ALMIRANTE LATORRE 380, SANTIAGO



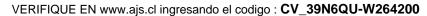
TELÉFONO : (56) 22 628 7100 WWW.AJS.CL

La presente copia de escritura pública es testimonio fiel de su original, que se encuentra inserto en el protocolo que he tenido a la vista, correspondiente a la notaría MARIA ACHARAN TOLEDO, de fecha 07-08-2007, repertorio 21243, y que corresponde a ACTA CONSTITUCION.

Certifico que al margen de la matriz de la escritura que da cuenta esta copia, a esta fecha, no hay nota alguna que revoque o deje sin efecto, tanto el mandato como poderes, y/o la delegación de estos. A la vez certifico que no hay nota alguna que revoque, rescilie o deje sin efecto, el acto que da cuenta la presente copia.

Firmado electrónicamente con fecha 27 de enero de 2025 en Santiago.

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-





MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO NOTARIA N° 42

SANTIAGO

1 REPERTORIO N° 21.243

2 Mgat.

REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA

ACTA

CONSTITUCIÓN

IGLESIA BIBLICA BAUTISTA CORDILLERA

13

11

1 4

15 EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a siete de agosto del año dos mil siete,

ante mí, MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO, chilena, Abogado y Notario Público Titular de la Cuadragésima Segunda Notaría de Santiago, con oficio en calle Matías 18 Cousiño número ciento cincuenta y cuatro: COMPARECE: don IVÁN CARLOS 19 REYES TOLEDO, chileno, casado, abogado, cédula de identidad número diez 20 millones quinientos cuarenta y cinco mil ochocientos veintitrés guión uno, domiciliado en calle Amunátegui número treinta y uno, oficina setenta- A, comuna de Santiago. 22 mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula citada y expone: Que 23 debidamente facultado, viene en reducir a escritura pública ACTA DE la 24 CONSTITUCIÓN DE LA IGLESIA BIBLICA BAUTISTA CORDILLERA, cuyo tenor es el 25 siguiente: ACTA DE CONSTITUCIÓN DE LA IGLESIA BIBLICA BAUTISTA 26 CORDILLERA. En Santiago de Chile, a quince de Julio de dos mil siete, siendo las 27 nueve, treinta .horas, en calle Las Mercedes número siete mil quinientos noventa y 28 seis, comuna de La Florida, se han reunido los hermanos que a continuación se 29 señalan, con el fin de constituir una entidad religiosa y aprobar sus estatutos, 30 señores: Nombre. JUAN CARLOS URBINA MUÑOZ, C.I. nueve millones doscientos

je Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 200 Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley Nº 19.799 - Auto ingresando el codi EN www.ajs.cl acordado de la Excma. VERIFIQUE



catorce mil novecientos treinta guión siete, E. civil: casado, Actividad: Músico, Domicilio: Pje. Oaxaca Oriente número mil doscientos cincuenta y cinco, La Florida; Nombre: JOSE RAMON FUENTEALBA BASTIAS, C.I. seis millones doscientos siete mil seiscientos veinte guión ocho, E. Civil: casado, Actividad: Ingeniero, Domicilio: Carlos Aguirre Luco número cero ciento diez, Puente Alto: Nombre: CARLOS HUMBERTO SALAZAR GONZALEZ, C.I. seis millones seiscientos treinta y ocho mil novecientos noventa y ocho guión siete. E. civil: casado; Actividad: Empresario Pyme Pie., Domicilio: Grecia número mil doscientos ochenta y dos, La Florida. Nombre: LUIS ORLANDO BARRAZA MOYA, C.I. cinco millones quinientos cincuenta y cinco mil cuatro guión dos, E. civil: casado; Actividad: Profesor- Músico, Domicilio: Chardonnay número cinco mil cuarenta y ocho, Villa Alto Lo Planella, Puente Alto; Nombre: RODOLFO ALBERTO DIAZ RUBILAR, C.I. cinco millones trescientos noventa y cuatro mil catorce guión cinco; E. civil: casado, Actividad: Contador Auditor; Domicilio: Las Mercedes número siete mil quinientos noventa y seis, La Florida; Nombre: LUIS SEGUNDO MUGGIOLI GAYOSO, C:1.: tres millones quinientos noventa y un mil seiscientos noventa y seis guión dos, E. civil: casado, Actividad: Contador, Domicilio: Venezuela número nueve mil doscientos tres-B La Florida; Nombre: VIRGINIA DEL CARMEN ROJAS VERGARA, C.I. cinco millones setecientos diez mil ciento setenta y seis guión ocho, E. civil: casada, Actividad: Contador, Domicilio: Antumapu número seis mil ochocientos sesenta y cuatro, La Florida; Nombre: PATRICIA LEE MADSEN, C.I. ocho millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil cuarenta y nueve guión K, E. civil: casada, Actividad: Profesora, Domicilio: Lientur número siete mil doscientos ochenta y tres-A, La Florida; Nombre: GLORIA MARGARITA CACERES CARDENAS, C.I. cuatro millones setecientos setenta y tres mil cuatrocientos once guión ocho, E. Civil: casada, Actividad: Gerontóloga Social, Domicilio: Las Mercedes número siete mil quinientos noventa y seis, La Florida; MARIA SOLEDAD MENDEZ MADRIAZA, C.I. ocho millones ciento cuatro mil trescientos ochenta y siete guión seis, E. Civil: casada, Actividad: Secretaria Ejec. Bilingüe, Domicilio: Pje. Oaxaca Oriente número mil doscientos cincuenta y cinco, La Florida; DARWIN GUILLERMO GONZALEZ ³⁰ VARELA, siete millones novecientos setenta y ocho mil sesenta y siete guión siete, E.

