

— ■ FUNDACIÓN PARQUE SUR

PARQUE ESTACIÓN





Puerto Varas es una de las ciudades de Chile que más destaca por su belleza y calidad de vida. Con paisajes sobrecogedores y una vida tranquila, los viajeros lo prefieren como un destino priorizado a la hora de vacacionar y descansar. Asimismo, muchas familias atraídas por las bondades de la vida sureña han llegado a vivir a la zona.

Aunque parezca una ciudad inmersa en naturaleza, Puerto Varas presenta una carencia de espacios públicos urbanos. Su porcentaje de áreas verdes por habitante está muy por debajo del promedio de los países de la OCDE.

En este contexto surge Parque Estación una iniciativa que ha convertido los terrenos de la estación de trenes de la ciudad en un nuevo espacio público, en el cual se realizan día a día distintas actividades y que mediante la colaboración público-privada ha demostrado ser un modelo exitoso, responsable y proyectable en el tiempo.

Este sueño ya avanza a su concreción definitiva, involucrando a los habitantes y actores clave de la comuna y la región en su diseño e implementación.

Te invitamos a ser parte de este desafío...

HAZTE PARQUE



Estación de trenes de Puerto Varas 2019

DIAGNÓSTICO

CRECIMIENTO EXPONENCIAL de la ciudad de Puerto Varas, estimulándose la inversión inmobiliaria, pero no así la creación de áreas verdes y espacios públicos de esparcimiento.

FRAGMENTACIÓN SOCIAL de la ciudad debido a la carencia de espacios para activación de la vida cívica.

Orientación de la **PLANIFICACIÓN TERRITORIAL** hacia el uso del automóvil.

ESPACIO EN DESUSO DE GRAN SUPERFICIE, en medio de la ciudad y de alta significancia para su identidad.

■ EL PROYECTO

----- Parque Estación

Buscamos crear un parque en pleno corazón de la ciudad, mediante la recuperación del espacio y su transformación en un nuevo sitio de DESARROLLO COMUNITARIO, CONVIVENCIA VECINAL Y LUGAR DE REENCUENTRO con la memoria e identidad de Puerto Varas.



EL PROYECTO

----- Parque Estación

----- Estación de trenes y línea férrea



Galpón Aire Puro

GALPÓN ESTACIÓN

10.200 M²

ESTACIONAMIENTO

ESTACIONAMIENTO

Casa Tompkins

Hotel Cabaña del lago

Costanera

Pasaje Ricke

Hotel Enjoy
(Ex Gran Hotel Puerto Varas)

Cerro Phillipi
Parque Natural



Feria rural, Galpón Parque estación.

MODELO DE GESTIÓN

El proyecto Parque Estación nace a partir de una colaboración público-privada mediante la cual una empresa estatal entrega en arriendo un espacio sin uso a una organización de la sociedad civil, que lo destina para su recuperación y activación como espacio público.

En 2017 creamos Fundación Parque Sur con el fin de dar institucionalidad al proyecto y en 2019 logramos concretar el contrato con EFE para la administración del espacio.

Actualmente, para sustentar económicamente el proyecto, subarrendamos los estacionamientos de calle Klenner y arrendamos el galpón para eventos y otras actividades.

■ CÓMO HEMOS AVANZADO



Recuperación de la explanada (2019)

