

Índice

1. Carátula	1
2. Información general y de contexto.....	3
2.1 Carta del máximo responsable de la organización.....	3
2.2 Estructura de gobierno	5
2.3 Estructura operacional	5
2.4 Valores y/o Principios	6
2.5 Principales actividades y proyectos	6
2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés	10
2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios..	11
2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores.....	11
2.9 Reclamos o Incidentes.....	11
2.10 Prácticas de gestión ambiental	11
3. Información de desempeño.....	12
3.1 Objetivos e indicadores de gestión	12
3.2 Indicadores financieros	12
4. Balance Tributario o Cuadro de Ingresos y Gastos	13
5. Manifestación de responsabilidad de la Dirección.....	13
ANEXOS	14
• Álbum fotográfico	14
• Estados financieros auditados.	14
• Otros	14

2. Información general y de contexto

2.1 Carta del máximo responsable de la organización

De nuestra consideración;

Por intermedio de la presente, me dirijo a ustedes en mi calidad de presidente del directorio de Fundación Cohousing Chile, para enfatizar algunos aspectos de nuestro quehacer durante el pasado año 2021. Además de las principales actividades detalladas en el presente documento, me gustaría centrarme en los aspectos de vinculación con el medio, relaciones con el mundo académico e introducción de nuevas políticas públicas. Las experiencias recogidas en otros países, en lo referido tanto al Cohousing, como al envejecimiento y la gestión de comunidades, implican un largo proceso de adaptación cultural, de las soluciones y experiencias, fundamental para su introducción en el país.

1.- Con respecto a **nuevas políticas públicas**, Fundación Cohousing ha continuado trabajando en factores tales como sistemas de cooperativas y su legislación. También hemos participado en la introducción de nuevas modalidades de propiedad y/o arriendo, que en Chile empiezan a ser parte de la búsqueda de nuevas soluciones, tanto para grupos específicos como frente a los llamados proyectos de Déficit 0 impulsados por organizaciones público/privadas y otras fundaciones. En este caso, es notable el trabajo realizado en relación con el “Proyecto Legado” que nos fue asignado mediante licitación pública. Este paso es especialmente relevante ya que conlleva un avance en aspectos de ejecución (para su gestión y administración) muy importante para nuestra fundación. Este proyecto, además unido a otro en la región de Valparaíso, es una incursión importante en realidades más específicas de repoblamiento de zonas centrales de ciudades.

2.- **Vinculación con el medio.** Este aspecto conlleva trabajos con otras organizaciones (Cámara Chilena de la Construcción), fundaciones (Techo para Chile), y organismos públicos (municipalidades), además de la academia, presentes en territorios diversos en sus necesidades y conflictos. Proyectos en políticas urbanas y sociales en Independencia y otras comunas constituyen parte importante de la socialización de los enfoques que Cohousing Chile busca promover. Pero de entre estos proyectos, es fundamental destacar los informes y documentos relacionados con las políticas públicas del SENAMA en términos de habitabilidad y relaciones internas en los CVT. Creemos que el apoyo de Fundación Grandes y el SENAMA, en fomentar miradas críticas con herramientas empíricas y no solo teóricas, es importante en cualquier balance periódico. Esta modalidad que debe permanentemente evaluarse y adaptarse a nuevos requisitos (convivencia, participación, permanencia, cultura, etc.), es relevante en la construcción de comunidades autovalentes.

3.- En relación con nuestra apertura al **mundo académico**, cabe destacar el impulso del proyecto “El desafío de envejecer activamente” realizado en conjunto con la Universidad de Chile, Universidad finlandesa de Karelia del Norte, Cámara Chilena de la Construcción, SENAMA y Municipalidad de Curaco de Vélez (entre otros) para evaluar la calidad y el tipo de hábitat en una zona rural. Esta experiencia es notable, no solo en aspectos de diseño de calidad de vida, sino que también por su posibilidad de replicarse en otras zonas del país durante el presente año. También esperamos recoger nuevas políticas públicas que, culturalmente, redundan en cambios de hábitos y otros para zonas más extremas del país. También con la Universidad de Chile se está en la búsqueda de financiamiento para concretar la ejecución de un condominio experiencial intergeneracional en Caren, comuna de Pudahuel, bajo la supervisión de distintas facultades que están estudiando el tema de lograr un envejecimiento más activo. Dentro del Proyecto Déficit Cero, hemos sido invitados por la Cámara Chilena de la Construcción a promover nuevas soluciones de vivienda que puedan integrarse con otros actores que persiguen la finalidad de llevar a cabo acciones concretas en este ámbito, que generen nuevas políticas para enfrentar el déficit habitacional rural y urbano. En nuestro caso esto se da a partir de empoderar y gestionar comunidades y no soluciones individuales. Para ello, también hemos programado un análisis

