

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN**  
**Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023**

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**  
**FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN**  
**RUT 65.143.021-6**



Registro Auditor Externo N°488 de la Comisión para el Mercado Financiero

Diego Alberto Correa Vásquez

Al 31 de diciembre de 2022 - 2023

26 de diciembre de 2024

**CONTENIDO**

Informe del Auditor Independiente  
Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujos de Efectivo – Método Indirecto  
Notas a los Estados Financieros  
\$ - Pesos Chilenos

Diego Alberto Correa Vásquez

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN**  
**Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**Santiago, 26 de diciembre 2024**

**Los Señores directores FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN**

He efectuado una auditoria a los estados financieros adjuntos de la sociedad **FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN** al 31 de diciembre de 2022 - 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 - 2023 y las correspondientes notas a los estados financieros.

**Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con los criterios contables descritos en nota N°2. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

**Responsabilidad del Auditor**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de mi auditoria. Efectué la auditoria de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifique y realice mi trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoria comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoria incluye, también evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para mi opinión.

## FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023

***Con respecto a la Auditoria de los Estados Financieros mi Opinión es sin salvedades***

En mi opinión, de los asuntos descritos en los párrafos anteriores de **Bases para la Opinión sin Salvedades**, en base a nuestra revisión y que encuentro que la FUNDACION EDUCACIONAL se encuentra en una situación de continuidad de operaciones, flujos que permiten cumplir el principio de empresa en marcha, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN** al 31 de Diciembre de 2022 - 2023 respectivamente, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIC, IFRS).



Diego Alberto Correa Vásquez

26 de diciembre de 2024

CONFIDENCIAL

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN**  
**Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023**

**BALANCE GENERAL**

Ex SVS , CMF Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-12-2022	31-12-2023
	N°	\$	\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	894.161.425	728.522.472
Otros activos financieros, corrientes	5	531.868.993	515.055.797
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	29.364.582	44.916.209
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	7	0	0
Inventarios	8	0	0
Activos por impuestos, corrientes	9	11.025.400	15.924.201
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>1.466.420.400</b>	<b>1.304.418.679</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Bienes y Equipo	10	315.048.229	449.934.876
Ajuste IFRS		-72.352.461	-96.478.076
Inversiones en empresas relacionadas	11	103.589.856	106.184.311
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	0	0
Otros activos financieros no corrientes	12	0	0
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>346.285.624</b>	<b>459.641.111</b>
<b>Total de activos</b>		<b>1.812.706.024</b>	<b>1.764.059.790</b>

Ex SVS , CMF Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-12-2022	31-12-2023
	N°	\$	\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	1.071.608.224	983.044.178
Provisiones	14	8.442.875	8.442.875
Cuentas por los empleados	15	91.358.466	95.596.780
Pasivos por Impuestos, corrientes	16	4.397.215	5.261.934
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1.175.806.780</b>	<b>1.092.345.767</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7	118.404.991	274.547.679
Pasivo por impuestos diferidos	9	0	0
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	15	0	0
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>118.404.991</b>	<b>274.547.679</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1.294.211.771</b>	<b>1.366.893.446</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	18	39.000.000	39.000.000
Otras reservas	18	4.797.260	5.027.528
Resultado del periodo		-84.043.189	-97.432.562
Ajuste IFRS		-72.352.461	-96.478.076
Resultados Acumulados	18	631.092.643	547.049.454
<b>Patrimonio total</b>	18	<b>518.494.253</b>	<b>397.166.344</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>1.812.706.024</b>	<b>1.764.059.790</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN**  
**Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023**

**ESTADO DE RESULTADO**

Ex SVS , CMF Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota N°	31-12-2022	31-12-2023
		\$	\$
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Resultado Operacional</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	19	6.921.794.136	7.859.313.472
Remuneraciones y Leyes Sociales	20	-4.697.169.970	-5.401.353.893
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>2.224.624.166</b>	<b>2.457.959.579</b>
<b><u>Otros ingresos, por naturaleza ( Egresos)</u></b>			
Otros Ingresos por función	22a	49.700.259	50.452.297
Gastos de administración	21a	-2.430.720.075	-2.629.970.053
Otros gastos, por naturaleza	22b		
Ingresos financieros	22c		
Costos financieros	22d		
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11		
Diferencias de cambio	22e	0	0
Ajuste IFRS		72.352.461	24.125.615
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>-84.043.189</b>	<b>-97.432.562</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		0	
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>-84.043.189</b>	<b>-97.432.562</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN**  
**Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023**

**ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO**

Ex SVS , CMF Estado de Situación				
Financiera Clasificado				
Patrimonio	Capital Pagado	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Neto
	\$	\$	\$	\$
<b>Saldos al 01 de enero 2022</b>	39.000.000	4.797.260	631.092.643	674.889.903
Otros ajustes			-72.352.461	
Utilidad (Pérdida) del año			-84.043.189	
<b>Total a diciembre 31, 2022</b>	39.000.000	4.797.260	474.696.993	518.494.253
<b>Saldos al 01 de enero 2023</b>	39.000.000	4.797.260	474.696.993	518.494.253
Otros ajustes		230.268	-24.125.615	
Utilidad (Pérdida) del año			-97.432.562	
<b>Total a diciembre 31, 2023</b>	39.000.000	5.027.528	353.138.816	397.166.344