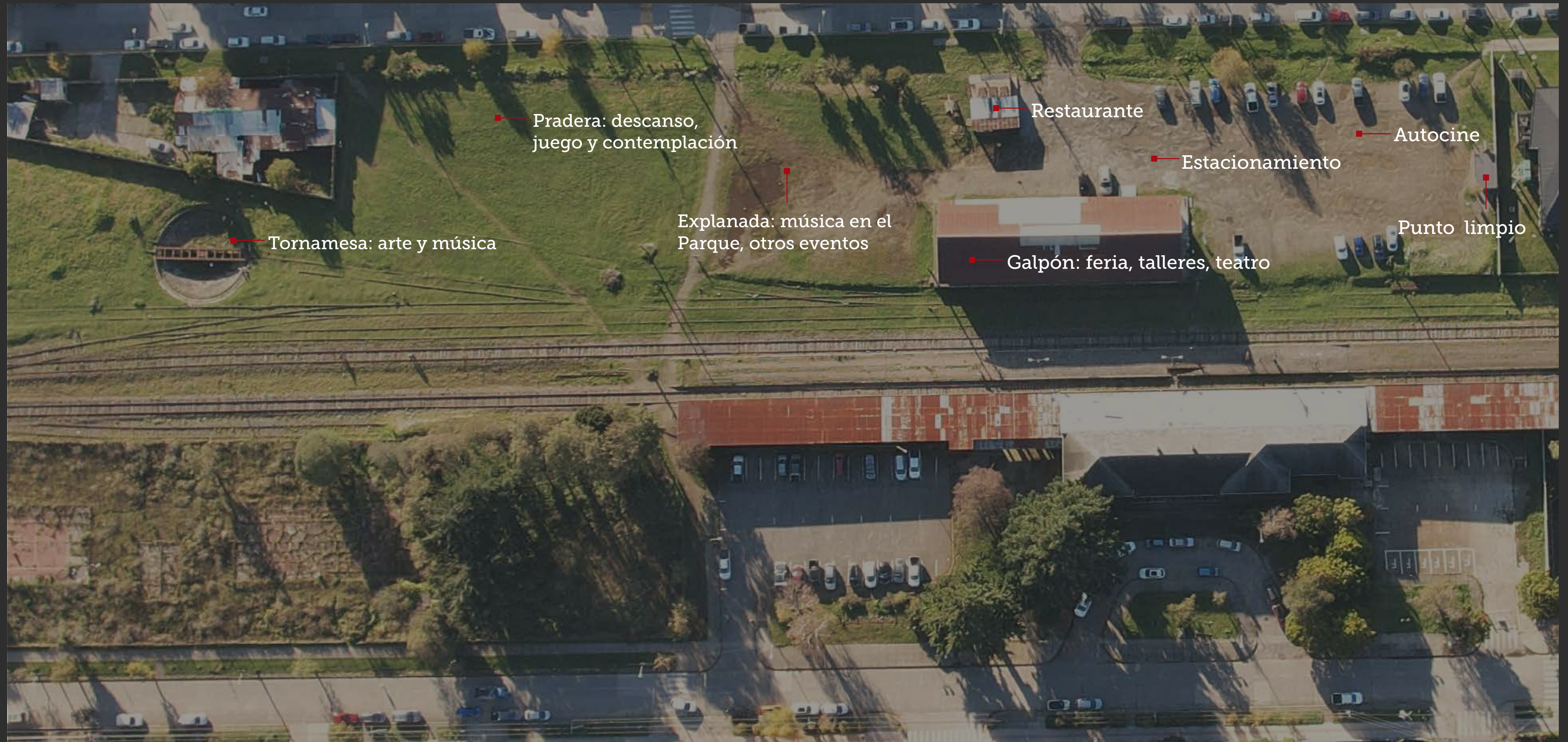
Vitrina del galpón (2021)

Limpieza comunitaria de la tornamesa (2020)

■ CÓMO HEMOS AVANZADO

PROYECTO	AÑO	MONTO INVERSIÓN	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
Mantenimiento de áreas verdes	Desde 2019	\$200.000/mes	Propia
Recuperación de explanada	2019	\$10 MM	Propia + Trueque
Baños galpón	2020	\$10 MM	Propia + Sercotec
Limpieza comunitaria de Tornamesa	2020	-	Voluntariado
Radier galpón	2021	\$10 MM	Propia + Sercotec
Vitrina galpón	2021	\$1.5 MM	Propia + Trueque + Auspicio

