

**FUNDACIÓN RUINAS
DE HUANCHACA**

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
31 DE DICIEMBRE DE 2022**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Directores
Fundación Ruinas de Huanchaca

Opinión con salvedad

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **Fundación Ruinas de Huanchaca** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en la sección "Base para la opinión con salvedades" de nuestro informe, el estado financiero adjunto presenta razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Fundación Ruinas de Huanchaca** al 31 de diciembre de 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión con salvedades

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no contamos con los antecedentes sobre la cuenta por pagar a la empresa Agua Pura Ltda., al 31 de diciembre de 2023 y 2022, tal como lo indica la Nota 7.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Fundación Ruinas de Huanchaca** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos

Los estados financieros de **Fundación Ruinas de Huanchaca** al 31 de diciembre de 2022 fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión con salvedad sobre los mismos con fecha 28 de abril de 2023.

Santa Magdalena N°72
Oficina 206, Providencia, Santiago
+56 2 32452641

Montaña 853, Piso 7
Viña del Mar
+56 32 2335606

Énfasis en un asunto

Al 31 de diciembre de 2023 la **Fundación Ruinas de Huanchaca** presenta un capital de trabajo negativo por M\$574.997, patrimonio negativo por M\$ 343.811.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Fundación Ruinas de Huanchaca** para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista.

El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Fundación Ruinas de Huanchaca**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Fundación Ruinas de Huanchaca** para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Viña de Mar, 30 de mayo de 2024

Socio Auditoría

**Sociedad de Profesionales
Ossandón Auditores**
Member of
BKR International

Contenido

Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales por naturaleza
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo directo
Notas a los estados financieros

Moneda funcional	:	Pesos chilenos
Moneda presentación	:	M\$

FUNDACIÓN RUINAS DE HUANCHACA

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estados de situación financiera clasificado
2. Estados de resultados integrales por naturaleza
3. Estado de cambios en el patrimonio
4. Estado de flujo de efectivo directo

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados	Página 1
a) Bases de preparación	Página 1
b) Modelo de presentación de estados financieros separados	Página 1
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 2
d) Período contable	Página 2
e) Moneda funcional y de presentación	Página 2
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 3
g) Uso de juicio y estimaciones	Página 3
h) Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 4
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 4
j) Activos por impuestos corrientes	Página 4
k) Otros activos no financieros, corrientes	Página 4
l) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Página 4
m) Propiedades, planta y equipos	Página 5
n) Deterioro	Página 6
o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 7
p) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Página 7
q) Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Página 7
r) Otras provisiones corrientes	Página 7
s) Otros pasivos no financieros, corrientes	Página 8
t) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 8
u) Reconocimiento de ingresos	Página 8
v) Reconocimiento de gastos	Página 9
w) Estado separado de flujo de efectivo	Página 9
3. Nuevos pronunciamientos contables	Página 10
4. Cambio de criterio contable	Página 11
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 12
6. Otros activos no financieros, corrientes	Página 13
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 13
8. Cuentas por cobrar y pagar entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	Página 15
9. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 16
10. Propiedades, planta y equipos	Página 17
11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 19
12. Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Página 20
13. Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	Página 19
14. Otros pasivos no financieros, corrientes	Página 20

15. Patrimonio neto	Página 21
16. Ingresos de actividades ordinarias	Página 22
17. Otros ingresos	Página 22
18. Gasto por beneficio a los empleados	Página 22
19. Gastos por depreciación y amortización	Página 22
20. Otros gastos, por naturaleza	Página 23
21. Costos financieros	Página 23
22. Sanciones	Página 23
23. Medio ambiente	Página 24
24. Gestión de riesgo financiero	Página 24
25. Remuneración del Directorio y personal clave	Página 24
26. Contingencias y restricciones	Página 25
27. Hechos relevantes	Página 25
28. Hechos posteriores	Página 26