comparativo de políticas públicas chilenas con soluciones público-privadas en Europa, especialmente Reino Unido y Holanda. Para ello, el INVI se encuentra documentando a expositores que deberían participar en nuevos seminarios universitarios e investigaciones durante el segundo semestre del presente año. El terminar el año, con este tipo de actividades, es una gran noticia para organizaciones como Fundación Cohousing Chile y otras que se han visto fuertemente restringidas durante los últimos dos años en su accionar como consecuencia de la pandemia.

Quisiera por último reiterar que este es solo un resumen muy acotado de los principales aspectos de nuestro accionar. Tanto la gestión como formación de comunidades necesita activarse a través de los proyectos de Valparaíso, Caren y Curaco de Vélez que esperamos concretar luego una vez garantizados los financiamientos respectivos.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

Luis Felipe Sáez C.
Presidente Directorio

2.2 Estructura de gobierno

La Fundación es administrada por un directorio que tiene a su cargo la dirección superior de la institución en conformidad con sus estatutos. Está compuesto de un presidente, un secretario y una tesorera. El Directorio tiene una duración de dos años. Los miembros del Directorio son designados por la Fundadora, además de ser confirmados en sus cargos cada dos años.

Los directores ejercen su cargo gratuitamente, aunque tendrán derecho a ser reembolsados de los gastos autorizados por el directorio, que justifiquen haber efectuado en el ejercicio de su función.

DIRECTORIO	
Nombre y RUN	
Luis Felipe Sáez Contreras, RUT: 8.121.035-7	Presidente
Karen Herud Kuschel, RUT: 4.815.811-0	Tesorera
Juan Carlos Sáez Contreras, RUT: 8.121.037-3	Secretario

2.3 Estructura operacional

La Fundación es una institución que no cuenta con personal contratado para su operación, salvo la función de contabilidad que la lleva una profesional a honorarios. Más bien se trata, en la actualidad, de una organización gestionada por su Fundadora y Directora ejecutiva en concordancia a los lineamientos entregados por el Directorio, y trabajo y apoyo voluntario a esta gestión por parte de los 3 directores, de modo que los voluntarios permanentes son 4.

Además, los directores proveen de colaboración permanente como comité ejecutivo realizando tareas de asesoría, diseño de proyectos y representación en diferentes instancias públicas y privadas del país.

Como colaboradores ocasionales, la Fundación cuenta con la ex ministra de Vivienda y Urbanismo, Sra. Paulina Saball, el arquitecto uruguayo Raúl Vallés y el arquitecto chileno residente en el Reino Unido, Jorge Eguiguren. De la misma manera, cuenta con la participación pro bono de su asesora jurídica, abogada María de los Ángeles Pérez. La Fundación ha logrado seducir e inspirar para asociarse con ella en proyectos específicos a la oficina de arquitectura TIVA liderada por dos jóvenes profesionales arquitectos que cuentan con especializaciones en el extranjero.

Otro de los aspectos sobresalientes de 2021 ha sido la finalización del trabajo desarrollado por el Grupo de Cooperativas integrado por la ex Ministra Saball, el abogado Carlos Rubio y el arquitecto Carlos Araya quienes junto a uno de los directores de la Fundación y la Directora Ejecutiva, revisaron la normativa vigente formulando las bases para una política pública que mejore y amplíe la cobertura del sistema de cooperativas en Chile y fomenta especialmente el acceso a la vivienda como objetivo nacional principal usando diversos modelos de arrendamiento que complementen las tradicionales políticas de acceso a la propiedad.

