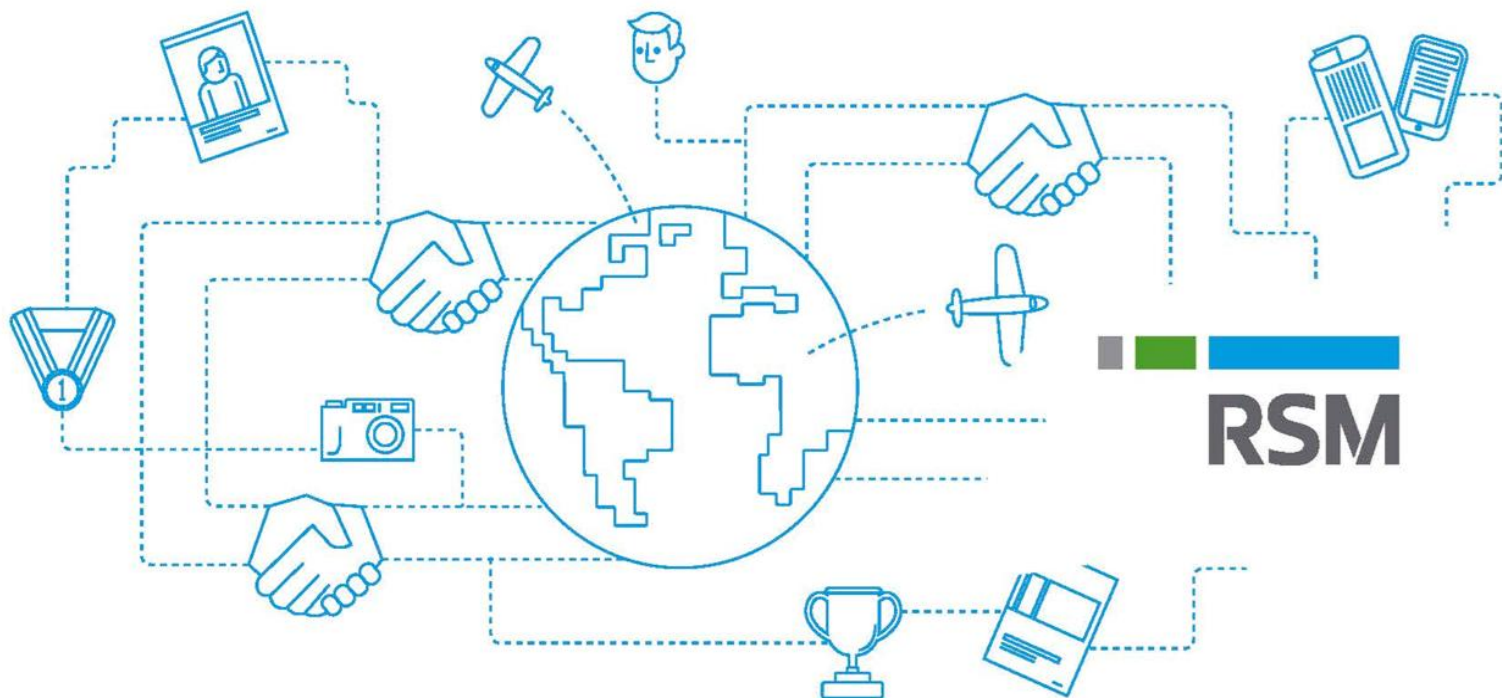




AUDIT | TAX | CONSULTING

THE POWER
OF BEING
UNDERSTOOD

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidad de fomento



El Bosque Norte 500, oficina 1002
Las Condes, Santiago
Chile
+56 2 3253 9050
www.rsmchile.cl

RSM Chile
Audidores Limitada
Cruz del Sur 133, piso 4
Las Condes, Santiago
Chile
+56 2 3253 9050
www.rsmchile.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Socios y Directores
Corporación Educacional Mirador Azul

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Educacional Mirador Azul, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Educacional Mirador Azul al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Corporación Educacional Mirador Azul y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Educacional Mirador Azul para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Corporación Educacional Mirador Azul. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Educacional Mirador Azul para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción.



Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Ma. Verónica Miranda V.
Socia
RSM Chile Auditores Limitada

Santiago, 26 de abril de 2024

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Estados de situación financiera clasificados
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Activos	Nota	2023 M\$	2022 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y efectivo equivalente	4	855.521	1.047.542
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	97.325	60.586
Totales activos corrientes		952.846	1.108.128
Totales de activos		952.846	1.108.128
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7	1.586.945	1.742.227
Pasivo por impuestos corrientes	6	-	-
Beneficios a los empleados	8	218.189	212.585
Totales pasivos corrientes totales		1.805.134	1.954.812
Totales de pasivos		1.805.134	1.954.812
Patrimonio neto:			
Capital pagado	9	41.990	41.990
Resultado de ejercicios		(5.604)	83.395
Resultados acumulados		(888.674)	(972.069)
Totales patrimonio neto		(852.288)	(846.684)
Totales pasivos y patrimonio		952.846	1.108.128

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Estados de resultados integrales
por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Nota	2023 M\$	2022 M\$
Ingreso de actividades ordinarias	3 (a)	6.581.252	5.691.912
Consumo de materiales	3 (d)	(321.557)	(261.832)
Salarios y beneficios a los empleados	3 (d)	(4.437.522)	(3.771.095)
Gastos por asesorías	3 (d)	(80.721)	(85.901)
Gastos por servicios básicos	3 (d)	(1.398.150)	(1.260.366)
Otros gastos	3 (d)	<u>(348.906)</u>	<u>(226.844)</u>
(Pérdida) Ganancia antes de impuestos		<u>(5.604)</u>	<u>85.874</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	6	<u>-</u>	<u>(2.479)</u>
Resultado del período		<u>(5.604)</u>	<u>83.395</u>
Otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Totales resultado integral		<u>(5.604)</u>	<u>83.395</u>

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Estados de cambio en el patrimonio neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Capital pagado M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total Patrimonio neto M\$
Saldo inicial período actual 01 de enero de 2023	41.990	(888.674)	(846.684)
Cambios en patrimonio			
Resultado integral:			
Pérdida del ejercicio	-	(5.604)	(5.604)
Totales resultado integral	-	(5.604)	(5.604)
Totales cambio en el patrimonio	-	(5.604)	(5.604)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	41.990	(894.278)	(852.288)
Saldo inicial período actual 01 de enero de 2022	41.990	(972.069)	(930.079)
Cambios en patrimonio			
Resultado integral:			
Ganancia neta del ejercicio	-	83.395	83.395
Totales resultado integral	-	83.395	83.395
Totales cambio en el patrimonio	-	83.395	83.395
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	41.990	(888.674)	(846.684)

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Estados de flujo de efectivo, método directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	2023 M\$	2022 M\$
Flujo de efectivo procedente de actividades de la operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	6.464.704	5.675.008
Pago a proveedores por suministros de bienes y servicios	(2.224.807)	(1.781.228)
Pago de remuneraciones	(4.431.918)	(3.856.968)
Impuestos pagados	-	(59.028)
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de operación	(192.021)	(22.216)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(192.021)	(22.216)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del año	1.047.542	1.069.758
Efectivo y equivalente al efectivo al final del año	855.521	1.047.542

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Índice

1)	Información general	6
2)	Bases de presentación de los estados financieros	6
a)	Bases de preparación	6
b)	Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional	7
c)	Moneda funcional y de representación	7
d)	Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajustes	7
e)	Compensación de los saldos y transacciones	8
f)	Efectivo y equivalente al efectivo	8
g)	Activos financieros	8
h)	Deterioro de valor de activos no financieros	9
i)	Propiedades, planta y equipos	9
j)	Otros pasivos financieros	10
k)	Provisiones	10
l)	Impuesto a las ganancias e impuesto diferidos	10
m)	Beneficios a los empleados	10
n)	Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias	11
o)	Arrendamientos	11
3)	Ingresos de actividades ordinarias, costos de operación y gastos de administración	12
4)	Efectivo y efectivo equivalente	13
5)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
6)	Pasivos por impuestos corrientes e impuesto a la renta	14
7)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14
8)	Beneficios a los empleados	16
9)	Patrimonio	16
10)	Hechos posteriores	17

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

1) Información general

La Corporación de derecho privado sin fines de lucro se creó bajo escritura pública el 11 de julio de 2017 de conformidad a las prescripciones del Decreto con Fuerza de Ley N° 2 de 1998 del Ministerio de Educación y del Decreto Supremo No. 364 del año 2015 del Ministerio de Educación, de manera supletoria por las normas del Título XXXIII del Libro Primero del Código Civil y por sus estatutos aprobados por la Junta Directiva el 30 de junio de 2017.

El objeto social es organizar y mantener establecimientos educacionales para impartir la enseñanza no foral como también formal o regular, en sus niveles parvulario, básica y media, en todas sus modalidades educativas y en todas las formaciones diferenciadas incluidas el humanista científico, técnico-profesional y artística, dando cumplimiento al sistema educativo chileno, a los fines educativos de la subvención percibida y a sus principios reglados en el derecho educacional vigente. La Corporación Educacional podrá realizar actividades económicas que se relacionan con su fin educacional, asimismo, podrá invertir en sus recursos de manera que decidan sus órganos de administración.