NOTARIA Nº 42 SANTIAGO

39N6QU-W264200

3 CACERES, C.I. doce millones treinta y siete mil trescientos noventa guión cero, C. 4 civil: casado, Actividad: Ingeniero Civil Industrial, Domicilio: Las Mercedes número siete mil quinientos noventa y seis, La Florida; Nombre: LUIS ALEXIS CRUZ TOLEDO, 6 C.I. trece millones ochenta y cinco mil trescientos sesenta y ocho guión cuatro, E. z|civil: casado, Actividad: Administrador de Empresas, Domicilio: Ramón Venegas 8 número tres mil diecisiete, Puente Alto; Nombre: SERGIO GONZALO VALENCIA 9 ESCOBAR, C.I. once millones doscientos sesenta y ocho mil trescientos noventa y 10 siete guión seis, E. civil: casado, Actividad: Profesor Técnico Profesional, Domicilio; Farellones número dos mil cuatrocientos siete, Villa Mirador de Los Andes, La Florida; Nombre: DOUGLAS MANUEL PUEBLA NIETO, C.I. cinco millones quinientos cincuenta y un mil doscientos cincuenta y siete quión cuatro, E. civil: casado 14 Actividad: Constructor, Domicilio: Canadá número nueve mil doscientos noventa 15 siete, La Florida; Nombre: MANUEL JAIME VILLAGRA FLORES, C.I. cuatro millones 16 noventa y ocho mil seiscientos cuarenta y tres guión K, E. civil: casado, Actividad Empleado Público, Domicilio: Antillanca número mil noventa y siete, La Florida. PRIMERO: Los comparecientes individualizados, denominados en adelante los 19 hermanos constituyentes, o simplemente hermano, vienen en constituir una entidad 20 religiosa conforme a las disposiciones de la ley número diecinueve mil seiscientos 21 treinta y ocho. SEGUNDO: La entidad religiosa que se constituye se regirá por los 22 siguientes estatutos que se pasan a transcribir: TÍTULO PRIMERO.- De La Iglesia.-23 Nombre y domicilio: Artículo Primero: Se establece constituir una Iglesia de carácter 24 religioso y espiritual, sin fines de lucro, denominada IGLESIA BÍBLICA BAUTISTA 25 CORDILLERA, (en adelante IBBC), la que se regirá por Ley diecinueve mil 26 seiscientos treinta y ocho y su Reglamento, y por los siguientes estatutos. **Articulo** 27 **Segundo:** El domicilio de la Iglesia será la ciudad de Santiago, calle Las Mercedes 28 número siete mil quinientos noventa y seis, comuna de La Florida, sin perjuicio de 29 otros que podrá establecer en el país o en el extranjero. TITULO SEGUNDO: De las

ı|civil: casado, Actividad: Ingeniero Ejecución, Domicilio: Pje. Colombia seis número

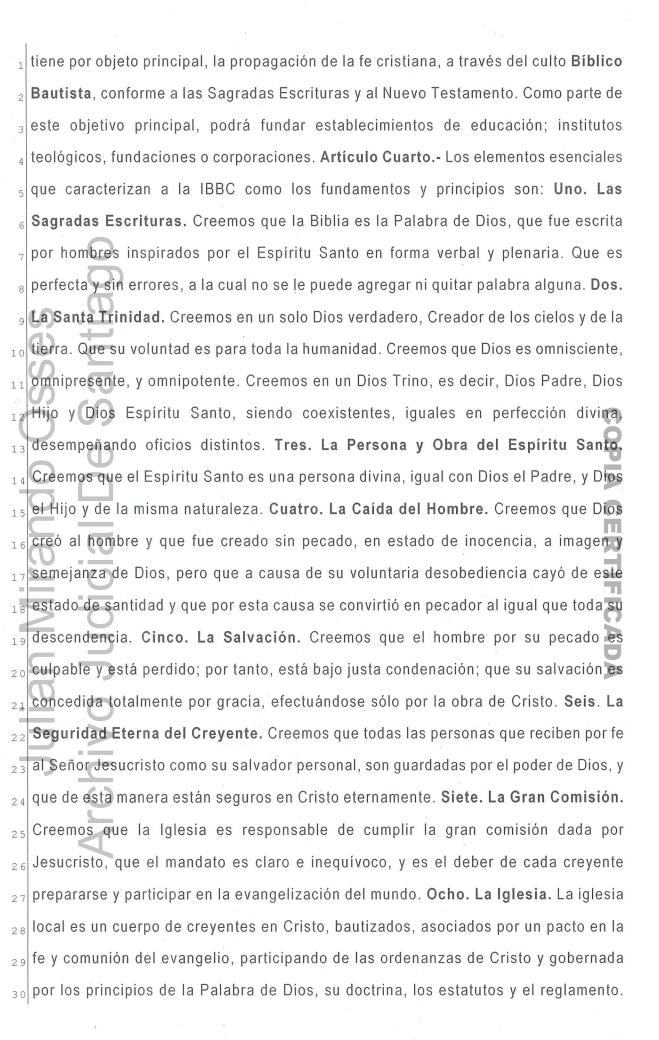
nueve mil setecientos ochenta y dos, La Florida; Nombre: RODOLFO ANDRES DIAZ

EN www.ajs.cl

VERIFIQUE

acordado de la Excma.