Para la implementación de proyectos específicos, la Fundación ha ido creando una red de profesionales cuyo aporte está siendo fundamental para el diseño y concepción de estos. Ha sido el caso del Programa de intervención para el fortalecimiento y mejora de los Condominios de Viviendas Tuteladas de SENAMA que la Fundación realizó el último trimestre de 2021, y en el cual participaron sociólogos e ingenieros comerciales con formación adicional de coach ontológicos, especialistas en el desarrollo de investigaciones sociales y en gestión del cambio.

La generación de ingresos se va logrando entonces, por la vía del diseño e implementación de proyectos que ofrecen visiones y propuestas de caminos para abordar los desafíos que vamos identificando tanto en el sector público como en la sociedad en su conjunto.

2.4 Valores y/o Principios

Estudiar, discutir y diseñar políticas públicas con el fin de ayudar a la consolidación y desarrollo de una sociedad profundamente amigable con las personas mayores. Para ello, nos vinculamos con la academia, la universidad y otras instituciones públicas y privadas, nacionales e internacionales lo que permite realizar y promover la investigación y análisis de los desafíos que constituyen el objeto de la Fundación. La divulgación de los resultados y propuestas se concreta por medio de publicaciones y seminarios.

La Fundación no discrimina ni subordina su labor a objetivos de tipo religioso, político, con fines de lucro, sindical ni gremial.

2.5 Principales actividades y proyectos

a. Actividades

Las principales líneas de acción planteadas por nuestra Fundación para el periodo 2021 – 2022, fueron modificadas y adaptadas a la situación de movilidad y comunicación del país, producto de la pandemia, por lo que la concentración de actividades se realizó sobre la base de las limitaciones que esta nueva situación conlleva.

Definimos cinco líneas de acción prioritarias y los avances alcanzados para cada una de ellas se detallan a continuación:

Línea de Acción 1.- Vincular nuestras propuestas a la investigación y planificación de trabajos con el medio académico en general, y con la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile en particular, para promover la adaptación urbana, arquitectónica, económico-financiera, socio-cultural y de salud pública de estos nuevos modelos de hábitat y experiencias internacionales en el diseño de comunidades y viviendas colaborativas e intencionales, para una amplia población mayor en Chile.

Realizaciones:

- a. Instalación de un grupo de trabajo para el desarrollo de un laboratorio-piloto a escala de una comunidad de viviendas intencionales colaborativas en el **Parque Carén** junto a La Universidad de Chile, el Centro de Estudios de Vejez y Envejecimiento de la P. Universidad Católica de Chile, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el Servicio Nacional del Adulto Mayor, SENAMA, la senadora Marcela Sabat y su oficina distrital y la Fundación Cohousing Chile.
- b. Primeros acercamientos al desarrollo de proyectos en la ciudad de Valparaíso relacionados con la recuperación de barrios y edificios patrimoniales tanto en el casco histórico como en el **barrio El Almendral** de la ciudad porteña. Alianza con la oficina del arquitecto Daniel Morales, con el SERVIU de la V Región y la oficina de arquitectos TIVA.
- c. Creación de un grupo de trabajo destinado a la organización y coordinación de una segunda visita a Chile de Lord Richard Best miembro del Parlamento Británico, cuyo objetivo sería entregar una colaboración formal

para el **desarrollo de la vivienda social en nuestro país**. El grupo de trabajo está formado por la Universidad de Chile, KKArchitects del Reino Unido, INVI y Fundación Cohousing Chile.

- d. Incorporación de la Fundación al grupo de trabajo que llevará adelante el proyecto de envejecimiento activo y sustentable en la comuna de **Curaco de Vélez**, con la dirección del Dr. Miguel Luis Berr por la Universidad de Chile, la Universidad de North Karelia de Finlandia, el SENAMA, la arquitecta Pilar Barba de la Universidad de Chile y la Fundación Cohousing Chile (octubre 2021).

Línea de Acción 2.- Continuar con el proceso de desarrollo de redes y vínculos con el sector público, la sociedad civil, e instituciones de gobierno local, abordando temas de sustentabilidad en comunidades y difundiendo el concepto de “comunidades intencionales colaborativas”, y fomentando el reconocimiento del aporte que las personas mayores pueden seguir haciendo en distintos ámbitos, desde la organización local e intermedia, evitando así, que el país pierda sabiduría acumulada y capacidad probada.

