

MEMORIA ANUAL:

Fecha de la Actividad: 31 de Enero del 2025

Nombre de la Actividad: Entregar información a Comités de Viviendas.

Desarrollo y Temas Tratados:

- Comité de Vivienda Sin fe no hay esperanza: La segunda reunión fue con el Comité Sin Fe No Hay Esperanza solo la directiva del comité para dar a conocer cómo organizarse con sus socios y poder quedar ordenados y así cumplir con el requisito de 70/30, se mencionó que se entregó el listado de socios al delegado del SERVIU de Aysén para que pueda revisar la nómina de 51 socios con fecha de compromiso el 17 de febrero, se entrega asesoramiento para que puedan seguir trabajando de manera adecuada con su comité.
- Comité de Vivienda directo de Esfuerzo y progreso se entregó información y asesoramiento de cómo trabajar con las Entidad Patrocinantes, el comité se conforma con 51 socios, la presidenta señala que enviará información respecto a compras de terrenos, el comité antes mencionado se encuentra trabajando con 1 año y 6 meses, se compone por presidenta, secretaria, Tesorero y Primer directora, se detalla número de teléfono para poder contactar a la secretaria de dicho comité.
- Comité de Canelo pequeño: en este caso solo nos juntamos Presidenta del Comité, en el cual menciona que tienen 43 socios y que llevan 5 meses con la Entidad Patrocinante 2P, señala que tuvieron reunión con 2P donde se presentaron y mencionaron sus proyectos como E , la presidenta señala que Don Juan Bai, dueño del terreno ubicado en calle 5 de abril contiene 5,4 h, el cual corresponde a un terreno rural, señala que contiene información de dicho terreno, se le señala que debe solicitar informes previos del terreno para poder analizar si el terreno es apto o no, señala que la EP no ha realizado análisis previo correspondiente a los socios para ver si cumplen con el requisito del 70/30, señala que ha entregado información a su EP la cual no se ha ingresado a la plataforma del Minvu Conecta.
- Directivas proyecto Bórquez: se realizó introducción con respecto al proyecto, se detalló que debe haber una presentación informe medioambiental (no el estudio), aspectos técnicos pendientes por entregar según información entregada por SERVIU, problemática con respecto a la poca información entregada a 2P, la cual SERVIU y SEREMI no realizaron. Se toma decisión por parte de todas las directivas del proyecto, para poder obtener respuestas concretas sobre el avance y tranquilidad de cada socio de los 6 comités correspondiente a este proyecto, se encuentran a la espera del informe medioambiental.

Cantidad de 23 participantes según imágenes adjuntas.



Fecha de la Actividad: 06 de marzo del 2025

Nombre de la Actividad: Asesoramiento y apoyo respecto al avance los comité de viviendas.

Desarrollo y Temas Tratados:

- Comité de vivienda, "Sin fe no hay esperanza": Nos reunimos con el comité sin fe no hay esperanza con todos sus socios, se detalló un listado de socios que contienen un alto porcentaje el RSH y se les señaló que debían cumplir con el porcentaje del 70-30 para que su comité logre cumplir con lo requerido, la directiva mencionó que desarrollaran un reglamento interno del comité para que los socios puedan cumplir con lo establecido y logren ser un apoyo para su directiva, los socios hicieron sus respectivas consultas a la fundación, señalaron que se volverían a reunión para poder seguir trabajando en conjunto.
- Directivas del proyecto, " Hogar y familia": En la siguiente reunión nos reunimos con las directivas del proyecto hogar y familia, donde luego de una toma de carretera las directivas dieron sus aprensiones sobre los documentos que

firmaron con el SERVIU, como fundación dimos una asesoría más detallada al respecto.

Cantidad de 25 participantes según imágenes adjuntas.



Fecha de la Actividad: 16 de Marzo del 2025

Nombre de la Actividad: Entregar información a Comités de Viviendas.

Desarrollo y Temas Tratados:

- Comité de Vivienda Canelo Pequeño: Se realizó una revisión si cumplían con el 70/30, eligieron una nueva directiva, se estimó una cantidad de socios con los que se podría trabajar, considerar que una vez que se encuentren ordenados podrían ir incorporando más socios.
- Comité de Vivienda “Nuevo Aysén”: se señaló que deberían tener un orden respecto a los socios, con cuantas cantidades de familias podrías trabajar y en cuanto estén ordenados se buscará una entidad patrocinante.



Cantidad de 24 participantes según imágenes adjuntas.

Fecha de Actividad: 30 de Marzo del 2025.

Nombre de la Actividad: Organizar Comités de Viviendas.

Desarrollo y Temas Tratados:

- Comité de Vivienda Soñando Podemos Más: Se realizó asesoramiento en su conformación y apoyar a que no se disuelva el comité.
- Comité de Vivienda Monguen 2: Se realizó una revisión sobre la cantidad de socios y su personalidad jurídica.
- Comité de Vivienda Con fe hay esperanza: Organización y apoyo para aclarar consultas de los socios.

Cantidad de 38 participantes según imágenes adjuntas.



Fecha de la Actividad: 16 de Mayo del 2025.