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN**  
**Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023**

**ESTADO DEL FLUJO EFECTIVO**

ESTADOS DEL FLUJO EFECTIVO	01-12-2023 31-12-2023 M\$	01-12-2022 31-12-2022 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	-97.432.562	-84.043.189
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	50.452.297	49.700.259
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	-135.471.884	-195.363.419
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>-182.452.149</b>	<b>-229.706.349</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>-182.452.149</b>	<b>-229.706.349</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-182.452.149</b>	<b>-229.706.349</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>1.426.030.418</b>	<b>1.655.736.767</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.243.578.269</b>	<b>1.426.030.418</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresados en pesos chilenos)

### **NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL**

En Santiago a 07 de abril del año 2017, por escritura pública, repertorio N°598-2017 en la Primera Notaría de Maipú ante el Notario don Manuel C.P. Cammas Montes, comparece don Daniel Enrique Pardo Huerta, en el cual reduce acta de FUNDACION EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN.

La FUNDACION, tiene por objeto: en abrir, organizar y mantener establecimientos educacionales, para impartir la enseñanza no formal como también la formal o regular, en sus niveles Parvularia, básica y media, en todas sus modalidades educativas incluidas la humanista científico como también la formación diferenciada técnico profesional y artística, dando cumplimiento al sistema educativo chileno, a los fines educativos de la subvención percibida y a sus principios regulados en el derecho educacional vigente.

Para efectos legales, el Domicilio de la FUNDACION será la comuna de Santiago, Región Metropolitana.

La duración de la FUNDACION será indefinida.

El Patrimonio de la FUNDACION será de \$39.000.000.-

La Fundación designa al siguiente Directorio:

1. **Director. Daniel Enrique Pardo Huerta.**
2. **Director. Claudio Enrique Pardo Molina.**
3. **Directora. Natali Carolina Pardo Molina.**
4. **Directora. Nadia Karina Pardo Molina.**
5. **Presidente. Cristian Fernando Reyes Barriga.**
6. **Tesorero. Fernando Javier Sobarzo Molina.**
7. **Secretaria. Giannina Isabel Colombo Perez.**

### **NOTA 2.-BASES DE PRESENTACIÓN, ELABORACIÓN, POLÍTICAS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**a.- Base de Preparación.** - Los estados financieros han sido preparado de acuerdo con normas de la Comisión para el Mercado Financiero, que considera Normas Internacionales Financieras (NIIF para Pymes), excepto en el tratamiento del efecto del incremento del efecto directo en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por Ley N°20.780, establecido en el oficio circular N° 856 de la SVS, de acuerdo con lo señalado en Nota N° 3.

**b.- Bases de Elaboración.** - Los estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Mediana Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la sociedad **FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN** al 31 de diciembre 2023 y 2022, los resultados de las



# FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN

## Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023

operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos en la sociedad, los cuales el Directorio ha tomado conocimiento hasta ahora a norma P.C.G.A. convertidos por el auditor externo a IFRS Pymes, norma vigente en Chile desde el 2013.

**Las bases de conversión de los presentes estados financiero consideran:**

Conversión	31-12-2023	31-12-2022
Moneda	\$ chileno	\$ chileno
Dólar	884,59	859,51
Unidad de Fomento	36.789,36	35.110,98

**c.-Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.** La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Dirección y Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos por ajuste del auditor externo a norma NIIF para las Pymes.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinados cálculos realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

**Estas estimaciones se refieren básicamente a:**

- 1. Litigios y otras contingencias;** En los casos que la administración y los abogados de la sociedad han opinado que las causas tengan un grado de posibilidad de ocurrencia, no se ha constituido una provisión al respecto.
- 2. Uso de estimaciones y juicios;** La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF para las PYMES, requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el periodo (Principio de la realidad). Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables e inventarios.  
Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisadas periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que las estimaciones son revisadas y en los periodos futuros afectados.

**d.-Moneda de presentación y moneda funcional;** Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la sociedad opera (moneda funcional). - La moneda funcional es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.

**e.-Periodo Contable;** Los presentes estados financieros cubren los siguientes años 2023-2022.

**f.- Bases de Consolidación;** La Sociedad no tiene empresas filiales, por lo cual, no efectúa estados financieros consolidados.

# FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN

## Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023

**g.-Empresa incluida en los presentes estados financieros; FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN**

**h.-Estado flujo de efectivo;** Para estos efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, la sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

1. **El efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y depósitos a plazo.
2. **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen en la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
3. **Actividades de inversión:** Corresponden de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
4. **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**i.- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.** - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

**j.-Inventarios.** -El inventario es valorado al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

**k.-Bienes y equipos.** - Se valoran a su costo de adquisición neto de su depreciación y se rebaja el deterioro determinado. Si existe un valor de mercado superior al contabilizado, se debe hacer presente en los Estados Financieros.