30 características, de los fundamentos y los principios. Artículo Tercero: La Iglesia



NOTARIA N° 42 SANTIAGO

ı Nueve. Las Ordenanzas del Bautismo y la Santa Cena. Creemos que el Bautismo y 2 la Santa Cena son ordenanzas bíblicas establecidas personalmente por el Señor 3 Jesucristo para su Iglesia. Creemos que el Bautismo del creyente es por inmersión en 4 agua, realizada en el nombre del Padre, y del Hijo y del Espíritu Santo. Creemos que 5 la Santa Cena, es un memorial de la muerte de Jesucristo; que simboliza el cuerpo 6 traspasado y la sangre derramada del Hijo de Dios. Diez. Satanás. Creemos que 7 Satanás es una persona real y no imaginaria, que se reveló contra Dios y fue expulsado del cielo. Once. La Justificación y Santificación. Creemos que la 9 justificación es por gracia, obteniéndola únicamente por la fe y aceptación de 10 Jesucristo y que ésta es eterna. Creemos que la Santificación Bíblica es el proceso por el cual, según la voluntad de Dios, el creyente es separado del pecado y apartado para Cristo. Doce. La Idolatría. Creemos que toda práctica y tradiciones relacionadas con la adoración o veneración de imágenes es idolatría, dentro de lo cual se encuentran la superstición, la suerte, creencias esotéricas y prácticas promovidas por tales costumbres. Trece. La Creación. Creemos que, Dios creó los cielos, la tierra y toda especie que habita en ella; al hombre a su imagen y semejanza; no siendo un producto de evolución o de un proceso evolutivo. Catorce. El Gobierno Civil. 18 Creemos que el gobierno civil existe por disposición divina para salvaguardar los 19 intereses y buen orden de la sociedad humana, debiendo obedecerles. Quince. Las Cosas Venideras. Creemos que el primer evento venidero de la voluntad de Dios manifestada en la escrituras es el arrebatamiento de su Iglesia, lo cual da paso al período de la Gran Tribulación. Creemos que Jesucristo viene a la tierra, por segunda vez, personal, audible, visible y corporalmente, marcando el advenimiento del "día del 24 Señor" e introduciendo el milenio. Creemos en los Juicios del Trono Blanco y de condenación. Creemos en la Vida Eterna. Dieciséis. La Gracia de Dar. Creemos que 26 uno de los fundamentos de las enseñanzas bíblicas, es que cada creyente dé el 27 diezmo y ofrende como Dios le haya prosperado, este privilegio se debe dar de modo voluntario, como lo haya propuesto en su corazón, no con tristeza ni por necesidad, 29 porque Dios ama al dador alegre. TITULO TERCERO: De la Administración. Artículo 30 **Quinto.** La Iglesia será administrada legal, jurídica y espiritualmente, por un cuerpo





de Ancianos-Directores. Este cuerpo estará compuesto de seis varones que tengan, al momento de la elección, entre treinta y cinco y sesenta y siete años de edad. Serán elegidos por la Asamblea General Ordinaria, la que se realizará en el mes de Marzo del año en que corresponda efectuar la elección, más un Pastor, quién no podrá ejercer los cargos de presidente, secretario o tesorero. (Salmo noventa: ciento uno). TITULO CUARTO: De los Ancianos-Directores. Artículo Sexto: Los Ancianos-Directores serán elegidos por los miembros de la Iglesia en Asamblea General Ordinaria. Los Ancianos-Directores, elegidos de esta forma, mas los tres ancianos directores en ejercicio y el Pastor Titular, elegirán entre ellos en votación secreta, los cargos de Presidente, Secretario y Tesorero. En caso de empate los cargos se asignarán a los de mayor edad.- Para el cargo de Presidente, se exigirá ser varón, ser casado, ser miembro de la Iglesia a lo menos por siete años, y tener entre treinta y cinco y sesenta años de edad, al momento de la elección. El cargo de Anciano-Director no será remunerado.- Los Ancianos-Directores durarán tres años en sus cargos, debiéndose renovar tres de ellos cada vez. Para posibilitar esta situación la primera vez, los tres ancianos directores con mayor votación durarán en su cargo cuatro años. El cargo de Anciano-Director, se ejercerá sólo hasta los setenta años. 18 Artículo Séptimo: El Anciano-Director de la Iglesia, deberá ser: (De conformidad a lo que señala la Biblia en la primera Epístola del Apóstol Pablo dirigida a Timoteo, capítulo tres versículos uno al siete) irreprensible, marido de una sola mujer, sobrio, prudente, decoroso, hospedador, apto para enseñar; no dado al vino, no pendenciero, codicioso de ganancias deshonestas, sino amable, apacible, no avaro; que gobierne bien su casa, que tenga a sus hijos en sujeción con toda honestidad, no un neófito, es decir, deberá tener conocimiento y suficiente dominio de la Biblia y tener un buen testimonio tanto con la Iglesia como con la sociedad. Artículo Octavo: Los Ancianos-Directores se reunirán a lo menos una vez al mes. También lo deberán hacer cuando lo pida el Presidente o un tercio de los miembros de la iglesia con derecho a voz y voto. Los acuerdos se adoptarán por simple mayoría, decidiendo en caso de empate, el voto del Presidente o del que haga sus veces. Artículo Noveno: En caso de fallecimiento, renuncia, remoción, inhabilidad física o mental, o, cesación