FUNDACIÓN RUINAS DE HUANCHACA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(En miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	12.644	2.027
Otros activos no financieros, corrientes	6	300.692	1.623
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	1.877	7.182
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	14.049	23.506
Total activos corrientes		329.262	34.338
NO CORRIENTES:			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	-	-
Propiedades, planta y equipos	10	573.076	628.971
Total activos no corrientes		573.076	628.971
TOTAL ACTIVOS		902.338	663.309

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

FUNDACIÓN RUINAS DE HUANCHACA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(En miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	10.247	16.571
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	12	6.385	1.881
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	9.467	4.431
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	<u>878.160</u>	<u>608.025</u>
Total pasivos corrientes		<u>904.259</u>	<u>630.908</u>
NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	<u>341.890</u>	<u>312.770</u>
Total pasivos no corrientes		<u>341.890</u>	<u>312.770</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	15	120.000	120.000
Pérdidas acumuladas	15	<u>(463.811)</u>	<u>(400.369)</u>
Total patrimonio, neto		<u>(343.811)</u>	<u>(280.369)</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>902.338</u></u>	<u><u>663.309</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

FUNDACIÓN RUINAS DE HUANCHACA

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES POR NATURALEZA
POR LOS PERÍODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(En miles de pesos M\$)

	Nota Nº	Enero a Diciembre 2023 M\$	Enero a Diciembre 2022 M\$
Estados de Resultado por Naturaleza			
Ingresos de actividades ordinarias	16	184.578	120.838
Otros ingresos	17	224.057	88.610
Gastos por beneficios a los empleados	18	(153.821)	(63.132)
Gastos por depreciación y amortización	19	(1.273)	(1.271)
Otros gastos, por naturaleza	20	<u>(265.621)</u>	<u>(154.570)</u>
Pérdida de actividades operacionales		(12.080)	(9.525)
Costos financieros	21	<u>(753)</u>	<u>(821)</u>
Pérdida antes de impuestos		(12.833)	(10.346)
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida del ejercicio		<u><u>(12.833)</u></u>	<u><u>(10.346)</u></u>
Estado de otros resultados integrales			
Pérdida del ejercicio		(12.833)	(10.346)
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u><u>(12.833)</u></u>	<u><u>(10.346)</u></u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a las participaciones mayoritarias		(12.833)	(10.346)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u><u>(12.833)</u></u>	<u><u>(10.346)</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

FUNDACIÓN RUINAS DE HUANCHACA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERÍODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(En miles de pesos M\$)

31 de diciembre de 2023

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Pérdidas acumulados M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	120.000	(400.369)	(280.369)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(50.609)	(50.609)
Saldo inicial reexpresado	120.000	(450.978)	(330.978)
Cambios en el patrimonio			
Resultado Integral			
Pérdida del ejercicio	-	(12.833)	(12.833)
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	(12.833)	(12.833)
Dividendos	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-
Saldo final al 31/12/2023	120.000	(463.811)	(343.811)

31 de diciembre de 2022

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Pagado M\$	Pérdidas acumulados M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	120.000	(390.023)	(270.023)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	120.000	(390.023)	(270.023)
Cambios en el patrimonio			
Resultado Integral			
Pérdida del ejercicio	-	(10.346)	(10.346)
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	(10.346)	(10.346)
Dividendos	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-
Saldo final al 31/12/2022	120.000	(400.369)	(280.369)

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

FUNDACIÓN RUINAS DE HUANCHACA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(En miles de pesos M\$)

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	423.398	186.348
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(268.381)	(148.881)
Pago por cuenta de los empleados	(153.821)	(63.132)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(17.069)</u>	<u>(8.274)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	<u>(15.873)</u>	<u>(33.939)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Adquisición de Propiedades, planta y equipos	<u>(1.877)</u>	<u>(1.892)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(1.877)</u>	<u>(1.892)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Obtención (pagos) de fondos de empresas relacionadas	29.120	12.060
Intereses pagados	<u>(753)</u>	<u>(821)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>28.367</u>	<u>11.239</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	10.617	(24.592)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	10.617	(24.592)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>2.027</u>	<u>26.619</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u><u>12.644</u></u>	<u><u>2.027</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