■ CÓMO LE HEMOS DADO VIDA AL PARQUE



Pradera: descanso, juego y contemplación

Tornamesa: arte y música

Explanada: música en el Parque, otros eventos

Restaurante

Estacionamiento

Galpón: feria, talleres, teatro

Autocine

Punto limpio

■ CÓMO LE HEMOS DADO VIDA AL PARQUE

Festival de música (2021)



Feria Puerto Varas (desde 2019)



Autocine (desde 2020)



Clases de baile (2022)



El Mercadito (desde 2021)



Arriendo del galpón para eventos



Encuentro Verde (2022)



Música en el Parque (desde 2021)

EL PARQUE EN LOS MEDIOS



Reportaje - Diario Financiero - 2020



Reportaje - Vivienda y Decoración - 2022



Reportaje - Factor de cambio - 13C - 2020



■ ENCUESTA ONLINE

APLICACIÓN: 08 JULIO - 28 AGOSTO 2020

1.193 RESPUESTAS

¿QUÉ TE PARECE LA IDEA CONSTRUIR UN PARQUE
EN EL TERRENO DE LA ESTACIÓN?





ESPACIO VERDE

Es una excelente idea crear un parque que sea beneficioso para la comunidad como un espacio para estar en contacto con la naturaleza, que los niños jueguen y uno pueda pasear, leer un libro o sentarse a conversar.



ESPACIO PARA LA CULTURA

Siempre me he imaginado la estación como un lugar para la cultura, aprovechando el lugar techado para hacer algún café literario o anfiteatro, y las áreas verdes para conciertos o cine al aire libre. Los felicito por el proyecto! Aunque no termine en algo cultural, creo que es un lugar que debería ser para la comunidad.



ESPACIO PATRIMONIAL

Mantener la esencia de la actual estación y elementos para recordar.



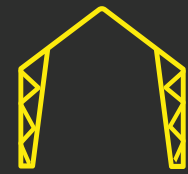
56%

ACTIVIDADES CULTURALES



52%

ESPACIOS DE JUEGO



48%

ESPACIO TECHADO MULTIUSO



44%

ESPACIOS PARA EVENTOS



40%

UN PARQUE PARA PASEAR



39%

ESPACIOS PARA DEPORTE



37%

CONECTARSE CON LA NATURALEZA

■ PLAN MAESTRO



¿CÓMO SERÁ EL PARQUE ESTACIÓN?

Reconocimiento y consolidación de características y usos actuales

¿CUÁL SERÁ EL CARÁCTER DEL PARQUE?

1



Un parque integrado con el barrio y la ciudad

2



Sitio histórico-patrimonial con infraestructura ferroviaria vigente para potencial uso futuro

3



Espacio verde y sostenible para el paseo y la contemplación y recreación

4



Lugar de encuentro cívico y desarrollo comunitario que privilegia la práctica deportiva, expresión cultural, economía local y rol educativo

¿CUÁLES SERÁN LOS USOS DEL PARQUE?