NOTARIA N° 42 SANTIAGO

ı en el cargo de un Anciano-Director, éste será reemplazado por aquel que hubiere 2 obtenido la votación más alta de los no elegidos. En el caso que no hubiere 3 reemplazante, o adoleciese de las mismas inhabilidades del titular que deja el cargo, 4 éste será designado, por la unanimidad de los Ancianos-Directores y Pastor Titular de s entre los Diáconos. Artículo Décimo. De las deliberaciones y acuerdos tomados por 6 los Ancianos-Directores se dejará constancia en un libro especial de actas, el que z será firmado por todos los que hubieren concurrido a la sesión. El Anciano-Director « que quisiere salvar su responsabilidad por algún acto o acuerdo, deberá dejar onstancia de su opinión en el Acta respectiva, precedida de su firma. Se entenderá aprobada el Acta desde el momento de su firma y desde esa fecha se podrán llevar a cabo los acuerdos contenidos en ella. Si algún Anciano-Director no estuviere 12 presente al momento de la votación de conformidad a lo establecido en estos Estatutos, acatará el acuerdo, aún cuando justifique su inasistencia, debiendo firmar 14 dicha acta, anteponiendo la frase "Tomé Conocimiento". Artículo Décimo Primero Los Ancianos-Directores tienen a su cargo la Dirección de la Iglesia, en conformidad 📊 con sus Estatutos. Son atribuciones y deberes de los Ancianos-Directores: a) La 17 dirección legal de la Iglesia. b) La administración de los bienes, sean estos muebles 11 o inmuebles, corporales e incorporales, debiendo rendir cuentas de sus inversiones periódicamente. c) La creación o formación de corporaciones, fundaciones, 20 establecimientos educacionales, seminarios, institutos teológicos, casas de acogida. orfanatos, hogares de ancianos u otros sin fines de lucro, tanto en el país o en el 22 extranjero; designar los encargados y responsables de cada uno de ellos. d) 23 Contratar al personal remunerado de la Iglesia. e) Someter a la aprobación de la 24 Asamblea General los reglamentos que sea necesario dictar, para regir las actividades de la Iglesia y de sus miembros y todos aquellos asuntos que sean de 26 interés de la Iglesia.- f) Evaluar el desempeño de la función pastoral, y g) Calificar y 27 proponer las inhabilidades y o remoción, tanto del Pastor Titular o Pastores, como de 28 los Ancianos-Directores, de los Diáconos, o de cualquier otro miembro de la Iglesia, a 29 la Asamblea General, para su aprobación. Artículo Décimo Segundo. Serán 30 atribuciones de los Directores-Ancianos, con las excepciones que se señalan al final:



CV_39N6QU-W264200



1.3

Comprar, vender, permutar y, en general, adquirir y enajenar a cualquier título, toda clase de bienes muebles, y la compra de bienes inmuebles, con el propósito de atender a los fines de la Iglesia, ya sean a título gratuito u oneroso. Dar y tomar en arrendamiento, leasing, administración o concesión, toda clase de bienes, corporales e incorporales, tratándose de bienes raíces rige la limitación señalada al final de la presente cláusula. Dar y tomar bienes en comodato. Constituir, aceptar, posponer y alzar hipotecas; Celebrar contratos de transporte y de fletamento, de cambio, de 8 correduría y de transacción; Celebrar contratos de cuenta corriente mercantil, imponerse de su movimiento, aprobar y rechazar sus saldos; Celebrar contratos de trabajo, contratar y despedir empleados y contratar servicios profesionales o técnicos; Representar a la Iglesia en los bancos nacionales o extranjeros, estatales o particulares, con las más amplias facultades que puedan necesitarse; darles instrucciones y cometerles comisiones de confianza; abrir cuentas corrientes bancarias, de depósito, de ahorro o de crédito, depositar, girar e imponerse de sus movimientos y cerrar unas y otras, todo ello tanto en moneda nacional como extranjera; aprobar y objetar saldos; retirar talonarios de cheques o cheques sueltos; contratar préstamos. Colocar y retirar dinero o valores, sea en moneda nacional o extranjera, en depósito, custodia o garantía, y cancelar los certificados respectivos efectuar operaciones de cambio; tomar boletas de garantía y, en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias, en moneda nacional o extranjera; Abrir cuentas de ahorro, reajustables o no, a plazo, a la vista o condicionales en cualquier institución de derecho público o privado; depositar y girar en ellas, imponerse de su movimiento, aceptar e impugnar saldos y cerrarlas. Girar, suscribir, aceptar, cobrar, extender y disponer en cualquier forma de cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, vales y demás documentos mercantiles o bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera; y ejercitar todas las acciones que a la Iglesia correspondan en relación con tales documentos; Pagar, en efectivo, por dación en pago, por consignación, por subrogación, por cesión de bienes, etcétera, todo lo que la Iglesia adeudare, por cualquier título y, en general, extinguir 30 obligaciones; Firmar recibos, finiquitos o cancelaciones y, en general, suscribir,

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley Nº 19.799 - Auto acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006... VERIFIQUE EN www.ajs.ci ingresando el codigo : CV. 39NGQU.W264200

MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO

NOTARIA N° 42 SANTIAGO

1 otorgar, firmar, extender, refrendar o modificar, toda clase de documentos públicos o privados, pudiendo efectuar peticiones y formular en ellos todas las declaraciones 3 que estime necesarias o convenientes. Fundar Iglesias dentro o fuera del país. 4|Entregar y/o retirar de las oficinas de correos, telégrafos, aduanas y empresas s estatales o particulares de transporte terrestre marítimo o aéreo toda clase de correspondencia, certificada o no, piezas postales, giros, reembolsos, cargas, plencomiendas, mercaderías, etcétera, dirigidas o consignadas a la Iglesia o expedidas 8 por ella; Concurrir ante toda clase de autoridades políticas, administrativas, de orden 9 tributario, aduaneras, municipales, judiciales, de comercio exterior o de cualquier otro orden y ante cualquier persona de derecho público o privado, instituciones fiscales, semifiscales, de administración autónoma, organismos, servicios, etcétera, pudiendo 12 efectuar y suscribir toda clase de presentaciones, peticiones y declaraciones pudiendo modificarlas o desistirse de ellas; Representar a la Iglesia en todos los 14 juicios o gestiones judiciales ante cualquier Tribunal, ordinario, especial, arbitral administrativo o de cualquier otra clase. Delegar parcialmente las facultades que se 16 consignan precedentemente en algún profesional o en un tercero, y revocar dichas 17 delegaciones. Sólo por acuerdo de los dos tercios de los miembros y en Asamblea 18 General Extraordinaria, celebrada con presencia de Notario Público y reducida a 19 escritura pública, se podrá, vender, hipotecar, permutar, ceder o enajenar en 20 cualquier forma, los bienes raíces de la Iglesia. Constituir servidumbres 21 prohibiciones de gravar y enajenar. Arrendar o dar en comodato inmuebles por un plazo superior a cinco años .- Artículo Décimo Tercero. Acordado por los Ancianos-23 Directores y/o ratificado por la Asamblea General Ordinaria, en los casos en que 24 corresponda, los actos o contratos relacionados con las facultades señaladas en el 25 artículo anterior, los llevará a efecto el Presidente o quien lo subrogue. No será 26 necesario que los terceros que contratan con la Iglesia conozcan los términos del acuerdo. Artículo Décimo Cuarto: Se llevará un libro de actas de las Asambleas 28 Generales y otro de las reuniones de los Ancianos-Directores, los que estarán a 29 cargo del Secretario. TITULO QUINTO. Del Presidente. Artículo Décimo Quinto. Al corresponderá especialmente: a) Representar