### La vida útil de bienes y equipos:

NÓMINA DE BIENES SEGUN ACTIVIDADES	NUEVA VIDA ÚTIL NORMAL
<b>A.- ACTIVOS GENÉRICOS</b>	
1) Construcciones con estructuras de acero, cubierta y entresijos de perfiles acero o losas hormigón armado.	80
3) Edificios fábricas de material sólido albañilería de ladrillo, de concreto armado y estructura metálica.	40
15) Maquinarias y equipos en general.	15
16) Balanzas, hornos microondas, refrigeradores, conservadoras, vitrinas refrigeradas y cocinas.	9
17) Equipos de aire y cámaras de refrigeración.	10
21) Útiles de oficina (ejemplos: máquina de escribir, fotocopidora, etc.).	3
22) Muebles y enseres.	7
23) Sistemas computacionales, computadores, periféricos, y similares (ejemplos: cajeros automáticos, cajas registradoras, etc.).	6
26) Equipos de vigilancia y detección y control de incendios, alarmas.	7
28) Equipo de audio y video.	6
29) Material de audio y video.	5

**l.-Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.** La Sociedad no posee a la fecha este tipo de inversiones, de tenerlas, debiera valorizarla al método de participación.

**m.-Activos financieros a valor razonables.** - Estos activos se valorizan a su valor de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros.

## FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN

### Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023

**n.-Deterior del valor de los activos.** A lo largo del ejercicio y al cierre del ejercicio se evalúa cada activo a su valor justo, a su valor de mercado, si existe variación negativa se contabiliza el deterioro.

**o.-Pasivos Financieros.** Se reconocen según su condición contractual su valor a fecha de cierre de los estados financieros.

**p.- Derivados de cobertura contables.** Si existieran en la sociedad, se deben contabilizar a su valor razonable del contrato pactado.

**q.-Provisiones.** - Si se sabe la contingencia en la Sociedad, con un alto grado de certeza, se deja provisionado el valor en el pasivo, siendo lo más riguroso en el cálculo.

**r.-Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.** - Se reconocen a su valor nominal.

**s.-Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.** - Los impuestos a las ganancias se registran de acuerdo con la legislación vigente, dejando establecido en impuestos diferidos las diferencias temporales.

**t.-Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.** - Son saldos corrientes cuyo vencimiento es antes de igual a 12 meses, es saldo no corriente cuyo vencimiento supera los 12 meses.

**u.-Reconocimiento de ingresos;** Los ingresos de explotación se registran en base devengada. Distinto es el criterio aplicado por el SII, exigió un cambio de criterio, pagar impuestos bajo base percibido, sin reconocer gastos tributarios por esos ingresos.

**v.-Medio ambiente.** - Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando incurren.

**w.-Indemnización por años de servicios.** – Solo, no existen indemnizaciones pactadas, de lo contrario están deben quedar contabilizadas por pagar en los estados financieros.

### **NOTA 3.-CAMBIOS CONTABLES**

Existe un tratamiento del efecto del incremento del efecto directo en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por Ley N°20.780, establecido en el oficio circular N° 856 de la SVS del 17 de octubre de 2014, el cual difiere de las NIIF, el cual señala que debiera contabilizarse contra resultado del ejercicio.

**NUEVAS NIIF:** A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes, algunas de las cuales no han entrado en vigor, pero que la Sociedad ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación: Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

# FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN

## Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12) Modifica la NIC 12 Impuesto sobre la Renta para aclarar los siguientes aspectos: Las pérdidas no realizadas sobre instrumentos de deuda medidos al valor razonable y valorado al costo a efectos fiscales dan lugar a una diferencia temporal deducible independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda espera recuperar el valor en libros del instrumento de deuda por venta o por uso. El importe en libros de un activo no limita la estimación de los posibles beneficios imponibles futuros. Las estimaciones de utilidades imponibles futuras excluyen deducciones fiscales resultantes de la reversión de diferencias temporarias deducibles. Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando la legislación fiscal restringe la utilización de las pérdidas fiscales, la entidad valoraría un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7) Enmienda la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo para aclarar que las entidades deberán proporcionar revelaciones que permitan a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos derivados de las actividades de financiamiento.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12) NIIF 12 Aclaró el alcance de la norma para especificar los requisitos de revelación, excepto los que figuran en los párrafos B10-B16 se aplican a los intereses de una entidad enumerados en el párrafo 5, que son clasificados como mantenidos para la venta, mantenidos para su distribución o como operaciones discontinuadas de acuerdo con NIIF 5.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

# FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN

## Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, de la siguiente manera: Clasificación y Medición.</b> Los instrumentos de deuda que se califican por referencia al modelo de negocio dentro de la cual se llevan a cabo y sus características de flujo de efectivo contractuales, se miden al costo amortizado (el uso del valor razonable es opcional en algunas circunstancias limitadas). Las inversiones en instrumentos de capital pueden ser designados como "valor razonable con cambios en otro resultado integral" y los dividendos se reconocen en resultados. Todos los demás instrumentos (incluyendo todos los derivados) se miden a valor razonable con cambios reconocidos en el resultado del periodo. El concepto de "derivados implícitos" no se aplica a los activos financieros dentro del alcance de la Norma y todo el instrumento debe clasificarse y medirse de acuerdo con las pautas anteriores. Incorpora requisitos para la clasificación y medición de los pasivos financieros: Las provisiones de pasivo financiero mantienen la base de medición del costo amortizado existente para la mayoría de los pasivos. Se aplican nuevos requisitos cuando la entidad elige medir un pasivo a valor razonable con cambios en resultados - En estos casos, la parte del cambio en el valor razonable relacionada con cambios en el propio riesgo de crédito de la entidad se presenta en otro resultado integral. <b>Contabilidad de cobertura:</b> Se introduce un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está más alineado con la forma en que las entidades llevan a cabo sus actividades de gestión de riesgos, cuando cubren la exposición a los riesgos financieros y no financieros. <b>Deterioro:</b> La versión 2014 de la NIIF 9 introduce un modelo de "pérdida de crédito esperada" para la medición del deterioro de los activos financieros, por lo que ya no es necesario que un evento de crédito se haya producido antes de que se reconozca una pérdida crediticia. <b>Baja en cuentas:</b> Los requisitos para la baja en cuentas de activos y pasivos financieros se transfieren desde la NIC 39.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p><b>NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes</b> NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes: i) Identificar el contrato con el cliente ii) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato iii) Determinar el precio de la transacción iv) Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos v) Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos. Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p><b>NIIF 16, Arrendamientos</b> Esta nueva norma, NIIF 16 "Arrendamientos" especifica como reconocer, medir, presentar y revelar operaciones de arrendamiento financiero. La norma ofrece un modelo de contabilidad de arrendatario único, que requiere que los arrendatarios reconozcan activos y pasivos para todos los contratos de arrendamiento, a menos que el plazo de arrendamiento sea de 12 meses o menos o que el activo subyacente tenga un valor bajo. Los arrendadores siguen clasificando los arrendamientos como operativos o financieros, con el enfoque de la NIIF 16 a la contabilidad del arrendador sustancialmente sin cambios respecto a su predecesor, la NIC 17.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>NIIF 17, Contratos de Seguros</b> La NIIF 17 requiere que los pasivos de seguro se midan a un valor de cumplimiento actual y proporciona un enfoque de medición y presentación más uniforme para todos los contratos de seguro. Estos requisitos están diseñados para lograr el objetivo de una contabilidad consistente y basada en principios para los contratos de seguros. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 Contratos de seguro a partir del 1 de enero de 2021.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021</p>
<p><b>Venta o Aportación de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)</b> Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera: - Requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) - Requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto. Estos requisitos se aplican independientemente de la forma legal de la transacción, por ej. Si la venta o aportación de activos ocurre por un inversionista que transfiere acciones de una subsidiaria que posee los activos (lo que da lugar a una pérdida de control de la filial) o por la venta directa de los propios activos.</p>	<p>Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</p>

# FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN

## Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023

<p><b>Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</b>  Modifica IFRS 15 "Ingresos procedentes de contratos con los clientes" para aclarar tres aspectos de la norma (la identificación de las obligaciones de desempeño, consideraciones Principal vs. Agente, y la concesión de licencias) y para proporcionar algún alivio de transición para los contratos modificados y contratos terminados.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<p><b>Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)</b>  Modifica la NIIF 2 Pagos basados en acciones para aclarar la norma en relación con la contabilización de transacciones de pagos basados en acciones liquidadas en efectivo que incluyen una condición de desempeño, la clasificación de transacciones de pago basadas en acciones con características de liquidación neta y la contabilización de modificaciones de las transacciones de pagos basados en acciones de liquidación en efectivo a liquidación de capital.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<p><b>Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)</b>  Modifica NIIF 4 Los contratos de seguro ofrecen dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguros dentro del alcance de la NIIF 4:  Una opción que permite a las entidades reclasificar, de la utilidad o pérdida a otro resultado integral, parte de los ingresos o gastos derivados de los activos financieros designados: este es el llamado enfoque de superposición; Una exención temporal facultativa de la aplicación de la NIIF 9 para las entidades cuya actividad predominante es la emisión de contratos dentro del alcance de la NIIF 4: este es el llamado enfoque de diferimiento.  La aplicación de ambos enfoques es opcional y se permite a una entidad dejar de aplicarlos antes de que se aplique la nueva norma de contratos de seguro.</p>	Enfoque de superposición efectiva cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha
<p><b>Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)</b> Enmienda el párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí mismo no constituye evidencia de un cambio en el uso. La lista de ejemplos de pruebas en el párrafo 57 a) - d) se presenta ahora como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de la lista exhaustiva anterior.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<p><b>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)</b>  NIIF 1 Eliminó las exenciones a corto plazo en los párrafos E3-E7 de la NIIF 1, ya que han cumplido su propósito.  NIC 28 Aclaró que la elección para medir a valor razonable a través de ganancias o pérdidas de una inversión en una asociada o negocio conjunto, que está en poder de una entidad que es una organización de capital de riesgo u otra entidad que califica, está disponible para cada inversión en una entidad asociada o un negocio conjunto sobre una base de inversión por inversión, al momento del reconocimiento inicial.</p>	Para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<p><b>Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)</b>  El 12 de octubre de 2017, el IASB publicó "Características de Prepago con Compensación Negativa (Enmiendas a NIIF 9) para abordar ciertos temas relacionados con la clasificación de ciertos específicos activos financieros prepagables bajo NIIF 9, modificando los requerimientos existentes en NIIF 9 con respecto a derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocio, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales) incluso en el caso de pagos con compensación negativa.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<p><b>Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)</b>  El 12 de octubre de 2017, el IASB publicó Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Enmiendas a NIC 28) para aclarar que las entidades apliquen NIIF 9 a aquellas participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forman parte de una inversión neta en la asociada o negocio conjunto, pero para la cual no se aplica el método de la participación.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<p><b>CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración sobre prepago</b>  Busca aclarar la contabilización de las transacciones que incluyen el recibo o pago de una suma por adelantado en una moneda extranjera.  El Comité de Interpretación llegó a la siguiente conclusión:  La fecha de la transacción, a efectos de determinar el tipo de cambio, es la fecha del reconocimiento inicial del activo anticipado o del pasivo por ingresos diferidos. Si hay varios pagos o recibos por adelantado, se establece una fecha de transacción para cada pago o recibo.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<p><b>CINIIF 23 Incertidumbre sobre los tratamientos fiscales</b>  La interpretación se refiere a la determinación de la utilidad imponible (pérdida impositiva), las bases impositivas, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas, cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos tributarios bajo la NIC 12.  Considera específicamente: Determinación de los beneficios tributarios (pérdidas fiscales), bases impositivas, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas impositivas El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

# FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN

## Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023

La Administración deberá analizar el impacto que tendrá la aplicación de NIIF 9 (Instrumentos Financieros), NIIF 15 (Ingresos provenientes de clientes) y NIIF 16 (Arrendamiento) (cuya aplicación será exigible a contar de los años 2018 y 2019). Al cierre de los presentes estados financieros, la Administración deberá ejecutar un plan de trabajo para identificar y medir los impactos de la aplicación de estas normas en sus estados financieros. La Administración, en base a lo ejecutado hasta la fecha, estimará que la aplicación de estas normas tendrá o no, impactos significativos en los estados financieros.

### NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
11.010.5	BANCO SCOTIABANK (SUBVENCION) 9742904-32	4	\$	169.876.520	86.361.419
11.010.6	BANCO SCOTIABANK (ESCOLARIDAD) 9742894-23	4	\$	194.013.307	49.715.027
11.010.7	BANCO SCOTIABANK (SEP) 9761968-13	4	\$	150.507.664	219.708.563
11.010.12	BANCO SCOTIABANK (ESCOLARIDAD) 9742893-93	4	\$	0	49.838.636
11.010.13	BANCO SCOTIABANK (SUBVENCION) 9742894-07	4	\$	0	146.808.448
11.010.8	BANCO SCOTIABANK (SEP) 9761968-05	4	\$	57.746.720	15.052.229
11.010.10	BANCO DEL SCOTIABANK (ESCOLARIDAD) 9742904-48	4	\$	430.246	151.446
11.010.11	BANCO SCOTIABANK (SEP) 9761968-21	4	\$	229.017.920	66.264.065
11.010.9	BANCO DEL SCOTIABANK (SUBVENCION) 9742904-56	4	\$	92.569.048	94.622.639
<b>Total</b>				<b>894.161.425</b>	<b>728.522.472</b>

### NOTA 5.- ACTIVOS FINANCIEROS Y OTRAS CUENTAS

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
11.040.2	DEPOSITO A PLAZO	5	\$	531.868.993	515.055.797
<b>Total</b>				<b>531.868.993</b>	<b>515.055.797</b>

### NOTA 6.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
11.040.3	CHEQUES Y LETRAS POR COBRAR	6	\$	8.810.978	19.939.500
11.040.4	ASIGNACION POR COBRAR	6	\$	0	0
11.040.5	ASIGNACION DE JEFATURA POR COBRAR	6	\$	14.471.834	8.663.181
11.060	DEUDORES VARIOS	6	\$	0	0
11.060.11	PRESTAMOS A LOS TRABAJADORES	6	\$	5.087.046	15.599.868
11.060.12	ANTICIPO A LOS TRABAJADORES	6	\$	10.000	0
11.060.2	ASIGNACION FAMILIAR	6	\$	984.724	713.660
<b>Total</b>				<b>29.364.582</b>	<b>44.916.209</b>

# FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023

## NOTA 7.- CUENTAS POR COBRAR Y/O PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

La Fundación no mantiene saldos por cobrar a EERR

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
22.010.8	MUTUOS EDUTEC	7	\$		154.266.973
22.060	PRESTAMO EMPRESAS RELACIONADAS	7	\$	114.404.991	14.096.425
22.062	PRESTAMO DESDE LPH	7	\$	4.000.000	61.086.552
22.064	PRESTAMO DESDE CAM	7	\$	0	0
22.063	PRESTAMO DESDE ITSM	7	\$	0	45.097.729
<b>Total</b>				<b>118.404.991</b>	<b>274.547.679</b>

