

CORPORACIÓN PATRIMONIO CULTURAL DE CHILE

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólar estadounidense





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de junio de 2025

Señores Socios y Directores
Corporación Patrimonio Cultural de Chile

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Corporación Patrimonio Cultural de Chile, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Patrimonio Cultural de Chile al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Corporación Patrimonio Cultural de Chile y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl

Santiago, 30 de junio de 2025
Corporación Patrimonio Cultural de Chile
2

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Patrimonio Cultural de Chile para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

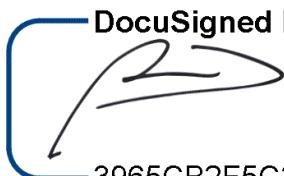
- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Corporación Patrimonio Cultural de Chile. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.



Santiago, 30 de junio de 2025
Corporación Patrimonio Cultural de Chile
3

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Patrimonio Cultural de Chile para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:


3965CB2F5C3048D...
Ivana Peric Docal
RUT: 8.500.383-6

PricewaterhouseCoopers

CORPORACIÓN PATRIMONIO CULTURAL DE CHILE

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>Página</u>
Estados de situación financiera	
Estados de resultados integrales	
Estados de cambios en el Patrimonio	
Estados de flujos de efectivo	
 Notas a los estados financieros	
Nota 1 Información de la Corporación	1
Nota 2 Bases de preparación y resumen de las principales políticas contables aplicadas	1
2.1. Bases de preparación	1
2.2. Moneda funcional	1
2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo	2
2.4. Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar	2
2.5. Deterioro de valor de los activos no financieros	2
2.6. Obligaciones por proyectos por ejecutar	2
2.7. Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	3
2.8. Provisiones	3
2.9. Ingresos percibidos por adelantado	3
2.10. Reconocimiento de ingresos	3
 Nota 3 Estimaciones y criterios contables significativos	3
Nota 4 Efectivo y equivalentes al efectivo	4
Nota 5 Cuentas por cobrar comerciales y Otras cuentas por cobrar	4
Nota 6 Propiedades, planta y equipos	5
Nota 7 Obligaciones por proyectos por ejecutar	5
Nota 8 Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	6
Nota 9 Provisión de beneficios a los empleados	6
Nota 10 Patrimonio	6
Nota 11 Ingresos de actividades ordinarias	7
Nota 12 Costo de venta	7
Nota 13 Remuneraciones y beneficios del personal	8
Nota 14 Contingencias y compromisos	8
Nota 15 Hechos posteriores	8

CORPORACIÓN PATRIMONIO CULTURAL DE CHILE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	Nota	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
		\$	\$
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	537.845.561	570.819.509
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar	5	94.087	89.085.065
Total Activo corriente		537.939.648	659.904.574
 Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos	6	38.056.283	38.056.283
Otros activos financieros, no corriente		297.602	297.602
Total Activo no corriente		38.353.885	38.353.885
Total Activos		576.293.533	698.258.459
 PASIVO Y PATRIMONIO			
	Nota	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
		\$	\$
Pasivo corriente			
Obligaciones de proyectos por ejecutar	7	134.070.973	49.241.876
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	8	49.228.724	29.839.281
Beneficios a los empleados	9	6.957.341	4.513.581
Total Pasivo corriente		190.257.038	83.594.738
 Patrimonio			
Patrimonio sin restricciones	10	386.036.495	614.663.721
Total Patrimonio		386.036.495	614.663.721
Total Pasivo y Patrimonio		576.293.533	698.258.459

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de los presentes estados financieros.

CORPORACIÓN PATRIMONIO CULTURAL DE CHILE

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Nota	Del 1.1.2024 al 31.12.2024	Del 1.1.2023 al 31.12.2023
<u>Estados de Resultados Integrales</u>		\$	\$
Ingresos de actividades ordinarias	11	135.766.848	128.594.597
Servicios contratados y otros gastos efectuados	12	(206.366.991)	(63.591.529)
Sueldos y beneficios del personal	13	(186.753.234)	(203.875.979)
Otros ingresos		14.223.547	-
Gastos financieros		(66.426)	(7.640)
Ingresos financieros		32.863.300	51.352.777
Déficit antes de impuestos		(210.332.956)	(87.527.774)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias		-	-
Déficit del ejercicio		(210.332.956)	(87.527.774)
Otros resultados integrales			
Otros		-	-
Total Resultados Integrales		(210.332.956)	(87.527.774)

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de los presentes estados financieros.