FUNDACIÓN RUINAS DE HUANCHACA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Fundación Ruinas de Huanchaca (en adelante la Fundación), es una Institución sin fines de lucro cuyos fundadores son Universidad Católica del Norte (UCN) e Inversiones Vista Norte S.A. (Enjoy Antofagasta), siendo su patrimonio conformado y aportado por Vista Norte S.A. y la Universidad Católica del Norte encargada de su administración. Su personalidad jurídica fue otorgada por medio del Decreto Exento N°1668 del Ministerio de Justicia de 25 de junio de 2007 publicado en el Diario Oficial el 30 de junio del mismo año. Posteriormente, en el año 2010, se incorpora al Directorio de la Fundación, la Sociedad Química y Minera de Chile SQM, quien, bajo la Ley N°20.675 de Donaciones Culturales, otorga a la institución un aporte significativo para su emprendimiento.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Fundación se detallan en la Nota 2.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante también NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (también IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Fundación al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Fundación. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros separados

La Fundación utiliza como base lo descrito en la Circular N°1879 de la Comisión para el Mercado Financiero (también CMF) y cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- ✓ Estado de situación financiera clasificado.
- ✓ Estado de resultados integrales por naturaleza.
- ✓ Estado de flujo de efectivo método directo.
- ✓ Estado de cambio en el patrimonio neto.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Fundación, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de situación financiera	: Al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
Estados de resultados por naturaleza	: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
Estado de cambios en el patrimonio	: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
Estado de flujos de efectivos	: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

e) Moneda funcional y de presentación

La Administración procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de la Fundación. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Sociedad y utilizando como criterio el Oficio Circular N°427 de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 28 de marzo de 2007.

Cabe destacar que la Administración de la Fundación Ruinas de Huanchaca, ha concluido que la moneda de entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de los costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P 9b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P 10b). En este caso se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos concluir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Fundación.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Unidad de fomento	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense	877,12	855,86

g) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros separados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular, las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros separados son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos

Estas estimaciones son realizadas en función de la información fiable disponible más reciente de los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que en el futuro ciertos acontecimientos conlleven a la necesidad de ser revisadas como consecuencia de una nueva información y obliguen a la modificación de estas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva según lo indica NIC 8.

h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente reconocidos en los estados financieros comprenden los saldos bancarios, depósitos a plazo y fondos mutuos, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

Todos los recursos disponibles que posea la Fundación que su vencimiento sea superior a tres meses o provengan de aportes de terceros o donaciones con restricciones serán clasificados como otros activos financieros, corrientes.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Fundación no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

La fundación aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

j) Activos por impuestos corrientes

Está conformada por los saldos mantenidos por concepto de anticipo de impuestos o impuestos a compensar, al cierre del respectivo ejercicio. Están expresados a su valor razonable (valor nominal).

k) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro. También se reconocen los depósitos dados en garantía.

l) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

Está conformada por los saldos que entidades relacionadas adeudan a la Fundación, presentadas a su valor razonable al cierre del ejercicio (valor nominal).

m) Propiedades, planta y equipos

✓ Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la Fundación es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de Propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir, costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir, con la excepción de terrenos y edificaciones (Activo Inmovilizado), los cuales fueron valorizados a valor razonable (revaluado), sólo para propósitos de 1ª adopción de NIIF.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en Propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clases	Vida útil (meses) mínima	Vida útil (meses) máxima
Instalaciones	72	72
Muebles de oficina	120	120
Equipos computacionales y de comunicación	72	72
Edificios	960	960

n) Deterioro

La política establecida por Fundación Ruinas de Huanchaca, en relación con el deterioro, se aplica como sigue:

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La Fundación considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Fundación Ruinas de Huanchaca usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales que hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ **Activos no Financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, boletas de honorarios por pagar y las cotizaciones previsionales pendientes a la fecha de cierre. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

p) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

q) Pasivos por impuestos corrientes, corrientes

Está conformada por los montos adeudados por impuesto al valor agregado, retención de segunda categoría e impuesto único por pagar al cierre del respectivo ejercicio. Dichos montos están expresados a su valor nominal y no están sujetos a intereses.