## NOTA 8.- INVENTARIOS

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
1-1-17-01	1-1-17-01 EXISTENCIAS	8	\$	-	-
1-1-17-02	1-1-17-02 MATERIAL DIDACTICO	8	\$	-	-
<b>Total</b>				<b>-</b>	<b>-</b>

## NOTA 9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
1-1-18-01	1-1-18-01 PPM OBLIGATORIO	9	\$	-	-
11.150.2	CAPACITACION SENCE	9	\$	11.025.400	15.924.201
<b>Total</b>				<b>11.025.400</b>	<b>15.924.201</b>

## NOTA 10.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
12.034	MOBILIARIO	10	\$	19.364.947	20.514.276
12.035	LABORATORIO DE ELECTRONICA	10	\$	0	101.013.569
12.050.1	EQUIPOS DE ELECTRONICA	10	\$	777.429	10.442.365
12.050.3	EQUIPOS COMPUTACIONALES Y COMUNICACIONES	10	\$	303.452.738	461.116.148
12.061	VEHICULOS	10	\$	78.033.081	84.061.093
12.070.1	DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPOS DE ELECTRONICA	10	\$	-120.614	-401.682
12.070.11	DEPRECIACION ACUMULADA LABORATORIO DE ELECTRONICA	10	\$	0	-10.101.357
12.070.18	DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPOS COMPUTACIONALES	10	\$	-70.672.279	-182.468.099
12.070.4	DEPRECIACION ACUM. VEHICULO	10	\$	-11.787.736	-24.443.837
12.070.5	DEPRECIACION ACUM. MOBILIARIO	10	\$	-3.999.337	-9.797.600
<b>SUB TOTAL</b>				<b>315.048.229</b>	<b>449.934.876</b>
Ajuste IF	Ajuste IFRS		\$	-72.352.461	-96.478.076
<b>Total</b>				<b>242.695.768</b>	<b>353.456.800</b>



**FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN**  
**Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023**

**NOTA 11.- INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS**

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
13.010	INVERSIONES EN LPH	11	\$	13.300.804	24.846.398
13.016	INVERSIONES EN CAM	11	\$	80.433.736	81.337.913
13.018	INVERSIONES EN ITSM	11	\$	9.855.316	0
<b>Total</b>				<b>103.589.856</b>	<b>106.184.311</b>

**NOTA 12.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
1-1-21-01	1-1-21-01 GARANTIAS ENTREGADAS	12	\$	-	-
<b>Total</b>				<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 13.- ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS**

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

La Fundación Educacional no realiza estados financieros consolidados y separados.

**NOTA 14.- PROVISIONES**

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
21.080	PROVISIONES	14	\$	0	0
21.080.1	PROVISION DEUDORES INCOBRABLE	14	\$	8.442.875	8.442.875
<b>Total</b>				<b>8.442.875</b>	<b>8.442.875</b>

# FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN

## Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023

### NOTA 15.- CUENTAS POR LOS EMPLEADOS

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
21.011	SUELDOS X PAGAR	15	\$	2.161.434	241.199
21.014	IMPOSICIONES POR PAGAR	15	\$	0	0
21.070	ACREEDORES VARIOS	15	\$	0	0
21.085.10	CUOTA SINDICAL	15	\$	2.157.115	2.013.250
21.085.11	RETENCION C.C.LOS HEROES	15	\$	14.896.242	16.832.403
21.085.12	CASINO	15	\$	646.800	658.700
21.085.14	OTROS DESCUENTOS	15	\$	4.022.271	5.378.440
21.085.15	PRESTAMO C.C.LOS HEROES	15	\$	6.868.901	6.985.364
21.085.2	I.N.P.	15	\$	1.270.225	2.805.405
21.085.3	A.F.P.	15	\$	41.612.152	44.912.654
21.085.33	AHORRO	15	\$	125.000	538.057
21.085.333	AFC (trabajador)	15	\$	1.644.050	1.519.900
21.085.4	ISAPRE	15	\$	15.954.276	13.711.408
<b>Total</b>				<b>91.358.466</b>	<b>95.596.780</b>

### NOTA 16.- PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
21.085	RETENCIONES	16	\$	0	0
21.085.1	IMPTO UNICO	16	\$	4.397.215	5.261.934
<b>Total</b>				<b>4.397.215</b>	<b>5.261.934</b>

### NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
21.010	OBLIGACIONES CON BCOS E INST FCRAS	17	\$	0	0
21.010.2	CREDITO A CORTO PLAZO BANCO SANTANDER	17	\$	0	0
21.010.33	MUTUO EDUTEC	17	\$	154.266.973	0
21.010.34	FONDOS POR RENDIR SUBV PRORETENCION	17	\$	854.381	741.346
21.010.35	FONDOS POR RENDIR SUBV PIE	17	\$	320.547	897.209
21.010.36	FONDOS POR RENDIR SUBV SEP	17	\$	462.580.928	315.668.900
21.010.37	FONDOS POR RENDIR SUBV GENERAL	17	\$	430.405.519	638.916.830
22.010	OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	17	\$	0	0
22.030	DOCUMENTOS X PAGAR	17	\$	23.179.876	26.819.893
<b>Total</b>				<b>1.071.608.224</b>	<b>983.044.178</b>

# FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN

## Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023

### NOTA 18.- PATRIMONIO

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
23.010	CAPITAL PAGADO	18	\$	39.000.000	39.000.000
23.011	RESERVA REVALORIZACION CAPITAL PROPIO	18	\$	4.797.260	5.027.528
23.054	RESULTADO ACUMULADA	18	\$	631.092.643	547.049.454
23.055	RESULTADO DEL EJERCICIO	18	\$	-84.043.189	-97.432.562
23.021	REVALORIZACION CAPITAL PROPIO	18	\$	0	0
23.058	RESULTADO DEL EJERCICIO	18	\$	0	0
<b>Sub-Total</b>		<b>Sub-Total</b>	<b>\$</b>	<b>590.846.714</b>	<b>493.644.420</b>
Ajuste IF	Ajuste IFRS		\$	-72.352.461	-96.478.076
			<b>Total</b>	<b>518.494.253</b>	<b>397.166.344</b>

### NOTA 19.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
41.108	GASTO VENDIMATICA	19	\$	0	0
41.110	INGRESOS DE EXPLOTACION	19	\$	0	0
41.110.1	SUBVENCION	19	\$	4.850.513.474	5.292.964.605
41.110.11	SUBVENCION SEP	19	\$	1.445.416.407	1.707.722.209
41.110.12	SUBVENCION PIE	19	\$	210.273.256	372.777.732
41.110.13	SUBVENCION GRATUIDAD	19	\$	415.440.999	485.848.926
41.110.2	ESCOLARIDAD	19	\$	150.000	0
41.110.3	MATRICULA	19	\$	0	0
41.110.4	SUBVENCION ADECO	19	\$	0	0
3-1-20-06	3-1-20-06 ENTRADA EVENTOS ESPECIALES	19	\$	0	0
			<b>Total</b>	<b>6.921.794.136</b>	<b>7.859.313.472</b>

### NOTA 20.- COSTOS DE VENTA

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
41.120.1	SUELDO PERSONAL DOCENTE	20	\$	2.544.390.291	2.917.875.022
41.120.2	SUELDO AUXILIARES	20	\$	135.297.253	143.371.513
41.120.3	SUELDO INSPECTORES	20	\$	286.865.398	318.140.306
41.120.4	LEYES SOCIALES (ACHS )	20	\$	125.876.411	136.347.216
41.120.5	FONDO CESANTIA EMPLEADOR	20	\$	99.069.340	75.359.025
41.120.6	SUELDO MANTENCION	20	\$	107.719.250	127.038.149
41.120.7	SUELDOS SEP	20	\$	0	0
41.120.8	SUELDOS PRO RETENCION	20	\$	0	0
41.200.1	SUELDOS ADMINISTRATIVOS	20	\$	1.206.916.584	1.451.585.397
41.200.23	COLACIONES	20	\$	47.348.029	55.272.435
41.200.24	MOVILIZACION	20	\$	30.024.130	43.974.637
41.200.26	BONO ESPECIAL	20	\$	101.235.518	107.670.705
41.200.28	DESCUENTO AUTORIZADO	20	\$	496.424	433.759
41.200.29	HONORARIOS	20	\$	6.003.925	13.490.613
41.200.291	REMUNERACION PRACTICANTES	20	\$	5.499.856	10.795.116
41.200.95	AGUINALDO	20	\$	427.561	0
			<b>Total</b>	<b>4.697.169.970</b>	<b>5.401.353.893</b>

# FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN

## Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023

### NOTA 21.- (21A) GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
41.200.10	TINTA FOTOCOPIADORA	21a	\$	464.692	611.137
41.200.101	TINTA MPRESORA	21a	\$	5.375.250	1.840.683
41.200.103	Arriendos	21a	\$	843.130.000	940.120.000
41.200.12	UTILES DE OFICINA	21a	\$	31.661.036	12.007.737
41.200.13	UTILES DE ASEO	21a	\$	31.825.706	24.210.259
41.200.14	ACLE	21a	\$	17.251.166	27.966.752
41.200.15	SUPERVISION PRACTICA	21a	\$	5.694.908	7.782.186
41.200.16	PORCENTAJE DE ESCOLARIDAD DIRECTIVOS	21a	\$	0	0
41.200.162	INCENTIVO A INSPECTORES	21a	\$	0	0
41.200.177	GASTO ENFERMERIA	21a	\$	3.206.227	1.207.918
41.200.18	ROPA DE TRABAJO	21a	\$	11.861.607	8.549.512
41.200.191	GASTOS DE CAJA CHICA	21a	\$	79.270	27.610
41.200.2	PROMOCIONES	21a	\$	93.470.401	109.035.482
41.200.20	PATENTE COMERCIAL	21a	\$	2.411.349	2.412.415
41.200.21	MANTENCION FOTOCOPIADORA	21a	\$	0	0
41.200.22	TAG	21a	\$	2.617.911	2.950.898
41.200.3	LUZ	21a	\$	63.632.439	83.434.595
41.200.30	MOVILIZACION ALUMNOS	21a	\$	14.360.013	33.446.002
41.200.31	ARTICULOS DE SEGURIDAD	21a	\$	1.075.329	90.927
41.200.32	ARTICULOS DEPORTIVOS	21a	\$	4.720.731	21.399.142
41.200.33	GASTOS GRADUACION Y TITULACION	21a	\$	3.536.544	1.077.787
41.200.34	CONTRIBUCIONES	21a	\$	0	0
41.200.35	MARKETING	21a	\$	7.656.183	473.620
41.200.4	AGUA	21a	\$	19.865.175	20.991.370
41.200.5	TELEFONO	21a	\$	74.244.886	54.602.908
41.200.51	INTERNET	21a	\$	4.289.734	14.264.224
41.200.6	GAS	21a	\$	2.183.412	873.593
41.200.91	MANTENCION LABORATORIO DE ELECTRONICA Y TELECOMUNI	21a	\$	92.000.000	121.258.346
41.200.92	MANTENCION DE VEHICULO	21a	\$	5.321.289	5.842.483
41.200.922	MANTENCION MAQUINARIA	21a	\$	2.981.352	4.684.922
41.200.9222	MANTENCION EQUIPO COMPUTACIONALES	21a	\$	51.412.300	47.364.017
41.200.93	MANTENCION EDIFICIO	21a	\$	278.635.601	224.175.318
41.200.931	MANTENCION MOBILIARIO	21a	\$	23.193.944	24.930.331
41.200.933	Seguro Automotriz	21a	\$	8.854.324	11.550.455
41.200.96	BONO ESCOLAR	21a	\$	0	4.953.091
41.200.97	MATERIALES EDUCATIVOS	21a	\$	271.612.737	186.877.956
41.200.977	fotocopias	21a	\$	30.820.688	33.292.758
41.200.9	CAPACITACION	21a	\$	0	468.000
42.230.11	PARTES VEHICULARES	21a	\$	0	97.165
42.000	RESULTADO NO OPERACIONAL	21a	\$	0	0
42.104	DEPRECIACION DEL EJERCICIO	21a	\$	74.415.077	140.632.609
42.230.1	BENCINA Y PETROLEO	21a	\$	20.936.058	23.032.463
42.230.10	ALIMENTOS PARA ANIMALES	21a	\$	906.928	1.533.017
42.230.111	PARTES LABORALES	21a	\$	4.000.000	0
42.230.12	PERMISOS DE CIRCULACION	21a	\$	2.364.381	1.476.022
42.230.5	INDEMNIZACIONES	21a	\$	140.667.568	93.601.522
42.230.6	PERFECCIONAMIENTO	21a	\$	23.734.431	16.517.401
42.230.9	OTROS EGRESOS	21a	\$	1.858.186	0
42.230.99	SERVICIOS PROFESIONALES	21a	\$	148.709.608	313.618.584
42.300.11	Seguro Incendio	21a	\$	3.681.634	4.686.836
<b>Total</b>				<b>2.430.720.075</b>	<b>2.629.970.053</b>

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN**  
**Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 - 2023**

**NOTA 22.- (22A) OTROS INGRESOS**

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas	Nota	Tipo de moneda	2022	2023
42.300.1	INTERESES	22a	\$	41.407.674	57.612.297
42.130.4	OTROS INGRESOS	22a	\$	8.292.585	-7.160.000
<b>Total</b>				<b>49.700.259</b>	<b>50.452.297</b>

**NOTA 23.- (22D) COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los saldos contables es el siguiente:

Cuentas	Cuentas		de moneda	2022	2023
4-2-20-01	4-2-20-01 GASTOS BANCARIOS	22d	\$	-	-
4-2-20-02	4-2-20-02 GASTOS FINANCIEROS INTERESES	22d	\$	-	-
<b>Total</b>				<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 24.- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre de 2023, la Fundación Educacional, Mantiene los siguientes registros de Juicios Laborales:

- T-2314-2024 ORBETA/FUNDACION EDUCACIONAL
- O-3406-2024 SOLIS/FUNDACION EDUCACIONAL
- T-1099-2024 PIZARRO/FUNDACION EDUCACIONAL
- M-147-2024 GAJARDO/FUNDACION EDUCACIONAL

Al 31 de diciembre la Fundación Educacional NO mantiene deudas tributarias según certificado de Deuda de la Tesorería General de la República.

Al 31 de diciembre la Fundación Educacional NO mantiene deudas Laborales según certificado F30.

**NOTA 25.-HECHOS RELEVANTES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Fundación Educacional no indica hechos relevantes.

**NOTA 26.-HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de término del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que pueden afectar significativamente la interpretación de los mismos.