El domicilio legal de la Corporación está ubicado en la ciudad de Santiago.

La Corporación será dirigida y administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros elegidos en Asamblea General Ordinaria y con una duración de 5 años, pudiendo ser reelegidos.

La Corporación administra los siguientes colegios:

Colegio:	Dirección:	Matriculas 2023
Colegio Santa María de la Florida	Av. Vicuña Mackenna 6185, La Florida	2.535
Colegio Hernando de Magallanes	La Portada 5635, Estación Central	528
Colegio Américo Vespucio	Laura Rodríguez 6525, Peñalolén	545
Colegio San Matías	Laura Rodríguez 6525, Peñalolén	169

La Corporación al 31 de diciembre de 2023 y 2022 mantiene 293 y 276 empleados, respectivamente.

2) Bases de presentación de los estados financieros

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad de la Corporación y han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (en adelante NIIF para Pymes), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida Norma Internacional.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio el 01 de marzo de 2024.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

2) Bases de presentación de los estados financieros, continuación

b) Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de la Corporación.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para Pymes requiere que la Administración de la Corporación realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

La Fundación no posee estimaciones que afecten los estados financieros.

c) Moneda funcional y de representación

De acuerdo con el análisis de la Administración, se determinó que la moneda funcional de la Corporación es el peso chileno (\$), ya que la totalidad de las operaciones de la Corporación se realizan en esa moneda. Para fines de presentación, la Corporación ha determinado que estos estados financieros se encuentren expresados en pesos chilenos. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

d) Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajustes

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a pesos chilenos, en las fechas en las cuales se realizan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras son convertidos a pesos chilenos a la fecha de cierre de los estados financieros utilizando el tipo de cambio a esta misma fecha.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de los siguientes tipos de cambio y equivalencias vigentes al cierre de los ejercicios:

Moneda	2023	2022
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense (US\$)	877,12	855,86

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

2) Bases de presentación de los estados financieros, continuación

e) Compensación de los saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Corporación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

f) Efectivo y equivalente al efectivo

La Corporación ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de bancos, caja y todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de ésta, como son los valores negociables de renta fija.

g) Activos financieros

(i) Instrumentos financieros

(i.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son aquéllos mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable"), reconociéndose los cambios de valor en resultados. Ejemplo: Inversión en Fondos Mutuos.

(i.2) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera y se contabilizan inicialmente por el monto de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

2) Bases de presentación de los estados financieros, continuación

h) Deterioro de valor de activos no financieros

El valor libro de los activos no financieros de la Corporación, excluyendo impuestos diferidos, se revisa anualmente para determinar si existe algún indicador de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo y se reconoce una pérdida por deterioro si éste excede su valor contable.

Se entiende por valor recuperable de un activo al mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

En general, las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del ejercicio en que se detectan. En los ejercicios 2023 y 2022 no se ha producido deterioro de valor de estos activos.

i) Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son medidos al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono ha resultado del ejercicio.

Depreciación

La depreciación de propiedades, planta y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Propiedades, planta y equipos	Vida o tasa mínima en años	Vida o tasa máxima en años
Equipos computacionales	2	2
Muebles y útiles	2	2

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la totalidad de los equipos computacionales y muebles y útiles se encuentran depreciados.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

2) Bases de presentación de los estados financieros, continuación

j) Otros pasivos financieros

La Corporación reconoce los otros pasivos financieros en la fecha en que se originan, en función de las disposiciones contractuales del acuerdo.

Los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Corporación rebaja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

k) Provisiones

Las provisiones se reconocen sí, como resultado de un suceso pasado, la Corporación posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar tal obligación.

l) Impuesto a las ganancias e impuesto diferidos

Los ingresos de la Fundación derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos educativos están considerados como no sujetos a impuesto a Primera Categoría conforme Artículo 107 y Artículo 39 N°1 de la Ley de impuesto a la Renta y por las instrucciones de la circular N°68 del 03 de noviembre de 2010.

