicadas en tres Villas del sector: Jesús de Nazaret, Santa Elvira y San Francisco. Los trabajos consistieron en:

- Construcción de un dormitorio adicional.
- Reparación de techumbres.
- Instalación y reparación de baños y cocinas.
- Mejoramiento de espacios comunes vecinales.
- Cierre perimetral de villas.
- Mejoramiento de sede comunitaria y plaza.



Mejoramientos de interior realizados en Bajos de Mena, Puente Alto.



Villa Bicentenario, Cerro Navia.

El tercer trabajo se desarrolló en **Puente Alto**, en el **Proyecto Costa Azul**, de la Constructora Concreta. De común acuerdo con la empresa y el Serviu, estudiamos la posibilidad de financiar la ampliación de 51 viviendas, construyendo el tercer dormitorio. Este trabajo se ejecutará entre 2022 y 2023.



El siguiente proyecto se realizó en **Cerro Navia, en la Villa Bicentenario**. Ahí se seleccionaron a 25 familias entre las que presentaban mayores problemas de hacinamiento. Los trabajos consistieron en la ampliación del tercer dormitorio de la casa, en un segundo piso.



Proyecto de ampliaciones en Cerro Navia.



Reunión con familias y visita a las obras de Costa Azul, en Puente Alto.



No es solo la casa, es el hogar

Aunque nuestro foco es la vivienda, en paralelo a todos los proyectos mencionados, se desarrollaron alianzas con otras instituciones que estaban en condiciones de entregar un beneficio gratuito a la comunidad.

Así es como conseguimos que las carreras de la salud de la Universidad de los Andes realizaran operativos de salud mensuales en los lugares donde trabajamos. También la Fundación Banigualdad dictó cursos para mujeres emprendedoras, con vistas a que pudieran

desarrollar su propio negocio. Además, trabajamos con la Fundación McDonald y su Unidad Pediátrica Móvil, que prestó atención pediátrica y odontológica gratuita.

En todos los trabajos realizados, la buena relación con el Ministerio de la Vivienda y el Serviu Metropolitano fue fundamental para ejecutar trabajos que realmente fueran importantes para las distintas comunidades.



Reunión de capacitación Fundación Banigualdad en Bajos de Mena.



Operativo en Cerro Navia de la Unidad Pediátrica Móvil, de Fundación McDonald.

Testimonios

Inés Huentecura,

Dirigente Villa Bicentenario, Cerro Navia.

“Se les da dignidad a las familias, se ve mucho más lindo el entorno y es como un cambio de aire, los vecinos se motivaron también a hacer cosas por su casa. Esto les alegró la vida y cambió el panorama”.



Eliana Parraguez,

Presidenta Junta de Vecinos Villa Santa Elvira.

“Nunca nos imaginamos que una Fundación se haría cargo y parte del problema de dar una solución concreta real en tan poco tiempo de reparación de las viviendas de nuestros vecinos”.



Margarita Arce,

Dirigente de la población Santa Elvira.

“Las viviendas que ya han sido beneficiadas han presentado un cambio enorme, con un trabajo bien hecho y supervisado, con materiales de muy buena calidad”.



CIFRAS DESTACADAS

Primer año de gestión
(2021 a diciembre de 2022)

TOTAL PROYECTOS

4

TOTAL DONACIÓN (UF)

34.899

TOTAL VIVIENDAS MEJORADAS

134

SEDES SOCIALES

1

TOTAL HABITANTES BENEFICIADOS

847



Estados Financieros
Fundación de Ayuda Social La Primavera
2022

Empresa: **FUNDACION DE AYUDA SOCIAL LA PRIMAVERA**
 Norma: **IFRS**
 Moneda: **MONEDA NACIONAL \$**

Balance General
Mes/Año: A Diciembre/2022

ACTIVOS	NOTA	\$
ACTIVOS CORRIENTES		
DISPONIBLES	1	117.366.609
ACTIVOS CORRIENTES, TOTAL		117.366.609
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROYECTOS SOCIALES EN DESARROLLO	2	124.450.493
ACTIVOS NO CORRIENTES, TOTAL		124.450.493
ACTIVOS, TOTAL		241.817.102
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
DOC. Y CUENTAS POR PAGAR EE.RR	3	174.896.350
PROVISIONES		0
RETENCIONES		6.540.189
PASIVOS CORRIENTES, TOTAL		181.436.539
PASIVOS NO CORRIENTES		
PASIVOS NO CORRIENTES, TOTAL		0
PATRIMONIO	4	
CAPITAL PAGADO		50.000.000
CAPITAL POR ENTERAR		(50.000.000)
UTILIDADES ACUMULADAS		107.758.362
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		(47.377.799)
PATRIMONIO, TOTAL		60.380.563
PATRIMONIO Y PASIVOS, TOTAL		241.817.102

Empresa: **FUNDACION DE AYUDA SOCIAL LA PRIMAVERA**
 Norma: **IFRS**
 Moneda: **MONEDA NACIONAL \$**

Estado de Resultados
Período Enero A Diciembre 2022

INGRESO ORDINARIOS	\$
DONACIONES RECIBIDAS	1.013.914.109
INGRESO ORDINARIOS, TOTAL	1.013.914.109
COSTO DE VENTAS	
PROYECTOS SOCIALES TERMINADOS	(994.815.356)
COSTO DE VENTAS, TOTAL	(994.815.356)
MARGEN BRUTO	19.098.753
OTROS	
HONORARIOS GENERALES	(51.767.646)
GASTOS BANCARIOS	(12.474)
GASTOS EN PUBLICIDAD Y PÁGINA WEB	(14.696.432)
OTROS, TOTAL	(66.476.552)
GANANCIA/PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO	(47.377.799)
GASTO(INGRESO) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	
GASTO(INGRESO) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS, TOTAL	0
GANANCIA(PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES CONTINUADAS DESPUÉS DE IMPUESTO	(47.377.799)
GANANCIA(PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS, NETA DE IMPUESTO	
GANANCIA(PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS, NETA DE IMPUESTO, TOTAL	0
GANANCIA(PÉRDIDA)	(47.377.799)





LaPrimavera[®]
Fundación