11

14

15

16

22

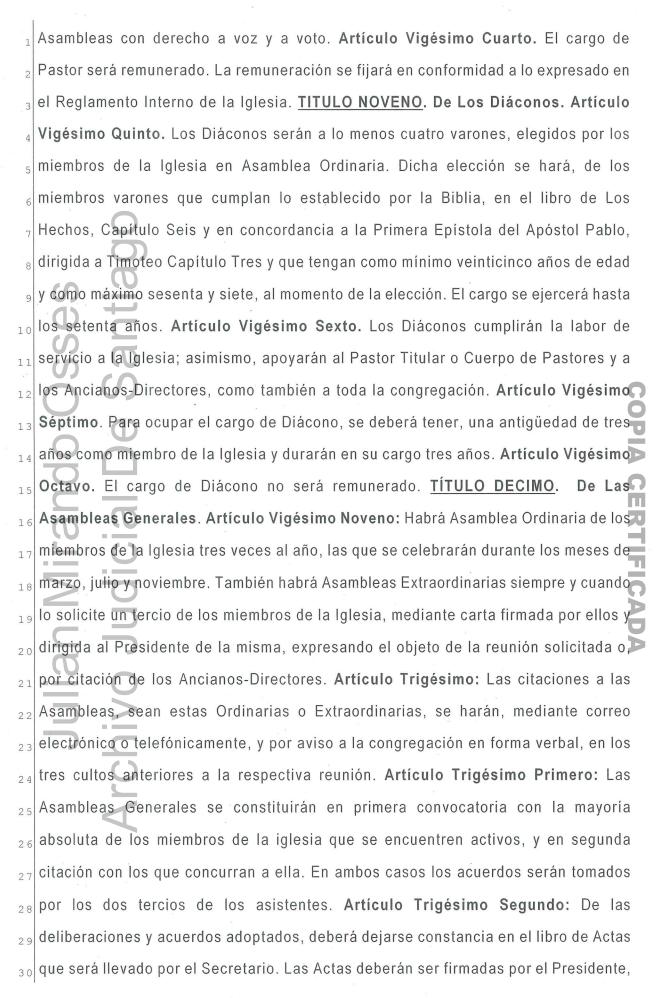
extrajudicialmente a la Iglesia; b) Convocar y presidir las sesiones de los Ancianos-Directores, sin perjuicio de lo establecido en el artículo décimo segundo; c) Ejecutar los acuerdos de los Ancianos-Directores sin perjuicio de las funciones que les correspondan al Secretario, al Tesorero y a otros miembros que designen los Ancianos-Directores. d) Organizar los trabajos de los Ancianos-Directores y proponer el plan general de actividades anuales; e) Presentar a los miembros de la Iglesia el presupuesto anual y el Balance General de las operaciones; f) Velar por el fiel cumplimiento de los fundamentos, principios, estatutos, reglamentos interno y acuerdos de los Ancianos-Directores y de los miembros; g) Nombrar las comisiones de trabajo que estime conveniente, designando a los encargados responsables de cada una de ellas; h) Firmar la documentación propia de su cargo y aquellas en que deba representar a la Iglesia. TITULO SEXTO.- Del Tesorero. Artículo Décimo Sexto. Son obligaciones y atribuciones del Tesorero: a) Administrar, custodiar e invertir los fondos de la Iglesia, conjuntamente con el Presidente y en conformidad con los acuerdos de la Iglesia. b) Abrir cuentas corrientes bancarias ya sea en moneda nacional o extranjera; abrir cuentas a la vista o de ahorro; tomar depósitos a plazo, invertir en fondos mutuos. Girar en las cuentas corrientes, conjuntamente con el Presidente, depositar, solicitar talonarios de cheques, cartolas, estados cuentas, claves de internet u otros informes financieros que sean de interés para la Iglesia. c) Llevar la contabilidad de la Iglesia en conformidad a las disposiciones legales vigentes sobre la materia, mantener los libros de contabilidad al día. d) Exigir los comprobantes de pago de los egresos de la Iglesia y extender los recibos con sus firmas de todas las entradas de las mismas. e) Mantener al día, un inventario de todos los bienes de la Iglesia. f) Presentar treinta días antes de cada Asamblea General, un balance general del movimiento de tesorería a la Comisión Revisora de Cuentas, o cuando sea solicitado por los Ancianos-Directores o por los miembros de la Iglesia. Artículo Décimo Séptimo. El Tesorero subrogará al Presidente cuando éste por cualquier motivo no pudiere transitoriamente desempeñar sus funciones. Tendrá además como función preferente la de colaborar con el Presidente en todas las tareas que éste deba realizar. Artículo Décimo Octavo: El Tesorero será

