

SANTIAGO, 27 de Octubre de 2022

Nº 361 / 2022 /

Señor
Juan José Ayerza
Director Ejecutivo
FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
E-mail: juan.ayerza@techo.org
Presente

REF: **ENVIA ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020. _____ /**

Estimado señor:

Sírvase encontrar adjunto una copia digital de los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL**.

Saluda atentamente a Ud.


**CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA**

c.c.: Sra. Mariel Lillo M. (Mariel.lillo@techo.org)
RSM/scv

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

CONTENIDO:

- INFORME DE LOS AUDITORES
- ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
- ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL**.

Informe sobre los Estados Financieros.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 y el correspondiente estado integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes 18 notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estados financieros base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL**, al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pymes.

Énfasis de dos Asuntos.

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, la contabilidad de la Fundación no se encuentra impresa en Registros Contables Oficiales.

Tal como se menciona en Nota N° 17, sobre hechos Relevantes al 31.12.2021, se encuentra en proceso materializar Transferencia de Activos Financieros aprobado por Directorio respecto a reconocer, trasladar o castigar saldos pendientes con otras entidades relacionadas que pertenecen al Área de Oficina Internacional y que se encuentran reconocidas contablemente en otra entidad jurídica distinta a la Fundación. Al 31 de Diciembre de 2021, la otra entidad jurídica ya reconoció esta operación.



LUIS REGULAR PUEBLA
C.C. 32207-3 LIC. 275128

SANTIAGO, 27 DE OCTUBRE DE 2022

**CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA**

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA N°	31.12.2021	31.12.2020
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	25.011.881	53.005.976
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	148.306.566	136.826.918
Otros Activos Corrientes	6	1.531.921	2.191.921
Total activos corrientes		174.850.368	192.024.815
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		174.850.368	192.024.815
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas Largo Plazo	7	309.531.603	313.093.823
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		309.531.603	313.093.823
TOTAL DE ACTIVOS	\$	484.381.971	505.118.638

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA N°	31.12.2021	31.12.2020
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	33.047.665	13.616.171
Impuestos y Leyes Sociales por pagar	9	3.187.385	4.214.720
Total de Pasivos Corrientes		36.235.050	17.830.891
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar Largo Plazo	10	451.854.000	451.854.000
Total de Pasivos no corrientes		451.854.000	451.854.000
Patrimonio			
Aporte Inicial		5.000.000	5.000.000
Resultado de Ejercicios Anteriores		(8.707.079)	30.433.747
Patrimonio Total		(3.707.079)	35.433.747
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	\$	484.381.971	505.118.638

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 31 de Diciembre 2020

	NOTA	01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE	
		2021	2020
Ingresos Ordinarios			
Cooperación y Otras Organizaciones	11	155.771.758	100.562.748
Aportes de Entidades Asociadas	11	359.287.615	342.418.072
Otros Ingresos Operacionales	11	410.148	66.822
Total Ingresos Brutos		515.469.521	443.047.642
Materiales y Herramientas	12	(18.001.415)	-
Insumos	12	(98.817.059)	(243.000)
Transportes	12	(22.111.653)	(9.444.928)
Remuneraciones	12	(235.396.380)	(187.036.126)
Servicios	12	(84.452.226)	(67.109.851)
Aportes a Entidades Asociados	12	(89.123.252)	(89.349.195)
Total Gastos Operativos		(547.901.985)	(353.183.100)
Utilidad Bruta en Operaciones		(32.432.464)	89.864.542
Egresos Administrativos	13	(19.879.257)	(7.336.377)
Perdidas por Redondeo	13	3	(4)
Ganancias por Tipo de Cambio	13	10.115.170	227.853
Gasto o Beneficio Integral de Financiamiento		(9.764.084)	(7.108.528)
Resultado Neto en Operaciones	\$	(42.196.548)	82.756.014

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

31.12.2021

2 0 2 1	APOORTE INICIAL	RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	PATRIMONIO TOTAL
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	5.000.000	30.433.747	35.433.747
Ajuste Ejercicio Anterior	-	3.055.722	3.055.722
Superávit (Déficit) del año	-	(42.196.548)	(42.196.548)
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2021	5.000.000	(8.707.079)	(3.707.079)

31.12.2020

2 0 2 0	APOORTE INICIAL	RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	PATRIMONIO TOTAL
Saldo Inicial Período	5.000.000	(52.228.023)	(47.228.023)
Ajuste Ejercicio Anterior		(94.244)	(94.244)
Superávit del año	-	82.756.014	82.756.014
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2020	5.000.000	30.433.747	35.433.747

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Superávit (Pérdida) del Ejercicio	(42.196.548)	82.756.014
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(11.479.648)	(50.929.085)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	3.562.220	(59.506.780)
Otros activos corrientes	660.000	3.128.678
Otros pasivos no financieros corrientes	(1.027.335)	320.599
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.431.494	(2.392.161)
Otros Movimientos	3.055.722	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(27.994.095)	(26.622.735)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pago Aporte	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(27.994.095)	(26.622.735)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	53.005.976	79.628.711
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	25.011.881	53.005.976

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 18 forman parte integral de estos Estados Financieros