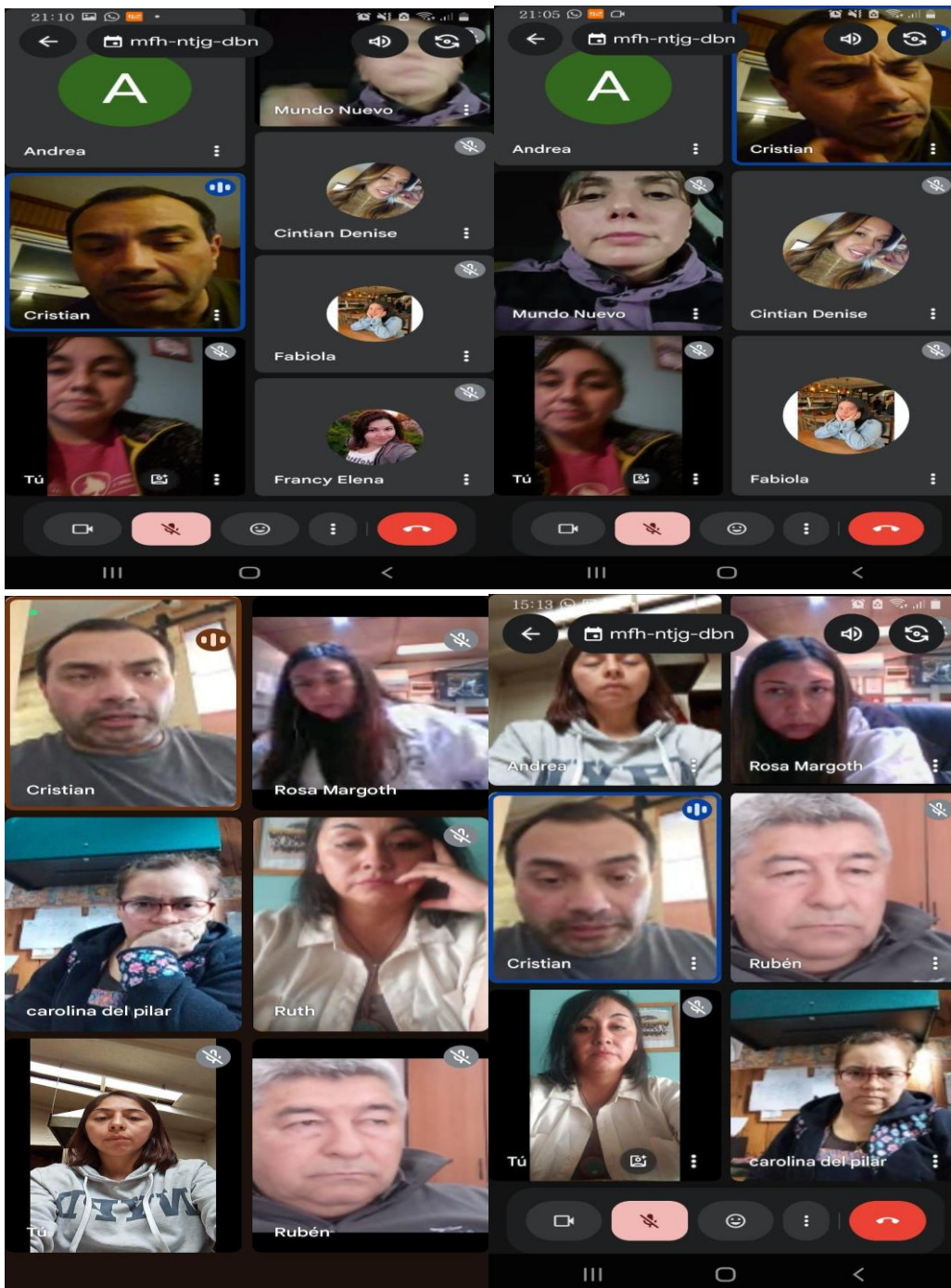
Nombre de la Actividad: Organizar y entregar Información a Comités de Viviendas.

Desarrollo y Temas Tratados:

- Comité Sin fe no hay esperanza:
 - ✓ Se detalla que deben trabajar con un límite 50 socios con los cual debe cumplir con el 70/30 (ya que no se encuentran cumpliendo con esto último).
 - ✓ se les menciona que los socios que contengan dentro de su 30% que sobrepasan el 40% de vulnerabilidad solo un 5% puede ser unipersonal
 - ✓ Se les menciona que se deben formalizar de manera correcta la directiva y su comité.
- Comité el Canelo:

- ✓ Comité contiene 43 socios con el 40% de vulnerabilidad y 13 socios sobre el 40% por lo que no estarían cumpliendo con el 70/30 se solicita revisar listado nuevamente
- ✓ La Directiva señala que hay socios que se han retirado del comité como también se han añadido.
- Comité Moguen 2:
 - ✓ En el listado enviado vía correo electrónico por el comité señalaban 28 socios en esta reunión señalaron que habían actualizado su listado a un total de 30 socios.
 - ✓ Se les menciona que los socios que contengan deudas de pensión alimenticias no podrán postular a casa
 - ✓ El comité contiene pocos socios con cargas familiar y tiene más socios unipersonales
 - ✓ Se les hará llegar un formato tipo de estatutos internos para que puedan revisar con su directivas y asamblea
- Comité Soñando Podemos más:
 - ✓ Se mencionó que contemos un formato tipo de estatutos internos en la cual ellos pueden modificar según estimen convenientes como comité con la respectiva aprobación de la asamblea, se les enviará formato.
 - ✓ Señalan que contiene 26 socios, 13 de ellos son unipersonales y los otros 13 con carga familiar
 - ✓ Se les menciona que cumplen con el 70/30 ya que solamente 4 socios contienen sobre el 40% en su RSH
 - ✓ Se les menciona que si algún socio contiene deuda en su pensión de alimentos estos no podrían postular a casa.

Cantidad de 10 participantes según imágenes adjuntas.



Fecha de la Actividad: 25 de mayo del 2025.

Nombre de la Actividad: Entregar información a Comité de Vivienda

Desarrollo y Temas Tratados:

Comité de vivienda Nuevo Mundo solicitó a la fundación asistir a una reunión en conjunto a su asamblea los temas a tratar fueron los siguientes:

- La señalo que para entrar a un comité de vivienda no se debe cobrar ya que se una persona se encuentra realizando cobro por ser incorporados a comités misma persona que los estafo a este comité al momento de su creación, en la cual como fundación confirmamos que no se debe realizar ningún tipo de cobro ya que para toda la formación del comité es todo de manera gratuita ya que la mayoría de más gestiones se realiza mediante la municipalidad,
- Señalaron que se espera que puedan cumplir con el 70/30 y se les señala que los socios pueden obtener certificados indígenas hasta la 3ra generación
- Mencionan que establecieron los estatutos internos del comité que entregarán a cada socio para que puedan ser revisados y aprobados mediante la asamblea.

- Se le señala 3 puntos referentes a la deuda de pensión alimenticia, carga familiares y certificados de discapacidad, también se comenta sobre la ley de humedales, se detalla que contiene una cantidad de 46 socios.



Fecha de Actividad: 07 de junio del 2025.

Nombre de la Actividad: Entregar Información Respecto a Humedales.

Desarrollo y Temas Tratados:

Se realiza una reunión como fundación con directivas del comité de vivienda que se encuentran asociadas a la fundación se detalla las siguientes informaciones:

- Se detalla un poco de la información correspondiente al paño weber y lo referente a las turberas
- Se menciona sobre los terrenos que tenemos considerados como fundación para los comités de vivienda que no se encuentra en ninguno
- Se detalla sobre los departamentos los cuales son contemplados para la construcción
- Se solicita que cualquier información de terrenos disponible nos hagan llegar para que puedan ser estudiados
- Se les menciona las distintas entidades patrocinantes con las cuales podrían llegar a trabajar
- Se entrega una solicitud de inscripción a cada comité para que puedan ser rellenados.

Cantidad de personas 12 aproximadamente.



Fecha de la Actividad: 15 de Junio del 2025

Nombre de la Actividad: Entregar Información a Comités de Viviendas.

Desarrollo y Temas Tratados:

- Comité de Vivienda Moguen 2 en conjunto con Esfuerzo y Progreso: Se menciona sobre la ley del pompón, se menciona sobre los terrenos vistos se podrían demorar un poco más de lo previsto dado la ley, se habla un poco del proyecto habitacional por SERVIU (departamentos)
- Comité de vivienda Patagonia Hermosa deciden cambiar su nombre al mencionado anteriormente ya que se formó una nueva directiva, ya que la anterior no continuaron y no tenían mucha información al respecto, por lo que le señalo que deben realizar actas en cada reunión realizada por el comité y que deben realizar las gestiones pertinentes para la nueva directiva en la municipalidad.
- Comité de vivienda Moguen y Mundo Nuevo, ya que el comité se encuentra asociado a la entidad patrocinante Xinta Spa este comité será incluido al Proyecto de Hernán Bórquez y se les comenta un poco de cómo se encuentra el proceso con ese terreno.

Cantidad de 28 personas según imágenes adjuntas.



- Comité de vivienda Junto Avanzamos será un nuevo comité que se constituirán por 20 socios, 10 socios que corresponden al paño weber pero por temas

internos dentro de sus comité y ya que el terreno se encuentra con humedales decidieron presentar sus cartas de renuncia a sus comité y solicitaron a la fundación reunirse para que puedan ser considerados en algún terreno disponible, estos se unieron a un comité que tuvo que disolverse también por temas en su comité quedando disponible 10 socios que se encontraban en el proyecto Hernán Bórquez por que decidieron asociarse y formar un nuevo comité que quieran trabajar en conjunto para obtener sus casas.

Cantidad de 11 personas aproximadamente.



- Nos reunimos con La presidenta de la Asociación Indígenas en la cual nos comento un poco de la problemática que contenía respecto a ciertos comités que se encuentran bajo Comités de calidad indígenas.

Cantidad de 1 persona según imagen adjunta.