NOTARIA N° 42 SANTIAGO

ı|reemplazado en caso de ausencia o impedimento temporal, por el Secretario o por un Anciano-Director que no ocupe el cargo de Presidente, elegido de común acuerdo por 3 los Ancianos-Directores. TITULO SEPTIMO.- Del Secretario. Artículo Décimo 4 Noveno: Son atribuciones y obligaciones del Secretario: a) Llevar los libros de actas s|de las Asambleas y de Ancianos-Directores, empastados y foliados, en los que se 6 hará constar los hechos y acuerdos que ocurran en el curso de las reuniones o z sesiones, éstos podrán ser llevados en forma manuscrita o en hojas sueltas s tipografiadas que se adherirán al libro. Los errores en que se incurriere, se salvarán 9 al final del acta respectiva, quedando estrictamente prohibido borrar, enmendar o o entre-linear, sin que se realice la respectiva anotación que justifique alguno de los hechos anteriores con su rubrica correspondiente. b) Redactar y respaldar toda 12 correspondencia de la Iglesia con estricta sujeción a los acuerdos tomados al respecto y custodiar los archivos. c) Llevar un registro de Iglesias y anexos. d Otorgar los testimonios que se le soliciten de los hechos que han pasado ante él c que consten legitimamente en los archivos. e) Llevar un registro al día, de los III 16 miembros de la Iglesia. f) Reemplazar al Tesorero en ausencia de éste. Articulo 17 Vigésimo: El Secretario será reemplazado en caso de ausencia o impedimento 11 18 temporal, por el Tesorero o por un miembro de los Ancianos-Directores, lo que no 19 será necesario acreditar ante tercero. La elección la harán los Ancianos-Directores, de común acuerdo. TITULO OCTAVO: Del Pastor. Artículo Vigésimo Primero. Habrá un Pastor Titular y/o un Cuerpo de Pastores. Los que serán elegidos por el setenta y cinco por ciento de los miembros de la Iglesia, en Asamblea General Extraordinaria, en primera citación y en segunda citación con el setenta y cinco por ciento de los asistentes a ésta. El PASTOR TITULAR, al momento de la elección deberá tener entre 25 treinta y sesenta años de edad. El cargo se ejercerá solo hasta los setenta años de 26 edad. Artículo Vigésimo Segundo. El Pastor o el Cuerpo de Pastores, tendrán a su 27 cargo la dirección espiritual de la Iglesia, en conjunto con los Ancianos-Directores, quienes, además, deberán velar por el cumplimiento de los principios, fundamentos, 29 estatutos, y reglamento interno de la Iglesia. Artículo Vigésimo Tercero. El Pastor 30 Titular, participará en las reuniones de Ancianos-Directores y/o Diáconos y en las



CV_39N6QU-W264200



ı|por el Secretario, o por quienes hagan sus veces, y además por tres miembros

2 elegido de la Asamblea. En dicha Acta podrán los miembros asistentes que lo deseen,

3 estampar las reclamaciones concernientes a sus derechos, por los vicios de

MAF

MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO NOTARIA N° 42 SANTIAGO

4 procedimiento a citación, constitución y funcionamiento de la misma. Artículo 5 Trigésimo Tercero: Las Asambleas Generales, serán presididas por el presidente del 6 Directorio de la Iglesia y actuará como Secretario el Anciano-Director que tenga dicho z cargo, o quien lo subrogue. Artículo Trigésimo Cuarto: Serán especialmente atribuciones de los miembros de la Iglesia: a) Elegir al Pastor o Pastores de la 9 Iglesia. b) Elegir los Ancianos-Directores y Diáconos. c) Aprobar la Memoria Anual. d) solicitar cuenta del estado y progreso de la Iglesia. e) Aprobar la cuenta presentada por el Tesorero. f) Aprobar los Reglamentos necesarios que deban regir las actividades de la Iglesia, conforme con estos estatutos, modificarlos y derogarlos, siempre y cuando éstos no se refieran a materias doctrinales. g) Elegir comisión 14 revisora de cuentas. h) Acordar la remoción tanto de Pastores, Ancianos-Directores Diáconos u otros cargos que hayan en la Iglesia. i) Acordar la disolución de la II 16 Iglesia. TITULO DECIMO PRIMERO. - Del patrimonio. Artículo Trigésimo Quinto. E patrimonio de la Iglesia acrecerá con todos los bienes muebles e inmuebles. donaciones, ofrendas y demás erogaciones voluntarias que pudiere adquirir a 19 cualquier título legítimo de parte de sus miembros o terceros, con las herencias, 20 legados, erogaciones y subvenciones que obtenga de personas naturales o jurídicas, 21 nacionales o internacionales, de derecho público o privadas, de las Municipalidades o de organismos fiscales, semifiscales o de administración autónoma; podrá aceptar concesiones, celebrar contratos sujetos a condición, siempre que se encuentren 24 dentro de las disposiciones estatutarias. No existirá pago de cuotas periódicas para 25 acrecer el patrimonio de la Iglesia. La administración del patrimonio de la Iglesia



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada - Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006. VERIFIQUE EN www.ajs.ci ingresando el codigo : CV 39NGQ U-W2642000

