

CORP. LATIN. DE INV.PROPIEDAD INTEL. PARA DESARROLLO
R.U.T. 65.981.330-0
REPRESENTANTE LEGAL: GERMAN HERIBERTO INOSTROZA CHARNOCK
REGIMEN: CONTRIBUYENTES NO SUJETOS AL ARTICULO 14
GIRO: CORPORACIONES DE PROPIEDAD INTELECTUAL

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 2024



CORP. LATIN. DE INV. PROPIEDAD INTEL. PARA DESARROLLO
R.U.T. 65.981.330-0
REPRESENTANTE LEGAL: GERMAN HERIBERTO INOSTROZA CHARNOCK
REGIMEN: CONTRIBUYENTES NO SUJETOS AL ARTICULO 14



Balance General
Desde 01-01-2024 hasta 31-12-2024

CUENTA	DESCRIPCION	DEBITOS	CREDITOS	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR	ACTIVOS	PASIVOS	PERDIDAS	GANANCIAS
1-1-01-01-01	CAJA PESOS	183.043	142.984	40.059	0	40.059	0	0	0
1-1-01-02-01	BANCO SECURITY	178.503.328	156.451.741	22.051.587	0	22.051.587	0	0	0
1-1-01-03-01	BANCO SECURITY USD	211.263.903	193.157.527	18.106.376	0	18.106.376	0	0	0
1-1-01-03-02	BANCO SECURITY EURO	273	0	273	0	273	0	0	0
1-1-05-02-05	CUENTA POR COBRAR ARCADIA	4.860.046	4.860.046	0	0	0	0	0	0
1-1-05-03-01	ANTICIPOS SUELDOS	50.000	50.000	0	0	0	0	0	0
1-1-05-03-02	PRESTAMOS AL PERSONAL	2.000.000	1.400.000	600.000	0	600.000	0	0	0
1-1-05-04-01	ANTICIPOS HONORARIOS	391.066	0	391.066	0	391.066	0	0	0
1-1-05-04-02	ANTICIPO A PROVEEDORES	22.934	22.934	0	0	0	0	0	0
1-2-08-04-01	MUEBLES Y UTILES	106.980	0	106.980	0	106.980	0	0	0
1-2-08-04-02	EQUIPOS DOMESTICOS	262.800	0	262.800	0	262.800	0	0	0
1-2-08-04-03	EQUIPOS COMPUTACIONALES	2.454.940	0	2.454.940	0	2.454.940	0	0	0
1-2-08-04-04	MARCAS REGISTRADAS	631.572	0	631.572	0	631.572	0	0	0
2-1-02-01-01	PROVEEDORES NACIONALES	6.609.277	6.827.566	0	218.289	0	218.289	0	0
2-1-02-02-03	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR EXTRANJEROS	22.630.507	22.630.507	0	0	0	0	0	0
2-1-02-04-01	HONORARIOS POR PAGAR	9.050.001	13.131.854	0	4.081.853	0	4.081.853	0	0
2-1-02-05-01	A.F.P.	7.722.387	7.722.387	0	0	0	0	0	0
2-1-02-05-02	ISAPRES	4.416.315	4.416.315	0	0	0	0	0	0
2-1-02-05-03	I.N.P.	1.920.953	1.920.953	0	0	0	0	0	0
2-1-02-05-07	MUTUAL DE SEGURIDAD	558.403	558.403	0	0	0	0	0	0
2-1-02-05-99	IMPOSICIONES POR PAGAR	14.217.410	15.542.694	0	1.325.284	0	1.325.284	0	0
2-1-02-06-01	REMUNERACIONES POR PAGAR	76.351.799	83.078.376	0	6.726.577	0	6.726.577	0	0
2-1-02-07-03	CUENTAS POR PAGAR LUIS VILLARROEL	5.578.808	7.048.705	0	1.469.897	0	1.469.897	0	0
2-1-02-07-07	A RENDIR PROY KEI	12.269.384	12.273.897	0	4.513	0	4.513	0	0
2-1-02-07-08	A RENDIR PROY MIFA 2024	148.053.794	152.561.087	0	4.507.293	0	4.507.293	0	0
2-1-02-07-10	A RENDIR PROYECTO PVA	122.611	2.066.128	0	1.943.517	0	1.943.517	0	0
2-1-02-09-02	RET 2DA CATEGORIA	1.480.343	1.480.343	0	0	0	0	0	0
2-1-02-09-04	IMPUESTO UNICO TRABAJADORES	5.216.624	5.216.624	0	0	0	0	0	0
2-1-02-09-05	IMPUESTO POR PAGAR FORM. 29	5.754.005	6.346.742	0	592.737	0	592.737	0	0
2-1-02-09-06	IMPUESTO POR PAGAR FORM. 50	1.524.085	1.556.525	0	32.440	0	32.440	0	0
2-1-02-09-07	RETENCION 3% HONORARIOS PRESTAMO ESTADISTICO	61.258	61.258	0	0	0	0	0	0
2-2-02-06-01	INDEMNIZACION DE A OS DE SERVICIOS	2.000.000	2.000.000	0	0	0	0	0	0
3-1-01-01-01	CAPITAL	0	1.000.000	0	1.000.000	0	1.000.000	0	0
4-1-01-01-01	FONDO RENDIDO MIFA	0	181.456.911	0	181.456.911	0	0	0	181.456.911
4-1-01-01-02	FONDO RENDIDO INB	0	4.578.556	0	4.578.556	0	0	0	4.578.556
4-1-01-01-04	FONDO RENDIDO KEI	0	18.911.200	0	18.911.200	0	0	0	18.911.200
5-2-01-01-01	REMUNERACIONES	84.650.189	2.065.367	82.584.822	0	0	0	82.584.822	0
5-2-01-01-03	AGUINALDOS	65.000	0	65.000	0	0	0	65.000	0
5-2-01-01-05	COLACION	6.480.000	0	6.480.000	0	0	0	6.480.000	0
5-2-01-01-06	MOVILIZACION	4.680.000	0	4.680.000	0	0	0	4.680.000	0
5-2-01-01-09	BONO CUMPLIMIENTO META	1.129.417	0	1.129.417	0	0	0	1.129.417	0
5-2-01-01-11	APORTE SEG CESANTIA	1.912.962	0	1.912.962	0	0	0	1.912.962	0
5-2-01-01-13	MUTUAL DE SEGURIDAD	558.403	0	558.403	0	0	0	558.403	0
5-2-01-01-16	INDEMNIZACION AÑOS SERVICIO	2.000.000	0	2.000.000	0	0	0	2.000.000	0
5-2-01-02-01	ASESORIA CONTABLE Y TRIBUTARIA	445.092	383.895	61.197	0	0	0	61.197	0
5-2-01-02-02	ASESORIA LEGAL	20.335.151	0	20.335.151	0	0	0	20.335.151	0
5-2-01-02-09	ASESORIA DE GESTION	3.326.360	0	3.326.360	0	0	0	3.326.360	0