r) Otras provisiones corrientes

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y

- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Fundación. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

s) Otros pasivos no financieros, corrientes

Los otros pasivos no financieros, corrientes están constituidos por los importes ya ingresados a la Fundación por las transferencias para proyectos o donaciones administrados por la misma, los cuales no se han ejecutado a la fecha de cierre de cada ejercicio, los que serán reconocidos como ingresos en la medida en que se vayan ejecutando los proyectos para los cuales han sido aportados.

t) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros separados y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

u) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Fundación y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Fundación provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad regular de la misma. Los ingresos están reflejados teniendo como moneda de expresión el peso chileno y están basados en los siguientes criterios:

- El ingreso por arriendos corresponde a contratos particulares de arriendo que se suscriben por parte de la Fundación con terceros para la explotación de las instalaciones.
- Los ingresos por boletería provienen del importe de las entradas percibidas por la Fundación por las visitas que realizan terceros a sus instalaciones.
- Los ingresos por transferencia de proyectos se basan en la porción del presupuesto asignado a cada proyecto que ha sido recibida en calidad de donación y que ha sido efectivamente ejecutado por la Fundación.

- Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Fundación y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Fundación los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.
- Los ingresos por arriendos se reconocerán cuando el canon correspondiente haya sido facturado.
- Los ingresos por boletería se reconocerán en el momento en que se perciben de parte del público.
- Los ingresos por transferencia de proyectos se reconocerán cuando se hayan facturado y hayan sido efectivamente ejecutados por la Fundación.

v) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

w) Estado separado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

✓ Efectivo y equivalentes al efectivo

La Fundación considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

✓ Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

✓ Actividades de inversión

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

✓ Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

✓ Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

Norma	Normas y Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 17	Contratos de seguros.	1 de enero de 2023.
NIC 1	Revelación de políticas contables.	1 de enero de 2023.
NIC 8	Definición de la estimación contable.	1 de enero de 2023.
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	1 de enero de 2023.
NIC 12	Reforma fiscal internacional-reglas del modelo del segundo pilar.	1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Fundación.

✓ Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

Norma	Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes.	1 de enero de 2024.
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior.	1 de enero de 2024.
NIIF 7 e NIC 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores.	1 de enero de 2024.
NIC 21	Falta de intercambiabilidad.	1 de enero de 2025.
NIIF 10 e NIC 28	Estados Financieros Consolidados-venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Por determinar.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigor a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

La Administración estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Fundación en el período de su primera aplicación.

- ✓ Nuevos pronunciamientos emitidos que son aplicables para la preparación de informes de sostenibilidad.

Norma	Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1	Requerimientos generales para la información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera.	1 de enero de 2024.
NIIF S2	Información a revelar relacionada con el clima.	1 de enero de 2024.

La Fundación tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

4. CAMBIO DE CRITERIO CONTABLE

Reclasificación de estados financieros 2022 para efectos comparativos con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023

Se han efectuado reclasificaciones sobre los rubros de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 de Fundación Ruinas de Huanchaca, para efectos comparativos con el período al 31 de diciembre de 2023.

Estas reclasificaciones no producen modificaciones en el resultado y patrimonio de dicho período, el detalle de estos a continuación:

ACTIVOS	Saldos presentados 31.12.2022 M\$	Reclasificación 31.12.2022 M\$	Saldos reexpresados 31.12.2022 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.027	-	2.027
Otros activos no financieros, corrientes	1.623	-	1.623
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (1)	30.688	(23.506)	7.182
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes (1)	-	23.506	23.506
Total activos corrientes	34.338	-	34.338
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-
Propiedades, planta y equipo	628.971	-	628.971
Total activos no corrientes	628.971	-	628.971
TOTAL ACTIVOS	663.309	-	663.309