26 estará a cargo de los Ancianos-Directores, en conformidad a lo señalado en el

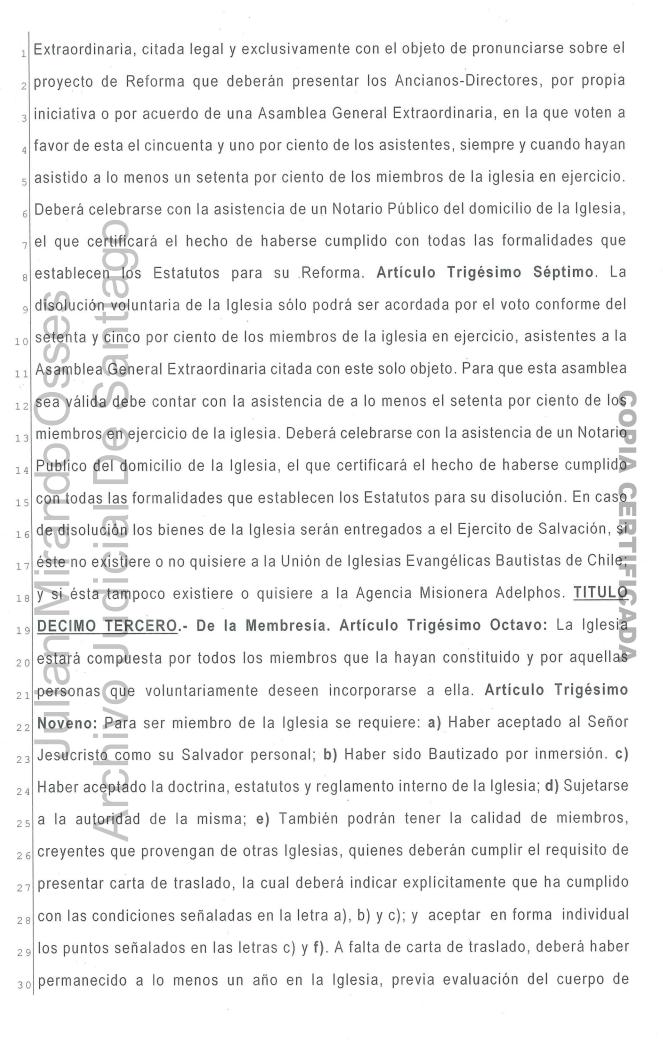
artículo décimo segundo. TITULO DECIMO SEGUNDO.-De la Reforma de los

28 Estatutos y de la Disolución de la Iglesia. Artículo Trigésimo Sexto: La Reforma

29 de los presentes Estatutos sólo podrá ser acordada con el voto conforme del setenta

30 por ciento de los miembros de la Iglesia, asistentes a la Asamblea General





VERIFIQUE

MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO

NOTARIA N° 42 SANTIAGO

Ancianos-Directores. TITULO DECIMO CUARTO. - De la permanencia: Artículo 2 Cuadragésimo: Los miembros permanecerán en la Iglesia: a) Mientras cumplan con 3 los requisitos establecidos en el artículo anterior; b) Mientras cumplan con la 4 doctrina, estatutos y reglamento interno de la Iglesia; TITULO DECIMO QUINTO.- De 5 la pérdida de la membresía. Artículo Cuadragésimo Primero. Se perderá la calidad 6 de miembro de la Iglesia en los siguientes casos: a) Por renuncia voluntaria mediante z carta dirigida a los Ancianos-Directores; b) Por no asistencia a la Iglesia por un s período superior a tres meses, sin expresión de causa o aviso justificado; c) Por pertenecer como miembro activo o pasivo en otra Iglesia; d) Por haber sido acordada por la mayoría de los miembros que componen el Comité de Disciplina, según lo 11 señalado en el reglamento interno de la Iglesia; e) Por inasistencia a dos asambleas consecutivas sin expresión de causa o aviso justificado. Artículo Cuadragésimo Segundo. Todo miembro inscrito en el Libro de Registro de Miembros Vigente, tendrá 14 derecho a voz y voto. En caso de ausencia, debidamente excusada mediante 15 comunicación escrita y aceptada por el comité de ancianos, se podrá transferir el 11 derecho a voto a otro miembro de la Iglesia, previa presentación de un poder simple. 17 el cual servirá para representar su voto en las Asambleas Generales. Cada miembro tendrá además el derecho de elegir los cargos directivos y de ser elegido como niembro de los Ancianos-Directores o Diáconos, siempre y cuando cumpla con los 20 requisitos para ello.- TITULO DECIMO SEXTO.- De las obligaciones de los 21 **miembros. Artículo Cuadragésimo Tercero.** Sus obligaciones serán: a) Respetar y hacer respetar el marco doctrinal, los principios, fundamentos, estatutos y reglamento interno de la Iglesia; b) Concurrir a las Asambleas Generales, sean éstas Ordinarias 24 o Extraordinarias; c) Acatar los acuerdos de los Ancianos-Directores y también los acuerdos tomados en las Asambleas Generales sean éstas Ordinarias o 26 Extraordinarias; d) Cumplir con honorabilidad y dedicación los cargos que se le 27 confieran; e) Trabajar por el crecimiento de la Iglesia, tanto espiritual como en hacer 28 discípulos; f) Concurrir permanentemente a los cultos; g) Tener un testimonio que 29 dignifique los lugares de adoración. TÍTULO DECIMO SEPTIMO.- De la Comisión 30 Revisora. Artículo Cuadragésimo Cuarto: La Comisión Revisora de Cuentas será