- a. Firma de convenio de colaboración con **SENAMA** para la realización de la **1ª. Fase del Programa de Intervención para el fortalecimiento y mejora de sus Condominios de Viviendas Tuteladas**, a solicitud de la institución. Esta consultoría se centró en el diagnóstico de convivencia con asignatarios y monitores de los CVT, mediante la realización de dos procesos simultáneos y paralelos. El primero de ellos, realizado sobre la base de un levantamiento cualitativo, con entrevistas a actores clave del programa CVT y una muestra de asignatarios (residentes); y el segundo, a partir de un conjunto de talleres grupales con los monitores de todo el país.

Ambos procesos dieron lugar al Informe de Diagnóstico recientemente publicado (año 2022) y que se acompaña como anexo a este informe. El programa fue financiado por Fundación Grandes, mediante un convenio de donación.

- b. Amplia divulgación de la publicación **“Diálogos de Ciudad”** editada y publicada por Fundación Cohousing Chile en diciembre de 2020 en las principales instituciones del sector público, sector privado, la academia, el poder legislativo, organizaciones de la sociedad civil, como también en RRSS y página web de la Fundación.
- c. Elaboración y publicación de la 4ª. Nota de Impacto en Conflicto y Cohesión Social de la serie ECI COES, titulada: **“Soledad, principal enfermedad en personas mayores: cómo la vivienda intencional colaborativa contribuye a superarla”**. Amplia divulgación realizada por el COES.
- d. Invitación de la **Cámara Chilena de la Construcción** a formar parte de un equipo que dará soluciones en temas de arrendamiento y que dicha institución ha decidido destrabar, y a participar en el desarrollo de proyectos conjuntos en el marco de la avanzada **Déficit Cero**, impulsada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- e. Desarrollo de un proyecto de Vivienda Comunitaria, intergeneracional y de arriendo protegido en la comuna de Independencia. Trabajo conjunto con la Fundación **TECHO** y la **CCHC**. (Etapa 0, Pre Factibilidad, diciembre 2021).

Línea de Acción 3.- Continuar dando a conocer a la comunidad los novedosos conceptos de cohousing o “vivienda colaborativa”. Difundir el valor del Cohousing, en estos ámbitos, conlleva cambios culturales importantes que necesitan ser abordados desde las características propias del país y sus localidades. El Cohousing como concepto, implica mejoras en aspectos en los cuales el país es deficitario o tiene lagunas; no solo los aspectos de pensiones y sanitarios a los que normalmente se ven enfrentados las personas mayores por el tipo de mirada o ausencia de esta en políticas públicas. La vigencia plena de una población mayor activa, es un factor que el país debe considerar en

el hacer comunidad. Una visión más integral del envejecimiento activo en Chile, y el aporte en sabiduría que significa, requiere de cambios de actitud culturales y sociales.

- a. Participación de la Fundación Cohousing Chile en el coloquio **Vivienda Colaborativa Intergeneracional** organizado por la agencia digital de la V Región GEROSABER, junto a Gerópolis y Concepto Morada (mayo 2021).
- b. Organización y realización de un conversatorio junto a TRAVESIA 100 **“Viviendas intencionales colaborativa y su impacto en la salud de las personas mayores”**, junto al Dr. Gerardo Fasce, geriatra y presidente de la Sociedad de Geriátría y Gerontología de Chile y del ingeniero Juan Carlos Sáez, director de Fundación Cohousing Chile (septiembre 2021).
- c. Organización y realización del panel **Ciudades y Hábitat: Gerourbanismo, hacia ciudades amigables con las personas mayores** que formó parte del XXV Congreso de la Sociedad de Geriátría y Gerontología de Chile. Invitados: Pablo Reyes, PhD en Informática, por Gerópolis; Patricia Castillo de la Municipalidad de Renca y Juan Carlos Sáez, director de Fundación Cohousing, con la conducción de Viviana Fernández, doctora en Arquitectura y Urbanismo (octubre 2021).
- d. Participación en el Ciclo de Conferencias Norberto Bobbio sobre Justicia y Derechos de la Vejez en su 10ª Edición organizada por el Seminario permanente de investigaciones sobre Derechos de la Vejez del Instituto Ambrosio L. Gioja de la Universidad de Buenos Aires. Panel sobre **Hábitat, Salud y Jubilaciones** (octubre 2021).
- e. Incorporación de la Fundación a la Mesa de Organizaciones Ciudadanas del **Consejo Nacional de Desarrollo Urbano, CNDU**.
- f. Incorporación de la Fundación Cohousing Chile en la publicación **Economía Plateada: mapeo de actores y tendencias en América Latina y el Caribe** editada por el Banco Interamericano de Desarrollo, como uno de los actores relevantes en materia de vivienda (elaborado en 2020 y publicado en 2021). <https://www.fundacioncohousing.cl/2021/07/26/publicacion-del-bid-destaca-a-fundacion-cohousing-chile-como-un-actor-relevante-en-america-latina-y-el-caribe/>
- g. Entrevista al presidente de la Fundación, Luis Felipe Sáez Contreras publicada por la Revista del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano en julio de 2021. <https://cndu.gob.cl/no-podemos-seguir-mirando-a-la-ciudad-solo-como-forma-sin-ver-en-ella-al-habitante-e-intuir-los-cambios-que-vienen-luis-felipe-saez-presidente-fundacion-cohousing-chile/>
- h. A solicitud de SENAMA, la Fundación se suma a un selecto grupo de organizaciones de la sociedad civil que busca definir las **Orientaciones Estratégicas del Envejecimiento en Chile 2021 y el 2030**, hacia una hoja de ruta para la política participativa de las personas mayores (octubre 2021).