CORP. LATIN. DE INV. PROPIEDAD INTEL. PARA DESARROLLO
R.U.T. 65.981.330-0
REPRESENTANTE LEGAL: GERMAN HERIBERTO INOSTROZA CHARNOCK
REGIMEN: CONTRIBUYENTES NO SUJETOS AL ARTICULO 14



Balance General
Desde 01-01-2024 hasta 31-12-2024

CUENTA	DESCRIPCION	DEBITOS	CREDITOS	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR	ACTIVOS	PASIVOS	PERDIDAS	GANANCIAS
5-2-01-02-11	HONORARIOS PROFESIONALES	10.185.642	0	10.185.642	0	0	0	10.185.642	0
5-2-01-02-99	OTRAS ASESORIAS PROFESIONALES	91.994	0	91.994	0	0	0	91.994	0
5-2-01-03-01	INTERNET	1.132.915	0	1.132.915	0	0	0	1.132.915	0
5-2-01-03-02	TELEFONIA MOVIL	73.642	0	73.642	0	0	0	73.642	0
5-2-01-03-06	PATENTE COMERCIAL	65.436	0	65.436	0	0	0	65.436	0
5-2-01-03-11	SEGUROS	283.089	0	283.089	0	0	0	283.089	0
5-2-01-03-14	MULTAS E INTERESES SII	13.468	0	13.468	0	0	0	13.468	0
5-2-01-03-16	INSUMOS Y GTOS COMPUTACION	137.326	0	137.326	0	0	0	137.326	0
5-2-01-03-18	FOTOCOPIAS E IMPRESIONES	10.000	0	10.000	0	0	0	10.000	0
5-2-01-03-19	UTILES DE ESCRITORIO	61.010	0	61.010	0	0	0	61.010	0
5-2-01-03-26	COFFE BREAK EVENTOS	933.461	0	933.461	0	0	0	933.461	0
5-2-01-03-27	SUSCRIPCIONES Y PUBLICACIONES	115.352	0	115.352	0	0	0	115.352	0
5-2-01-03-28	CORREOS Y ENCOMIENDAS	77.474	0	77.474	0	0	0	77.474	0
5-2-01-03-29	GASTOS REPRESENTACION	25.313.080	0	25.313.080	0	0	0	25.313.080	0
5-2-01-03-99	GASTOS GENERALES	1.127.213	0	1.127.213	0	0	0	1.127.213	0
5-2-02-02-02	VIAJES INTERNACIONALES	11.816.553	0	11.816.553	0	0	0	11.816.553	0
5-2-03-01-01	PUBLICIDAD Y PROMOCION	211.141	0	211.141	0	0	0	211.141	0
5-2-04-01-03	COMISIONES BANCARIAS	3.799.344	1.457.506	2.341.838	0	0	0	2.341.838	0
5-2-06-01-02	CERTIFICACIONES Y ACREDITACIONES	268.189	0	268.189	0	0	0	268.189	0
5-2-06-01-09	IMPUESTOS RETENIDOS EN EL EXTRAJERO	1.848.252	0	1.848.252	0	0	0	1.848.252	0
5-3-02-01-01	DIFERENCIA DE CAMBIO	3.845.575	882.548	2.963.027	0	0	0	2.963.027	0
Totales		913.261.579	913.261.579	226.849.067	226.849.067	44.645.653	21.902.400	182.203.414	204.946.667
Resultado del Ejercicio							22.743.253	22.743.253	
Total General		913.261.579	913.261.579	226.849.067	226.849.067	44.645.653	44.645.653	204.946.667	204.946.667