1 1

14

elegida por la Asamblea General Ordinaria en el mes de noviembre, será formada por dos miembros que durarán en sus cargos dos años, pudiendo ser reelegidos por otro período. Esta comisión deberá reunirse dentro de los treinta días que precedan a la Asamblea General Ordinaria del mes de marzo de cada año, a fin de revisar el Estado de Cuentas Patrimoniales y de Ingresos y Gastos del año respectivo, dicho informe será presentado en la Asamblea General Ordinaria del mes de Marzo, acompañado del informe del Tesorero. TITULO DECIMO OCTAVO- Disposiciones Generales. Artículo Cuadragésimo Quinto. El Pastor o Cuerpo de Pastores, Ancianos-Directores y Diáconos, indistinta y coordinadamente, podrán nombrar o constituir Comisiones de Trabajo, Comités u Organismos Asesores de la Iglesia, no resolutivo, serán elegidos, principalmente, de entre los encargados de los distintos ministerios de la Iglesia. Estas comisiones se reunirán y sesionarán a petición de quien los haya nombrado, debiendo realizar informes y recomendaciones en las materias específicas encomendadas. Los comités, comisiones u organismos asesores deberán nombrar de entre ellos a quien los dirija. Artículo Cuadragésimo Sexto.- La Iglesia tendrá un Reglamento Interno que establecerá, entre otras materias, la organización interna y funcionamiento de la misma, el que se enmarcará dentro de las directrices generales de la presente acta. Artículo Cuadragésimo Séptimo: Toda otra Iglesia, que se constituya o dependa de la Iglesia Bíblica Bautista Cordillera, se regirá por los estatutos y Reglamento Interno que ésta tenga vigentes a la fecha. ARTICULOS TRANSITORIOS: Artículo Primero Transitorio: Los miembros de la Iglesia Bíblica Bautista Cordillera han acordado constituir el siguiente cuerpo de Ancianos-Directores Provisorio: Presidente: JUAN CARLOS URBINA MUÑOZ, C.I nueve millones doscientos catorce mil novecientos treinta guión siete, Profesión: Músico, Domicilio: Pasaje Oaxaca Oriente número mil doscientos cincuenta y cinco, La Florida. Secretario: JOSE RAMON FUENTEALBA BASTIAS, C.I seis millones doscientos siete mil seiscientos veinte guión ocho, Profesión: Ingeniero, Domicilio: Carlos Aguirre Luco número cero ciento diez, Puente Alto. Tesorero: CARLOS HUMBERTO SALAZAR GONZALEZ, C.I seis millones seiscientos treinta y ocho mil novecientos noventa y ocho guión siete, Profesión: Empresario, Domicilio: Pasaje

NOTARIA Nº 42 SANTIAGO

ı Grecia número mil doscientos ochenta y dos, La Florida, Director: DOUGLAS MANUEL 2 PUEBLA NIETO, C.I cinco millones quinientos cincuenta y un mil doscientos cincuenta 3 y siete guión cuatro, Profesión: Constructor, Dirección: Canadá número nueve mil 4 doscientos noventa y siete, La Florida. Director: LUIS ORLANDO BARRAZA MOYA, 5 C.I cinco millones quinientos cincuenta y cinco mil cuatro guión dos, Profesión: 6 Profesor - Músico, Dirección: Chardonnay número cinco mil cuarenta y ocho. Villa Alto Lo Planella, Puente Alto. Director: RODOLFO ALBERTO DIAZ RUBILAR, C.I scinco millones trescientos noventa y cuatro mil catorce guión cinco, Profesión: 9 Contador Auditor, Dirección: Las Mercedes número siete mil quinientos noventa y 10 seis, La Florida. Director: LUIS SEGUNDO MUGGIOLI GAYOSO, C.I tres millones quinientos noventa y un mil seiscientos noventa y seis guión dos, Profesión: Contador, Domicilio: Venezuela número nueve mil doscientos tres - B, La Florida 13 Artículo Segundo Transitorio: Se ha establecido y acordado por los constituyentes que para el caso que no haya un Pastor al momento de nombrarse a los Ancianos Directores Definitivos, el séptimo lugar será ocupado provisoriamente y mientras se 📊 designa el Pastor respectivo, por el miembro de la Iglesia que haya ocupado ese puesto en la elección correspondiente. Artículo Tercero Transitorio: Sin perjuicio de lo señalado en el artículo sexto, del título cuarto; para los siete primeros años de vida de la Iglesia, la antigüedad para el cargo de Presidente será sólo de tres años. 20 TERCERO: Todos los comparecientes vienen en aprobar por unanimidad los estatutos que dan cuenta los artículos anteriores. CUARTO: Se otorga poder al abogado Iván Reyes Toledo, cédula de identidad número diez millones quinientos cuarenta y cinco mil ochocientos veintitrés guión uno, para que realice todos los trámites, 24 inscripciones, publicaciones, que sean necesarios y pertinentes para obtener la 25 calidad de Iglesia, pudiendo rectificar por sí solo todos los errores. QUINTO: Los asistentes facultaron al abogado don Iván Reyes Toledo, cédula de identidad número diez millones quinientos cuarenta y cinco mil ochocientos veintitrés guión uno, para 28 reducir a escritura pública la presente Acta Constitutiva y los Estatutos, quien 29 procederá de inmediato a cumplir el acuerdo. Se levanta la sesión siendo las diez: 30 treinta horas, firmando todos los presentes: JUAN CARLOS URBINA MUÑOZ, hay



15

21

22

24

25

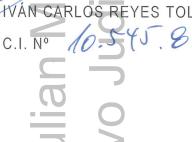
26

28

29

30

firma; JOSE RAMON FUENTEALBA BASTIAS, hay firma; CARLOS HUMBERTO SALAZAR GONZALEZ, hay firma; LUIS ORLANDO BARRAZA MOYA, hay firma; RODOLFO ALBERTO DIAZ RUBILAR, hay firma; LUIS SEGUNDO MUGGIOLI GAYOSO, hay firma; VIRGINIA DEL CARMEN ROJAS VERGARA, hay firma; PATRICIA LEE MADSEN, hay firma; GLORIA MARGARITA CACERES CARDENAS, hay firma; MARIA SOLEDAD MENDEZ MADRIAZA, hay firma; DARWIN GUILLERMO GONZALEZ VARELA, hay firma; RODOLFO ANDRES DIAZ CACERES, hay firma; LUIS ALEXIS CRUZ TOLEDO hay firma; SERGIO GONZALO VALENCIA ESCOBAR, hay firma; DOUGLAS MANUEL PUEBLA NIETO, hay firma; MANUEL JAIME VILLAGRA FLORES, hay firma. Conforme con su original que rola de fojas cero uno a fojas cero siete vuelta del Libro de Actas respectivo. En comprobante y previa lectura los comparecientes firman. Se deja constancia que la presente escritura se encuentra anotada en mi Repertorio de Instrumentos Públicos de esta Notaría con esta misma fecha. Se da copia. Doy Fe.



18