Línea de Acción 4.- Promover el acceso a la vivienda vía arrendamiento de formar complementaria al tradicional enfoque único de propiedad de la misma, mediante la revitalización de lo “cooperativo” y la opción del arrendamiento a “un precio justo” especialmente para la población mayor.

- a. La Comisión de Sistemas Cooperativos creada e impulsada por la Fundación se encuentra en la fase final de elaboración y presentación de su informe y propuestas de modificaciones legislativas y/o reglamentarias a los cuerpos legales relacionados con el cooperativismo en Chile.

- b. Acercamiento a diversas organizaciones nacionales e internacionales destinadas a la búsqueda de oportunidades de financiamiento de proyectos inmobiliarios con inversiones de largo plazo que faciliten el acceso a personas mayores vía arrendamiento.

Línea de Acción 5.- Promover cursos para la formación de comunidades intencionales con métodos probados en otros países y el proceso de adaptación a nuestra realidad, como sus principales focos. Estos cursos apuntan a la constitución de las comunidades locales, y al manejo consciente de sus intereses compartidos, de manera tal que las decisiones prioritarias sean consensuadas por ellos. En esta línea, la Fundación dio un paso de gran significación al certificarse internacionalmente como facilitadores en la creación de Viviendas Intencionales Colaborativas (VIC) en inglés llamadas Cohousing.

- A. Estudio de prefactibilidad y elaboración de anteproyecto para el desarrollo de una comunidad de viviendas colaborativas en la localidad de **Mantagua** en la comuna de Quintero. Conversaciones con la Municipalidad de Quintero, alianza con la Inmobiliaria TIVA y la corredora Concepto Morada. Acercamiento con grupos de futuros residentes de la V Región. (proyecto desestimado por la Fundación debido al alto costo del terreno que hizo inviable su materialización).
- B. Acciones comunicacionales y construcción de base de datos de futuros residentes. Aplicación de encuesta online, realización de numerosos encuentros y conversaciones telemáticas con personas mayores interesadas en incorporarse a una comunidad intencionales de viviendas colaborativas o Cohousing.
- C. Diseño de Talleres destinados a la formación de facilitadores de comunidades de viviendas colaborativas intencionales o Cohousing.

b. Proyectos sujetos a rendición a terceros (públicos o privados)