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (2)	15.473	1.098	16.571
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	1.881	-	1.881
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados (2)	5.529	(1.098)	4.431
Otros pasivos no financieros, corrientes	608.025	-	608.025
Total pasivos corrientes	630.908	-	630.908
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	312.770	-	312.770
Total pasivos no corrientes	312.770	-	312.770
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	120.000	-	120.000
Pérdidas acumuladas	(400.369)	-	(400.369)
Total patrimonio, neto	(280.369)	-	(280.369)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	663.309	-	663.309

- (1) Extrajimos de "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar" M\$23.506 para reclasificarlo en "Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes", ya que estos corresponden a cuentas por cobrar a Inversiones Vista Norte S.A.
- (2) Reclasificamos de "Provisiones corrientes por beneficios a los empleados" M\$1.098 a "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar", por corresponder a cotizaciones previsionales por pagar del período.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Este rubro comprende el efectivo y equivalente de efectivo sin restricciones para su utilización. El detalle de saldos es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Caja	47	47
Banco de Crédito e Inversiones	12.597	1.980
Totales	12.644	2.027

El detalle, por tipo de moneda, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pesos chilenos	12.644	2.027
Totales	12.644	2.027

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Este rubro comprende el efectivo y equivalente de efectivo con restricciones para su utilización, el cual consta de los saldos mantenidos en cuentas bancarias destinados únicamente a la ejecución de proyectos pendientes por ejecutar al cierre del ejercicio. El detalle de saldos es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Banco de Crédito e Inversiones (1)	<u>300.692</u>	<u>1.623</u>
Totales	<u><u>300.692</u></u>	<u><u>1.623</u></u>

- (1) Corresponde principalmente a los saldos para la ejecución del proyecto Sala Patrimonio, el cual fue aportado en el mes de diciembre de 2023 por M\$450.000 por parte de Minera Escondida, quedando un saldo por ejecutar al 31 de diciembre de 2023 de M\$300.623, encontrándose en la cuenta corriente del Banco BCI.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Facturas por cobrar	5.907	11.122
Cuentas por cobrar	126	205
Otras cuentas por cobrar	357	-
Provisión deudores incobrables	<u>(4.513)</u>	<u>(4.145)</u>
Totales	<u><u>1.877</u></u>	<u><u>7.182</u></u>

- b) Los plazos de vencimientos de los deudores al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Con vencimiento a 30 días	2.360	8.761
Con vencimiento a 60 días	1.428	450
Con vencimiento a 90 días	<u>2.602</u>	<u>2.116</u>
Totales	<u><u>6.390</u></u>	<u><u>11.327</u></u>

- c) Se presentan a continuación los movimientos de las cuentas de estimación por deudores incobrables:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	(4.145)	(551)
Aumentos de provisión	(4.956)	(3.594)
Reversos	<u>4.588</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(4.513)</u></u>	<u><u>(4.145)</u></u>

- d) El detalle de los principales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Universidad del Alba	1.428	-
Kidi SpA	476	-
Sociedad de Inversiones Simplifika CI Ltda.	476	-
Alejandra del Carmen Rojas	450	-
Servicio Asesoría en Gestión e Innovación Organizacional	433	-
Sociedad de Neurología y Psiquiatría	417	-
Arce y González Comunicaciones y Consultores Asociados Ltda.	387	-
Universidad la República	371	-
Castillo y Sandoval Ltda.	-	7.349
Otros	<u>1.952</u>	<u>3.978</u>
Totales	<u><u>6.390</u></u>	<u><u>11.327</u></u>

- e) El detalle por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>1.877</u>	<u>7.182</u>
Totales	<u><u>1.877</u></u>	<u><u>7.182</u></u>

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionas es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

	Relación	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Inversiones Vista Norte S.A.	Filial	14.049	23.506
Totales		14.049	23.506

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

	Relación	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Agua Pura Ltda. (1)	Relacionada por Administración	22.500	22.500
Universidad Católica del Norte (2)	Relacionada por Administración	319.390	290.270
Totales		341.890	312.770