Cultura



Deporte



Educación

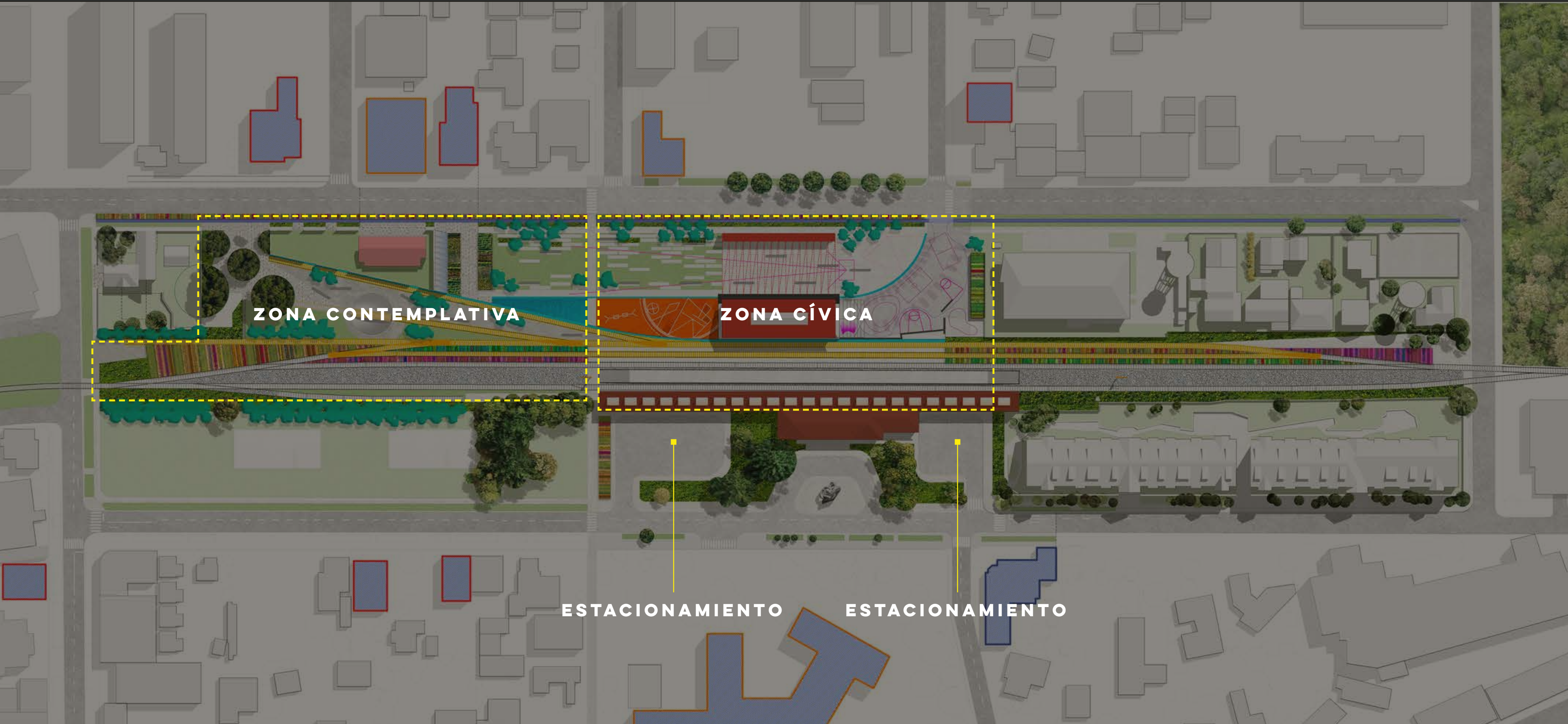


Ferias y eventos



Economía local

ZONIFICACIÓN



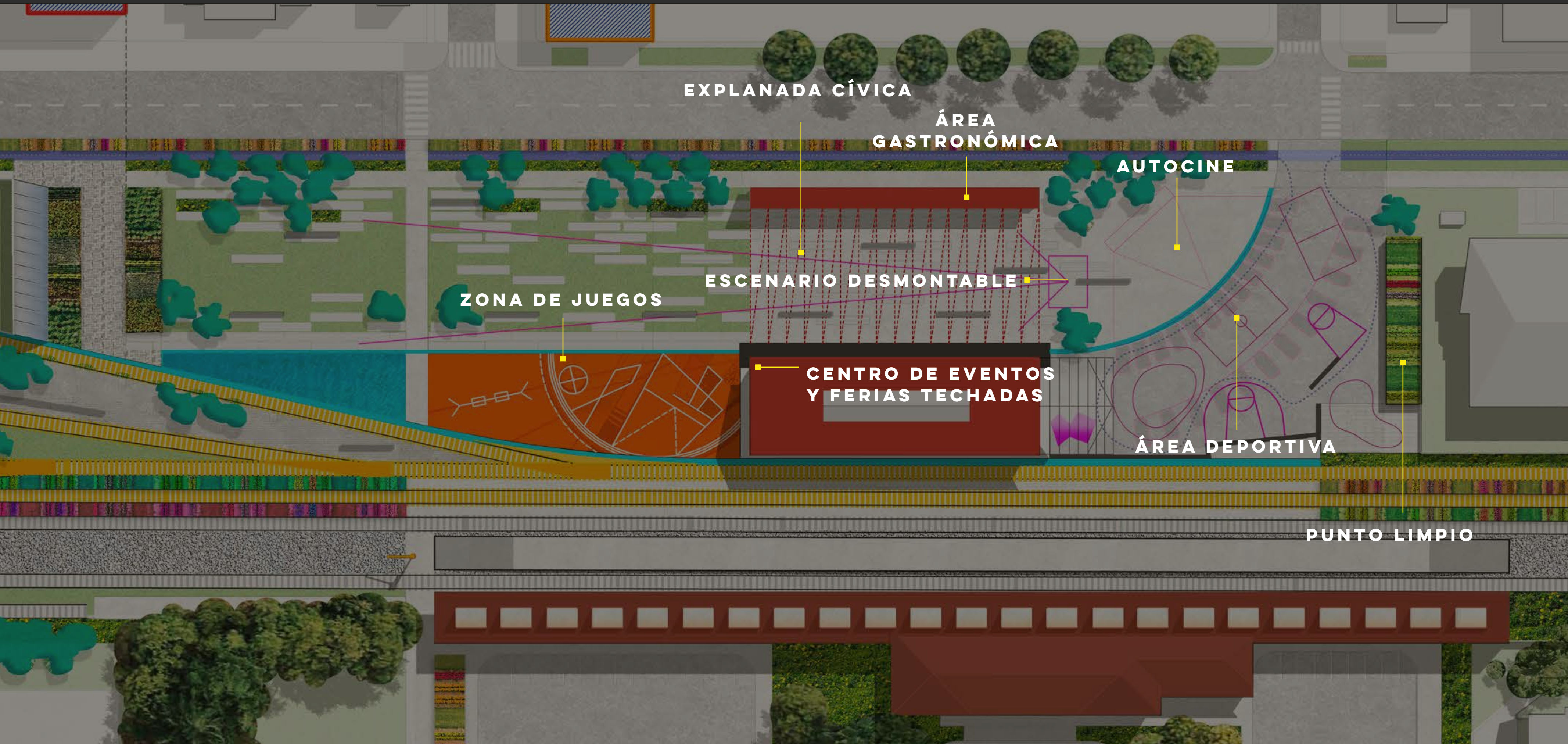
ZONA CONTEMPLATIVA

ZONA CÍVICA

ESTACIONAMIENTO

ESTACIONAMIENTO

ZONA CÍVICA



EXPLANADA CÍVICA

ÁREA
GASTRONÓMICA

AUTOCINE

ZONA DE JUEGOS

ESCENARIO DESMONTABLE