NOMBRE DEL PROYECTO	Programa de Intervención para el fortalecimiento y mejora de los Condominios de Viviendas Tuteladas de SENAMA. Fase 1
Patrocinador/financista	SENAMA y Fundación GRANDES
Público Objetivo / Usuarios	Personas Mayores vulnerables residentes (asignatarios) de los CVT, monitores de SENAMA y operadores de los Condominios
Objetivos del proyecto	Realizar un diagnóstico de la convivencia comunitaria de las personas mayores que habitan los CVT, identificando los elementos constitutivos de la convivencia y caracterizando sus experiencias vitales.
Número de usuarios directos alcanzados	1061 Personas Mayores vulnerables, residentes (asignatarios) de las viviendas y 54 monitores
Actividades realizadas	Dos procesos de evaluación simultáneos y paralelos. El primero de ellos consistente en un levantamiento cualitativo con entrevistas a actores clave: profesionales a cargo del programa en el nivel central de SENAMA, algunos Encargados Regionales y monitores y con una muestra de residentes (asignatarios) de distintos CVT del país. El segundo, a partir de la realización de un conjunto de talleres grupales (9) con los 54 monitores del país.
Resultados obtenidos	Un conjunto de recomendaciones de mejora tanto en el diseño del programa, como en su gestión, además de la revisión y perfeccionamiento de la política pública que dio origen al programa. (se acompaña publicación como Anexo 1)

Lugar geográfico de ejecución	Iquique, El Tabo, Andacollo, Quillota, Rancagua, Hualqui, San Pedro de la Paz, La Pintana, Maipú, Puente Alto, Buin, San Ramón, Angol, Temuco y Puerto Montt.		
¿Concluido al cierre del ejercicio?	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/> (marque con una X)

2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés

(Entidades relacionadas con su organización y que pudieran afectar sus actividades o ser afectadas por ellas)

Grupo de interés	Forma de relacionamiento
Universidades, Centros de investigación y Centros de Estudio	Ejecución Convenio de colaboración firmado con la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile; Conocer investigaciones en curso e impulsar nuevas. Organizar actividades de difusión, debates, conversatorios y conferencias. Promover investigación en temas de Envejecimiento y Habitabilidad. Promover memorias y tesis de grado en los temas señalados. Divulgar resultados de estudios que afecten positivamente la vida de las personas mayores.
Ministerios, organizaciones del sector público e Institucionalidad	Conocer normativas vigentes y proponer políticas públicas para personas mayores, su bienestar y habitabilidad. Promover la aplicación de subsidios que beneficien a las personas mayores. Postulación a fondos concursables y fondos de inversión.
Congreso Nacional	Conocer legislación vigente y proyectos de ley en tramitación. Estudiar y proponer proyectos de ley que destraben nudos que ralentizan procesos y reglamentos actuales.
Municipalidades, Organizaciones de la Sociedad Civil y organizaciones de base	Establecer alianzas, colaboraciones e intercambios. Impulso conjunto de comunidades intencionales y viviendas colaborativas Realización de talleres informativos y formativos
Cooperativas	Diseño conjunto de proyectos habitacionales para Personas Mayores Alianzas y constitución de Cooperativas de Arrendamiento.
Bancos e Instituciones Financieras. Fondos de Inversión	Acceso a créditos para el desarrollo de proyectos.
Empresas del sector privado	Desarrollo de proyectos de Viviendas Colaborativas de Comunidades Intencionales. Alianzas y Auspicios de proyectos. Búsqueda de Donaciones. Postulación a Fondos concursables.

2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios

Durante el segundo año de pandemia no se realizaron actividades que ameritaran evaluación y medición de satisfacción, más allá de los informes de diagnóstico realizados para SENAMA, y financiados por Fundación GRANDES los que forman parte de la publicación que se acompaña como anexo.

2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores

La Fundación ha establecido relaciones y participa en redes de colaboración e intercambio de información con distintos actores. Durante el año 2021, las actividades posibles de realizar se han visto restringidas, mayoritariamente, a conversaciones e intercambios en plataformas digitales.

- SENAMA
- Red Transdisciplinaria de Envejecimiento de la Universidad de Chile
- Centro de Vejez y Envejecimiento de la P. Universidad Católica de Chile
- Gerópolis de la Universidad de Valparaíso
- Universidad de North Karelia, Finlandia
- Instituto Ambrosio L. Gioja de la Universidad de Buenos Aires
- Sociedad de Geriatría y Gerontología de Chile
- Consejo Nacional de Desarrollo Urbano, CNDU
- Travesía 100
- Voces Mayores
- Red ELEAM
- Simón de Cirene
- Observatorio de Envejecimiento PUC
- Comunidad de Organizaciones Solidarias
- Centro de Políticas Públicas de la Universidad Católica
- Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile
- Universidad de Concepción
- Centro de Estudios de Conflicto y Cohesión Social, COES.
- Cámara Chilena de la Construcción
- Déficit Cero
- Fundación TECHO
- Fundación GRANDES
- Fundación Conecta Mayor de la PUC

2.9 Reclamos o Incidentes

La Fundación no recibió reclamos durante el año 2021, como tampoco existieron incidentes que reportar. No contamos aún con un protocolo formalmente establecido para estos efectos.