CORPORACIÓN PATRIMONIO CULTURAL DE CHILE

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	<u>Capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>(Déficit) superávit del ejercicio</u>	<u>Total Patrimonio</u>
	\$	\$	\$	\$
Saldos al 1 de enero de 2024	1.385.867	700.805.628	(87.527.774)	614.663.721
Traspaso Déficit ejercicio 2023	-	(87.527.774)	87.527.774	-
Ajuste ejercicio anterior	-	(18.294.270)	-	(18.294.270)
Déficit del ejercicio	-	-	(210.332.956)	(210.332.956)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	1.385.867	594.983.584	(210.332.956)	386.036.495

	<u>Capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>(Déficit) superávit del ejercicio</u>	<u>Total Patrimonio</u>
	\$	\$	\$	\$
Saldos al 1 de enero de 2023	1.385.867	730.397.261	(29.591.633)	702.191.495
Traspaso Déficit ejercicio 2022	-	(29.591.633)	29.591.633	-
Déficit del ejercicio	-	-	(87.527.774)	(87.527.774)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	1.385.867	700.805.628	(87.527.774)	614.663.721

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de los presentes estados financieros.

CORPORACIÓN PATRIMONIO CULTURAL DE CHILE

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	<u>Nota</u>	<u>Del 1.1.2024 al 31.12.2024</u>	<u>Del 1.1.2023 al 31.12.2023</u>
			\$
Flujos de efectivo de actividades operacionales			
Déficit del ejercicio		(210.332.956)	(87.527.774)
Pagos a proveedores de proyectos		(314.735.398)	(253.389.461)
(Aumento) disminución de activos, que no afectan al flujo:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		70.696.708	3.449.516
Aumento (disminución) de pasivos, que no afectan al flujo:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		15.638.647	14.724.392
Provisión de beneficios a los empleados		2.443.760	(847.446)
Ingresos percibidos por adelantado		-	(260.100)
Otros		3.841.669	-
Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación			
		(432.447.570)	(323.850.873)
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento			
Donaciones recibidas		399.473.622	220.649.000
Flujos de efectivo provenientes de actividades de financiación			
		399.473.622	220.649.000
Incremento neto del Efectivo y equivalente al efectivo		(32.973.948)	(103.201.873)
Saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente		570.819.509	674.021.382
Saldo final del Efectivo y efectivo equivalente	4	537.845.561	570.819.509

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de los presentes estados financieros.

CORPORACIÓN PATRIMONIO CULTURAL DE CHILE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 1 – INFORMACIÓN DE LA CORPORACION

Corporación de Amigos del Patrimonio Cultural de Chile (en adelante, también “la Corporación” o “la Entidad”) es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida según Decreto Supremo N° 1357 del Ministerio de Justicia de fecha 27 de septiembre de 1994, cuyo objeto es apoyar el conocimiento, valoración, registro, protección, conservación, restauración, investigación y difusión del patrimonio cultural de Chile.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación. Estos principios han sido aplicados sistemáticamente en ambos ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Bases de presentación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas (NIIF para PYMES) requiere que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones contables complejas. Las áreas que involucran un alto grado de juicio o complejidad, o aquellas áreas en las cuales las premisas o estimaciones de la Gerencia son significativos para los estados financieros están explicadas en Nota 3.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, preparados, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas, han sido aprobados por el Directorio para su emisión con fecha 30 de junio de 2025.

2.2. Moneda funcional

a. Moneda funcional y presentación

La Corporación utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional, el peso chileno, se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Corporación desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

b. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda distinta a la funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando éstas son diferidas en el patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo e inversiones netas. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera relacionadas con los préstamos y el efectivo y equivalentes al efectivo son presentadas en el estado de resultados como ingresos o gastos por intereses.

c. Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

	En pesos chilenos (\$) por unidad	
	31 de diciembre 2024	31 de diciembre de 2023
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense	992,12	884,59

2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos en pesos.

2.4. Cuentas por cobrar comerciales y Otras cuentas por cobrar

La mayoría de las prestaciones de servicios son efectuadas en base a términos normales de crédito y las cuentas por cobrar no devengan intereses. Cuando el crédito es ampliado más allá de los plazos normales de crédito, las cuentas por cobrar comerciales y otras, son revisadas para determinar si existe alguna evidencia objetiva que los montos no son recuperables. Si es así, una pérdida por deterioro de valor es reconocida inmediatamente en el estado de resultados.

2.5. Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos no financieros no sujetos a amortización y aquellos sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de determinar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para al que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha del cierre anual, por si se hubiera producido reverisiones de la pérdida.