CENTRO DE EVENTOS
Y FERIAS TECHADAS

ÁREA DEPORTIVA

PUNTO LIMPIO

ZONA CÍVICA



Imagen referencial

ZONA CONTEMPLATIVA

EXPLANADA CONTEMPLATIVA

LÍNEAS ARBOLADAS
BORDE DE CALLE

BOSQUES PEQUEÑOS

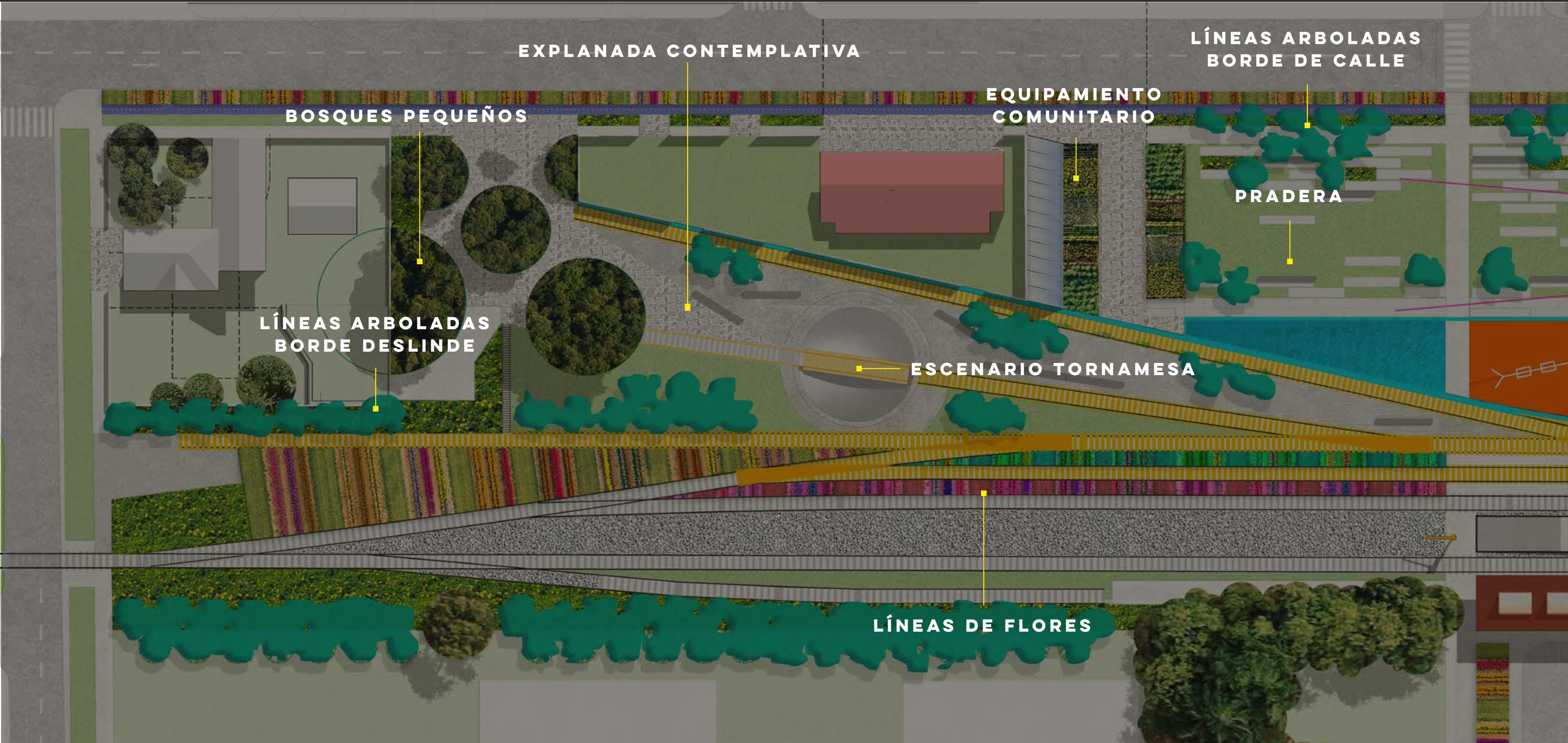
EQUIPAMIENTO
COMUNITARIO

PRADERA

LÍNEAS ARBOLADAS
BORDE DESLINDE

ESCENARIO TORNAMEZA

LÍNEAS DE FLORES