- (1) Empresa reclasificada como relacionada, debido a que el director de la Fundación del señor Iván Simunovic Petricio es dueño, de la cual no se tiene antecedentes para correspondiente pago.
- (2) Las cuentas por pagar con Universidad Católica del Norte corresponden en su mayoría a financiamientos recibidos el año 2010, 2016, 2020, 2022 y en 2023, el cual se encuentra documentado con pagarés vencidos. La Administración de la Fundación y UCN no han definido su renovación o condonación de la deuda.

c) Transacciones con entidades relacionadas

Empresa	Tipo de transacción	Monto de la transacción		Abono (cargo) a resultados	
		2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Inversiones Vista Norte S.A.	Servicios prestados	84.290	66.498	84.290	66.498
Universidad Católica del Norte	Préstamos	32.000	12.427	-	-

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Intangibles, neto		
Software Financials	-	-
Totales	-	-
Intangibles, bruto		
	M\$	M\$
Software Financials	15.786	15.786
Totales	15.786	15.786
Amortización acumulada		
	M\$	M\$
Amortización Software Financials	(15.786)	(15.786)
Totales	(15.786)	(15.786)

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición para los períodos 31 de diciembre de 2023 y 2022 de las Propiedades, planta y equipos se detalla a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto		
Edificios	559.171	567.118
Equipos computacionales y de comunicación	11.147	10.708
Máquinas de oficina	803	1.017
Muebles de oficina	1.955	2.424
Obras en curso	-	47.704
	<u>573.076</u>	<u>628.971</u>
Total clase de Propiedades, planta y equipos, neto		
	<u>573.076</u>	<u>628.971</u>
Clase de Propiedades, planta y equipos, bruto		
	M\$	M\$
Edificios	706.433	706.433
Equipos computacionales y de comunicación	102.969	101.093
Máquinas de oficina	17.917	17.917
Muebles de oficina	6.309	6.309
Obras en curso	-	47.704
	<u>833.628</u>	<u>879.456</u>
Total clase de Propiedades, planta y equipos, bruto		
	<u>833.628</u>	<u>879.456</u>
Clase de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada		
	M\$	M\$
Depreciación acumulada edificios	(147.262)	(139.315)
Depreciación acumulada equipos computacionales y de comunicación	(91.822)	(90.385)
Depreciación acumulada máquinas de oficina	(17.114)	(16.900)
Depreciación acumulada muebles de oficina	(4.354)	(3.885)
	<u>(260.552)</u>	<u>(250.485)</u>
Total clase de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada		
	<u>(260.552)</u>	<u>(250.485)</u>

b) Movimiento de Propiedades, planta y equipos:

	Edificios oficinas (neto) M\$	Equipos Computacionales y de comunicación (neto) M\$	Máquinas de oficina (neto) M\$	Muebles de oficina (neto) M\$	Obras en curso (neto) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	567.118	10.708	1.017	2.424	47.704	628.971
Adiciones	-	1.876	-	-	-	1.876
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, Propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(7.947)	(1.437)	(214)	(469)	-	(10.067)
Decremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	(47.704)	(47.704)
Cambios, total	(7.947)	439	(214)	(469)	(47.704)	(55.895)
Saldo final al 31.12.2023	559.171	11.147	803	1.955	-	573.076

	Edificios oficinas (neto) M\$	Equipos Computacionales y de comunicación (neto) M\$	Máquinas de oficina (neto) M\$	Muebles de oficina (neto) M\$	Obras en curso (neto) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	575.065	11.197	-	2.891	47.704	636.857
Adiciones	-	822	1.071	-	-	1.893
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, Propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(7.947)	(1.311)	(54)	(467)	-	(9.779)
Decremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	(7.947)	(489)	1.017	(467)	-	(7.886)
Saldo final al 31.12.2022	567.118	10.708	1.017	2.424	47.704	628.971

Es importante mencionar que el gasto por depreciación expresado en la presente nota se distribuye una parte como indica Nota 12 y el saldo afecta el reconocimiento en el gasto del ejercicio expresado en Nota 18.