2.10 Prácticas de gestión ambiental

Durante el período informado la Fundación no implementó prácticas de gestión ambiental.

3. Información de desempeño

3.1 Objetivos e indicadores de gestión

- a. ¿Su organización cuenta con indicadores de desempeño definidos?
Nuestra organización no cuenta con indicadores de desempeño definidos.

3.2 Indicadores financieros

CUADRO DE INDICADORES FINANCIEROS

a. Ingresos Operacionales (en M\$)	2021	2020
- Con restricciones		
- Sin restricciones		
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES		
b. Origen de los ingresos operacionales:		
$\frac{\text{Ingresos provenientes del extranjero}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	%	%
c. Otros indicadores relevantes:		
$\frac{\text{Donaciones acogidas a beneficio tributario(i)}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	%	%
$\frac{\text{Gastos de dirección y administración(ii)}}{\text{Total costos operacionales}} \times 100$	%	%
$\frac{\text{Remuneración principales ejecutivos(iii)}}{\text{Total remuneraciones}} \times 100$	%	%

i – Todas aquellas por las que se haya emitido un certificado de donación.

ii – Excluye remuneraciones. Corresponde a la cuenta con el mismo nombre, incluida en el estado de actividades.

iii – Debe coincidir con lo informado en la correspondiente nota explicativa a los estados financieros.

(Se pueden agregar todos aquellos otros indicadores que la organización utilice como parte del control de su gestión).

4. Balance Tributario o Cuadro de Ingresos y Gastos

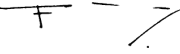
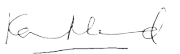
BALANCE CLASIFICADO
FUNDACION COHOUSING CHILE

AL /31/12/2021

ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
CAJA	1.342.758	HONORARIOS POR PAGAR	1.000.000
BANCO ESTADO CHEQUERA ELECTR.	59.158	RETENCION HONORARIOS	0
IVA CREDITO FISCAL	73.487	PRESTAMOS VARIOS	478.107
PAGOS PROVISIONALES MENSUALES	25.000		
TOTAL DEL ACTIVO	1.500.403	TOTAL DEL PASIVO	1.478.107
		CAPITAL	
		CAPITAL PAGADO	500.000
		REVALORIZACION CAPITAL	6.521
		RESULTADO DEL EJERCICIO-2019	-467.693
		RESULTADO DEL EJERCICIO-2020	-1.392.569
		RESULTADO DEL EJERCICIO-2021	1.376.037
		TOTAL CAPITAL	22.296
ACTIVO TOTAL	1.500.403	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL	1.500.403

5. Manifestación de responsabilidad de la Dirección

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la integridad y veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de diciembre de 2021:

Nombre	Cargo	RUN	Firma
Luis Felipe Sáez Contreras	Presidente	8.121.035-7	
Karen Herud Kuschel	Tesorera	4.815.811-0	

Juan Carlos Sáez Contreras

Director

8.121.037-3



Gabriela Rosay Stuvan

Directora Ejecutiva

6.191.658-K



(Esta manifestación debe ser suscrita necesariamente por el Presidente del Directorio, sin perjuicio que concurran a ella los demás directores, el ejecutivo máximo, el responsable por las materias financieras o el contador. En la eventualidad de que, por razón fundada, el máximo representante no esté en condiciones de hacerlo, debe dejarse constancia expresa de esta circunstancia).

En caso de no constar firmas rubricadas en este documento electrónico por favor marque la siguiente casilla:

Las firmas constan en documento original entregado al Ministerio de Justicia

Fecha, 8 de Julio de 2022

ANEXOS

(La opción de incluir anexos está disponible para el caso que la entidad estime pertinente complementar los antecedentes presentados en la sección principal del formato o incluir información adicional)

- **Álbum fotográfico**
- **Estados financieros auditados.**
(En el caso que sean distintos a los presentados en la Sección 4)
- **Otros**