De acuerdo al artículo 100 del Código Tributario, dejo constancia que los estados financieros fueron elaborados de acuerdo a los P.C.G.A. y en atención a la información aportada por INTERCONNECT CHILE S.A., que son totalmente fidedignos.

AUREN SERVICIOS INTEGRALES LTDA.
RUT 76.877.760-8

CORP. LATIN. DE INV. PROPIEDAD INTEL. PARA DESARROLLO
RUT 65.981.330-0

Estado de Situación Financiera
CORP. LATIN. DE INV.PROPIEDAD INTEL. PARA DESARROLLO
Por el período terminado al 31 DE DICIEMBRE 2024

Activos		dic-24	Pasivos y Patrimonio		dic-24
Activos Corrientes			Pasivos Corrientes		
Efectivo y equivalente de efectivo		40.198.295	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		20.277.223
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		991.066	Pasivos por impuestos, corrientes		0
Propiedades planta y equipos		0	Otras Provisiones		0
Otros activos no financieros, corrientes		0	Provisión por impuestos, corrientes		625.177
Activos por impuestos, corrientes		0	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		0
Total Activos Corrientes		41.189.361	Total Pasivos Corrientes		20.902.400
Activos no Corrientes			Pasivos no Corrientes		
Propiedades, planta y equipos		3.456.292	Otros pasivos financieros, no corrientes		-
Inversiones contabilizadas utilizando método de la participación		0	Total Pasivos no Corrientes		0
Otros activos no financieros, no corrientes		0	Patrimonio		
Valor negociables		0	Capital		1.000.000
Total Activos no Corrientes		3.456.292	Ganancias (pérdidas) acumuladas		-
Total Activos		44.645.653	Otras reservas		-
			Utilidad (pérdida) del período		22.743.253
			Patrimonio Total		23.743.253
			Total Patrimonio y Pasivos		44.645.653
					0

Estado de Resultados por Naturaleza
CORP. LATIN. DE INV.PROPIEDAD INTEL. PARA DESARROLLO
Por el período terminado al 31 DE DICIEMBRE 2024

	dic-24
Ganancia(pérdida)del período	
Ingresos de Actividades Ordinarias	204.946.667
Costo de ventas y otros costos asociados	-
Remuneraciones	(96.852.201)
Gastos generales	(80.046.348)
Depreciaciones y amortizaciones	-
Egresos por actividades ordinarias	(176.898.549)
Ganancias de actividades operacionales	28.048.118
Otras ganancias (pérdidas)	-
Ingresos financieros	-
Gastos financieros	(2.341.838)
Diferencia de cambio	-
Resultado por unidades de reajuste	(2.963.027)
Ganancia(pérdida), antes de impuestos	(22.743.253)
Gastos por impuestos a las ganancias	-
Ganancia(pérdida)procedente de operaciones continuadas	(22.743.253)
Ganancia(pérdida)procedente de operaciones discontinuadas	-
Ganancia(pérdida) del período	22.743.253