Son considerados ingresos sujetos a impuesto de primera categoría y determinados bajo una renta atribuida con tasa del 25%; los ingresos propios de cada establecimiento tales como ingresos por matrículas y anualidades educativas no provenientes del Estado; de los cuales se podrá rebajar una proporcionalidad de los gastos por subvención del Estado considerando para dicho cálculo la proporcionalidad de los ingresos por subvenciones del Estado respecto de los ingresos propios de cada establecimiento. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Corporación no ha determinado impuestos diferidos debido a que no presenta diferencias temporales significativas.

m) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados corrientes corresponden a vacaciones que se reconocen como una obligación en la medida que el empleado presta los servicios al empleador, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee; dichos montos son presentados en el pasivo corriente. La Corporación no posee otros planes de beneficios para sus empleados.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

2) Bases de presentación de los estados financieros, continuación

n) Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Corporación y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del Gobierno de Chile, a través del Ministerio de Educación (MINEDUC).

o) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Corporación. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamientos financiero se reconocen como activos de la Corporación al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferior, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipos, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad de la Corporación.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

3) Ingresos de actividades ordinarias, costos de operación y gastos de administración

a) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Corporación al 31 de diciembre 2023 y 2022, corresponden principalmente a subvenciones del Ministerio de Educación, ventas y servicios de acuerdo con el siguiente detalle:

	2023 M\$	2022 M\$
Subvenciones Mineduc	4.267.712	3.585.654
Bonificaciones especiales	500.693	438.068
Derechos de escolaridad	1.378.858	1.280.502
Aportes gratuidad	160.289	152.240
Otros ingresos	273.700	235.448
Totales	6.581.252	5.691.912

b) Costos de operación

Al 31 de diciembre 2023 y 2022, los costos de operación están dados principalmente por costos de remuneraciones, servicios, mantenciones y reparaciones, materiales e insumos, de acuerdo con el siguiente detalle:

	2023 M\$	2022 M\$
Compra materiales y equipos	321.557	261.832
Remuneraciones	4.136.557	3.514.818
Asesorías	80.721	85.901
Arriendos	839.711	816.050
Servicios básicos	538.980	375.019
Otros gastos	348.906	226.844
Totales	6.266.432	5.280.464

c) Gastos de administración

Al 31 de diciembre 2023 y 2022, el detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Remuneraciones	300.965	256.277
Gastos y servicios generales	19.459	69.297
Totales	320.424	325.574

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

3) Ingresos de actividades ordinarias, costos de operación y gastos de administración, continuación

d) Costos y gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre 2023 y 2022, el detalle de los costos y gastos por naturaleza es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Consumo de materiales	321.557	261.832
Salarios y beneficios a los empleados	4.437.522	3.771.095
Gastos por asesorías	80.721	85.901
Gastos por servicios básicos	1.398.150	1.260.366
Otros gastos	348.906	229.323
Totales	6.586.856	5.608.517

4) Efectivo y efectivo equivalente

Al 31 de diciembre 2023 y 2022 el detalle de efectivo y efectivo equivalente:

	2023 M\$	2022 M\$
Saldos en caja	1.674	1.614
Saldo en bancos	853.847	1.045.928
Totales efectivo y efectivo equivalente	855.521	1.047.542

Las cuentas bancarias se dividen en las siguientes instituciones financieras:

Cuentas corrientes bancarias	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
BCI Florida General 52849201	Pesos	686.211	772.706
BCI Magallanes General 52849295	Pesos	85.187	81.566
BCI Magallanes Sep. 52851702	Pesos	448	448
BCI A. Vespucio General 52849244	Pesos	86.478	150.921
BCI A. Vespucio SEP 52849252	Pesos	635	723
BCI San Matías General 52849287	Pesos	(5.112)	39.564
Totales		853.847	1.045.928

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Clientes	1.249	1.249
Deudores varios	93.173	59.337
Gastos Anticipados	2.903	-
Totales	97.325	60.586

6) Pasivos por impuestos corrientes e impuesto a la renta

Impuesto a la renta

La Corporación queda eximida de la obligación de pagar el impuesto de primera categoría de la ley sobre impuesto a la renta para las Rentas provenientes de subvenciones, aportes estatales y otros que provengan directamente del estado.

La Corporación queda eximida de la obligación de pagar el impuesto de primera categoría de la ley sobre impuesto a la renta, de acuerdo con lo establecido en el artículo 40, N°4, de este texto legal, mediante el Decreto Supremo N°1.007, del 11 de noviembre de 1976.

En cuanto a las rentas que genere de manera independiente, como son arriendos, cobros de matrículas y otros, éstos quedarán afectos a impuesto de primera categoría.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad no registró el gasto por impuesto renta.

7) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Proveedores	35.041	36.939
Cuentas por pagar	909.943	889.453
Retenciones por pagar	965	925
Remuneraciones por pagar	17.240	43.994
Obligaciones con Mineduc (a)	618.054	765.946
Otros	5.702	4.970
Totales	1.586.945	1.742.227

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

7) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

(a) Los detalles de las obligaciones con Mineduc por centro de costo son los siguientes:

Acreditación 2023

Subvenciones	Colegio Santa María de la Florida	Colegio Hernando de Magallanes	Colegio Américo Vespucio	Colegio San Matías	Total Mineduc
3-04 Sep	-	12.542	36.641	-	49.183
3-05 Pie	-	24.830	22.330	-	47.160
3-06 Mantenimiento	820	(353)	(3.493)	4.399	1.373
3-07 General	631.200	(141.573)	(66.910)	43.779	466.496
3-12 Pro-retención	34.042	13.161	6.639	-	53.842
3-20 Reencuentro	(75)	305	(291)	61	-
Totales	665.987	(91.088)	(5.084)	48.239	618.054

Movimiento 2023

Subvenciones	Colegio Santa María de la Florida	Colegio Hernando de Magallanes	Colegio Américo Vespucio	Colegio San Matías	Total Mineduc
3-04 Sep	-	(44.511)	(71.693)	-	(116.204)
3-05 Pie	-	7.566	27.434	-	35.000
3-06 Mantenimiento	(31.505)	4.180	(4.941)	1.053	(31.213)
3-07 General	27.334	37.119	(4.231)	(116.758)	(56.536)
3-12 Pro-retención	18.596	3.057	(592)	-	21.061
3-20 Reencuentro	-	-	-	-	-
Totales	14.425	7.411	(54.023)	(115.705)	(147.892)

Acreditación 2022

Subvenciones	Colegio Santa María de la Florida	Colegio Hernando de Magallanes	Colegio Américo Vespucio	Colegio San Matías	Total Mineduc
3-04 Sep	-	57.053	108.334	-	165.387
3-05 Pie	-	17.264	(5.104)	-	12.160
3-06 Mantenimiento	32.325	(4.533)	1.448	3.346	32.586
3-07 General	603.866	(178.692)	(62.679)	160.537	523.032
3-12 Pro-retención	15.446	10.104	7.231	-	32.781
3-20 Reencuentro	(75)	305	(291)	61	-
Totales	651.562	(98.499)	48.939	163.944	765.946

Movimiento 2022

Subvenciones	Colegio Santa María de la Florida	Colegio Hernando de Magallanes	Colegio Américo Vespucio	Colegio San Matías	Total Mineduc
3-04 Sep	-	(3.228)	2.520	-	(708)
3-05 Pie	-	(7.357)	5.604	-	(1.753)
3-06 Mantenimiento	3.781	(907)	(7.778)	1.244	(3.660)
3-07 General	25.443	(5.421)	(48.331)	(2.955)	(31.264)
3-12 Pro-retención	15.446	4.927	(11.967)	-	8.406
3-20 Reencuentro	(1.012)	539	314	84	(75)
Totales	43.658	(11.447)	(59.638)	(1.627)	(29.054)

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

8) Beneficios a los empleados

El detalle de los Beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Saldo inicial	212.585	298.458
Aumentos	218.189	212.585
Disminuciones	(212.585)	(298.458)
Saldo final	<u>218.189</u>	<u>212.585</u>

9) Patrimonio

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital pagado de la Corporación es de M\$41.990.

b) Socios y Administración

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los socios de la Corporación son:

- Graciela del Carmen Ramírez Valle.
- Paula Andrea Hasbun Ramírez.
- Alejandro Elías Hasbun Ramírez.
- Claudio Marcelo Hasbun Ramírez.
- Luis Alfonso Ramírez Valle.
- Daniela Paz Ramírez Caselli.
- Pilar Andrea Ramírez Caselli.
- Luis Felipe Ramírez Caselli.

El directorio está compuesto por 8 directores, quienes son:

- Graciela del Carmen Ramírez Valle.
- Paula Andrea Hasbun Ramírez.
- Alejandro Elías Hasbun Ramírez.
- Claudio Marcelo Hasbun Ramírez.
- Luis Alfonso Ramírez Valle.
- Daniela Paz Ramírez Caselli.
- Pilar Andrea Ramírez Caselli.
- Luis Felipe Ramírez Caselli.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL MIRADOR AZUL

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

10) Hechos posteriores

Entre 01 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los presentes estados financieros.



RSM Chile Auditores Ltda.

Cruz del Sur 133, 4° Piso
Las Condes
Santiago.
T: + (56) 232 539 050

El Bosque Norte 500, Oficina 1002
Las Condes
Santiago.
T: + (56) 232 539 050

RSM Chile Auditores Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción. Para más información visita <https://www.rsm.global/>