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Facturas por pagar	3.063	13.873
Cuentas por pagar	4.985	1.471
Provisión de gastos	2.199	1.227
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>10.247</u>	<u>16.571</u>

a) El detalle de las principales cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	2.330	12.107
Aguas de Antofagasta S.A.	1.018	1.412
Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	421	373
Sociedad Comercial Coñaripe Ltda.	367	382
LATAM Airlines Group S.A.	322	-
Horno de María SpA.	286	-
Truly Nolen Chile S.A.	207	-
Otros	5.296	2.297
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>10.247</u>	<u>16.571</u>

b) El detalle por moneda de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>10.247</u>	<u>16.571</u>
Totales	<u>10.247</u>	<u>16.571</u>

12. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Impuestos por pagar	<u>6.385</u>	<u>1.881</u>
Totales	<u><u>6.385</u></u>	<u><u>1.881</u></u>

13. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, el detalle como sigue:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisión de vacaciones	<u>9.467</u>	<u>4.431</u>
Totales	<u><u>9.467</u></u>	<u><u>4.431</u></u>

El movimiento de la provisión de vacaciones es la siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldos al inicio del período	4.431	5.853
Aumentos de provisión	6.443	-
Reversos	<u>(1.407)</u>	<u>(1.422)</u>
Totales	<u><u>9.467</u></u>	<u><u>4.431</u></u>

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de los otros pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos diferidos por activos de proyectos (1)	562.545	578.348
Proyectos por ejecutar	<u>315.615</u>	<u>29.677</u>
Totales	<u><u>878.160</u></u>	<u><u>608.025</u></u>

- (1) Corresponde a los activos adquiridos por proyectos, los cuales se van rebajando en virtud del consumo de su vida útil mediante su depreciación, la que al 31 de diciembre de 2023 fue de M\$8.794. De igual manera, durante el período 2023 se castigó las obras en curso que mantenía la Fundación, afectando en M\$7.009 que habían sido financiado mediante proyectos.

15. PATRIMONIO NETO

a) Capital emitido

El saldo del capital 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Capital emitido	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
Totales	<u><u>120.000</u></u>	<u><u>120.000</u></u>

b) Resultados acumulados

El saldo de resultados por pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pérdidas acumulados años anteriores	(400.369)	(390.023)
Regularizaciones (1)	(50.609)	-
Pérdida del ejercicio	<u>(12.833)</u>	<u>(10.346)</u>
Totales	<u><u>(463.811)</u></u>	<u><u>(400.369)</u></u>

- (1) Corresponde a ajustes realizados por las siguientes regularizaciones:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Obras en curso	(47.704)	-
Estimación deudores incobrables	(2.290)	-
Otros	<u>(615)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(50.609)</u></u>	<u><u>-</u></u>

16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Arriendos	164.396	99.171
Venta de entradas	<u>20.182</u>	<u>21.667</u>
Totales	<u><u>184.578</u></u>	<u><u>120.838</u></u>

17. OTROS INGRESOS

El resumen de otros ingresos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Ingresos por proyectos	223.072	59.734
Otros ingresos	<u>985</u>	<u>28.876</u>
Totales	<u><u>224.057</u></u>	<u><u>88.610</u></u>

18. GASTOS POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Los gastos de beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones	147.371	60.623
Vacaciones	<u>6.450</u>	<u>2.509</u>
Totales	<u><u>153.821</u></u>	<u><u>63.132</u></u>

19. GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El gasto por depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Depreciación activo fijo (1)	<u>1.273</u>	<u>1.271</u>
Totales	<u><u>1.273</u></u>	<u><u>1.271</u></u>

(1) En las Notas 8 y 12, el monto determinado como depreciación del ejercicio, se distribuye en la ejecución de proyectos y en el resultado del ejercicio, por ello, ambas notas no presentan el mismo saldo.

20. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El resumen de los costos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Materiales y útiles	2.274	1.373
Materiales y equipos	9.856	7.887
Servicios profesionales	207.134	44.318
Estimación deudores	(1.921)	3.594
Mantenición	19.739	25.225
Arriendos	250	134
Otros gastos (1)	<u>28.289</u>	<u>72.039</u>
Totales	<u><u>265.621</u></u>	<u><u>154.570</u></u>

(1) Corresponden principalmente a consumos básicos, gastos pasajes, movilización y otros gastos asociados a la ejecución de proyectos.

21. COSTOS FINANCIEROS

El resumen de los costos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Comisiones cobranzas	36	-
Gastos financieros y bancarios	<u>717</u>	<u>821</u>
Totales	<u><u>753</u></u>	<u><u>821</u></u>

22. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Fundación y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

23. MEDIO AMBIENTE

La Fundación considera como referencia la Circular de la Comisión para el Mercado Financiero N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los estados financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, la Fundación cumple con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

24. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Fundación es una institución sin fines de lucro cuyo ingreso propio no le permite la auto sustentabilidad económica. En este sentido el riesgo económico es alto, toda vez que se requiere inyección de recursos para solventar el 50% de su gasto anual de operación.

En lo que respecta a la estrategia de negocio, se espera que la operación institucional sea apalancada mediante la gestión de donaciones culturales con empresas privadas y a la postulación a fondos concursables de carácter público. Asimismo, se proyecta una reactivación del modelo de negocios el cual se basa en el arriendo de espacios ubicados en el parque cultural.

25. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

La Fundación, es dirigida por un Consejo Directivo compuesto por 7 miembros, los cuales son electos anualmente, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

Nombre	Cargo	Fecha de ingreso
Rodrigo Alda Varas	Presidente	27 de septiembre de 2021
Fernando Orellana Torres	Secretario	9 de junio de 2015
Iván Simunovic Petricio	Tesorero	29 de agosto de 2007
Ingrid Álvarez Arzic	Director	27 de septiembre de 2021
Olga María Valdés	Director	27 de septiembre de 2021
Pablo Pizani Codoceo	Director	14 de junio de 2019
Rubén Ormazábal Sanhueza	Director	14 de junio de 2019

b) Retribución del Directorio

Los miembros del Directorio de la Fundación realizan sus actividades sin retribución económica, tal y como consta en el documento de constitución de esta.

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Fundación, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Director Ejecutivo Interino: Catalina Prieto

Las remuneraciones percibidas por el personal clave de la Fundación ascienden a M\$41.285 por el período de 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 (M\$29.494 por el período de 01 de enero al 31 de diciembre de 2022).

d) Distribución del personal de la Fundación

La distribución del personal de la Fundación es el siguiente:

Categorías	Número de personas 31.12.2023	Número de personas 31.12.2022
Directores	2	2
Museografía	1	1
Administración	1	2
Tesorero	1	1
Guardias	3	3

26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Fundación no presenta ningún tipo de juicio significativo a su favor o en su contra, que requiera ser informado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

27. HECHOS RELEVANTES

El 31 de diciembre de 2022 se informó como hecho relevante el no pronunciamiento por parte del Consejo de Monumentos Nacionales, en adelante CMN, respecto al plan de emergencia y diagnóstico del Monumento Ruinas de Huanchaca, enviado en diciembre de 2021. En diciembre de 2022 se recibieron las observaciones a dicho Plan, cuyas respuestas fueron ingresadas en diciembre de 2023. A la fecha estamos a la espera de la respuesta a la subsanación de dichas observaciones.

Esta situación tiene directa relación con la operación dado que, en cierta medida, restringe y merma la posibilidad de arrendar nuestros espacios para la realización de eventos masivos para lo cual necesariamente debemos contar con su aprobación.

Se informa que la respuesta recibida por parte del CMN ordena la forma de trabajar en el espacio aludido, pero no ha restringido los arriendos en forma significativa que altere dicha operación hasta la fecha.

Al 31 de diciembre de 2023 no existen otros hechos relevantes que informar.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de la existencia de otros hechos que puedan afectar significativamente la interpretación de estos.