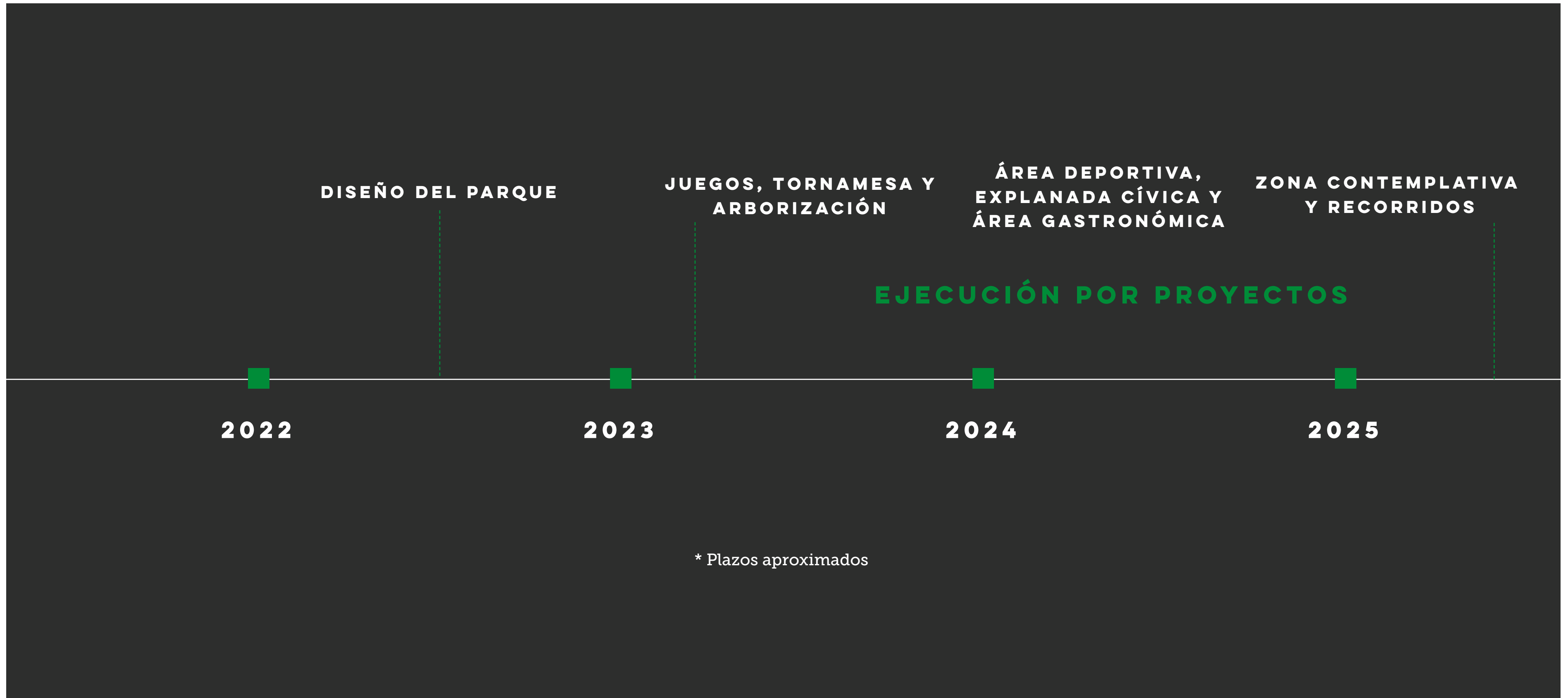


ZONA CONTEMPLATIVA



Imagen referencial

■ ¿CÓMO EJECUTAREMOS ESTE PLAN MAESTRO?



■ ¿QUÉ FINANCIAMIENTO NECESITAMOS?

Valor total del parque: 2.000 millones

DISEÑO DEL PARQUE

\$50 MM

JUEGOS, TORNAMESA
Y ARBORIZACIÓN

\$300 MM

ÁREA DEPORTIVA,
EXPLANADA CÍVICA Y
ÁREA GASTRONÓMICA

\$1.000 MM

ZONA
CONTEMPLATIVA
Y RECORRIDOS

\$650.000 MM

* Valores aproximados



QUIÉNES SOMOS

GESTIÓN:

Fundación ParqueSur

ALIADOS:

Gore Los Lagos
Municipalidad de Puerto Varas
70 Weste

COLABORADORES:

Arratia
Tropera
Casona 879
-1 Cine
Indaga

HAZTE PARQUE



WWW.PARQUESTACION.CL
CONTACTO@PARQUESTACION.CL
+56 9 8818 8313



@parque_estacion