Cuando el valor de los activos no financieros es superior a su importe recuperable, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo los resultados del ejercicio. El importe recuperable es el mayor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

2.6. Proyectos por ejecutar

Se registran bajo este rubro los aportes recibidos para un proyecto específico, neto de los costos incurridos, y que aún no ha sido ejecutado completamente al cierre del ejercicio 2024 y 2023. Los proyectos por ejecutar pueden originar una obligación o una cuenta por cobrar al donante. La política de la Corporación es esperar un plazo de 2 años desde la última erogación asociada a un proyecto para proceder a cerrarlo, imputando a resultados los montos pendientes a esa fecha.

2.7. Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar

Las Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en términos normales de crédito y no devengan interés.

2.8. Provisión de beneficios a los empleados

La Corporación sólo reconoce una provisión cuando: (a) tiene una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado; (b) es probable que la Corporación tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para liquidar la obligación; y (c) el importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 bajo este rubro se ha contabilizado la provisión de vacaciones de los empleados, calculada a base de los días devengados.

2.9 Ingresos percibidos por adelantado

Se registran bajo este rubro las comisiones a que tiene derecho la Corporación por la prestación de servicios para la ejecución de proyectos, las que se van reconociendo en resultados conforme a los grados de avance de ellos.

2.10 Reconocimiento de ingresos

a) Ingresos de actividades ordinarias

La Corporación reconoce como ingreso una contraprestación por ejecución de cada proyecto, la cual fluctúa entre un 3% y 10% del valor de la donación asociada al proyecto. Esto es reconocido en los resultados sobre la base del grado de avance de cada proyecto al cierre del ejercicio, el cual es determinado en función de los costos incurridos.

Adicionalmente, se incluye bajo este rubro el superávit o déficit generado por cada proyecto una vez concluidos éstos.

Además, se reconocen como ingreso las asesorías para proyectos culturales y la venta de libros.

b) Ingresos financieros

Bajo este rubro la Entidad clasifica, principalmente, los intereses e ingresos recibidos o devengados de las inversiones financieras mantenidas por los excedentes de caja.

2.11 Impuesto a la Renta e Impuestos diferidos

La Corporación se encuentra exenta de pagar impuesto a la renta por las actividades que son de su operación. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen montos a provisionar por este concepto.

La Corporación, en ambos ejercicios, no ha contabilizado impuestos diferidos por la pérdida tributaria existente dado que no es posible estimar cuando se podría producir su reverso.

NOTA 3 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La Corporación evalúa continuamente los juicios utilizados para registrar sus estimaciones contables, las cuales son registradas basadas en la experiencia acumulada y otros factores, incluyendo las expectativas de los eventos futuros que son considerados serán razonables bajo las circunstancias. Cambios futuros en las premisas establecidas por la Gerencia podrían afectar significativamente los valores en libros de activos y pasivos, estas estimaciones tienen relación con:

- a) Provisión de deudores incobrables: la Entidad provisiona los deudores incobrables de acuerdo a la antigüedad de la cuenta y a la probabilidad de su recupero.
- b) Grado de avance: la Corporación realiza una estimación del grado de avance de los proyectos para contabilizar su ejecución, la que registra en cuentas de activo y pasivo. La comisión recibida por la ejecución del proyecto es contabilizada en los resultados de la Corporación de acuerdo con el mismo grado de avance.

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, comprenden lo siguiente:

	Moneda	31.12.2024	31.12.2023
		\$	\$
Cuotas de fondos mutuos	\$	537.366.059	569.807.236
Efectivo en banco	\$ - US\$	379.502	912.273
Efectivo en caja	\$	100.000	100.000
Total		537.845.561	570.819.509

Los saldos de este rubro no están sujetos a restricciones.

NOTA 5 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por cobrar comerciales y Otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, comprenden lo siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Cuenta por cobrar de proyectos	119.974.194	27.385.116
Proyectos financiados	-	61.699.949
Fondos por rendir	94.087	-
Provisión de incobrables (*)	(119.974.194)	-
Total	94.087	89.085.065

(*) Al 31 de diciembre de 2024, las cuentas por cobrar de proyectos corresponden a mayores gastos incurridos en los proyectos. Durante el 2024 la administración provisionó el total de los montos de proyectos que no serán cobrados a los donantes. Las cuentas por cobrar del 2023 incluían \$ 18.294.270 las que fueron provisionadas en 2024 con cargo a resultado de ejercicios anteriores. El detalle de la provisión y su ajuste se resume a continuación:

Concepto	Provisión cuentas por cobrar
	\$
Provisión 2023 de proyectos con efecto en resultados acumulados	18.294.270
Provisiones con cargo a resultados 2024:	
Provisión 2024 de proyectos con efecto en el resultado del ejercicio	115.903.471
Reverso 2024 pasivo Obligaciones Proyectos por ejecutar Libro Casas de Campo	(7.166.747)
Reverso 2024 pasivo Obligaciones Proyectos por ejecutar Retornos Sebastián Gross	(7.056.800)
Total Provisiones constituidas con cargo a resultados 2024	101.679.924
Total Provisiones constituidas	119.974.194

NOTA 6 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

- a) Las Propiedades, planta y equipos neto al 31 de diciembre de 2024 y 2023 comprenden lo siguiente:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	\$	\$
Terrenos	38.040.000	38.040.000
Muebles y útiles	16.283	16.283
Total	38.056.283	38.056.283

- b) El movimiento de las Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 comprenden lo siguiente:

<u>Movimiento año 2024</u>	<u>Saldo inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Saldo final</u>	
	<u>1.1.2024</u>	\$	\$	<u>31.12.2024</u>	
Terrenos	38.040.000	-	-	38.040.000	
Muebles y útiles	16.283	-	-	16.283	
Total	38.056.283	-	-	38.056.283	

<u>Movimiento año 2023</u>	<u>Saldo inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Saldo final</u>	
	<u>1.1.2023</u>	\$	\$	<u>31.12.2023</u>	
Terrenos	38.040.000	-	-	38.040.000	
Muebles y útiles	16.283	-	-	16.283	
Total	38.056.283	-	-	38.056.283	

NOTA 7 – OBLIGACIONES DE PROYECTOS POR EJECUTAR

Las Obligaciones de proyectos por ejecutar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden a los siguientes proyectos en curso, pendientes de ejecución y/o de finalización:

<u>Nombre del proyecto</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	\$	\$
Dinosaurios del Sur del Mundo (1)	99.296.597	-
Recetario Ancestral (2)	13.079.983	-
Libro Casas de Campo (3)	7.920.302	49.241.876
Retornos Sebastián Gross (4)	7.056.800	-
Cartelera Patrimonial (5)	6.717.291	-
Total	134.070.973	49.241.876

- (1) Exposición de esqueletos y reproducciones de dinosaurios realizada en el MNHN.
- (2) Libro sobre el rescate de la herencia cultural del poblado de Peine, mediante un recetario que releva tanto el choclo como a la comunidad.
- (3) Libro que recorre las casas de campo chilenas desde La Araucanía hasta Magallanes.
- (4) Proyecto que incluye una exposición del Artista Sebastián Gross en el GAM, junto con el desarrollo de un mural comunitario en el mismo espacio.
- (5) Proyecto digital que busca promover y salvaguardar el patrimonio urbano. Reúne información histórica, eventos, actividades, entre otros.

NOTA 8 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 comprenden lo siguiente:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	\$	\$
Honorarios y cuentas por pagar	8.585.114	3.733.862
Documentos por pagar	6.897.073	18.668.564
Otras provisiones	3.805.684	-
Impuesto al Valor Agregado	35.985	-
Retenciones previsionales	3.173.106	2.457.644
Imposiciones por pagar	1.659.313	2.424.673
Provisión contingencias	24.388.079	-
Impuesto único por pagar	684.370	180.834
Remuneraciones por pagar	-	2.373.704
Total	49.228.724	29.839.281

NOTA 9 – PROVISIÓN DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La provisión de beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a la provisión de vacaciones de los empleados de la Corporación de acuerdo a lo siguiente:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	\$	\$
Provisión de vacaciones	6.957.341	4.513.581
Total	6.957.341	4.513.581

NOTA 10 – PATRIMONIO

Las variaciones patrimoniales de los ejercicios 2024 y 2023 son las siguientes:

	<u>Sin Restricciones</u>	<u>Con restricciones</u>	<u>Total</u>
	\$	\$	\$
Saldo inicial 1 de enero de 2024	614.663.721	-	614.663.721
Ajuste ejercicio anterior (*)	(18.294.270)	(18.294.270)	-
Déficit del ejercicio	(210.332.956)	-	(210.332.956)
Total, al 31 de diciembre de 2024	386.036.495	-	386.036.495
Saldo inicial 1 de enero de 2023	702.191.495	-	702.191.495
Déficit del ejercicio	(87.527.774)	-	(87.527.774)
Total, al 31 de diciembre de 2023	614.663.721	-	614.663.721

(*) Corresponde a ajuste de deudores incobrables del año 2023 (Nota 5).

NOTA 11 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los Ingresos de actividades ordinarias de la Corporación comprenden lo siguiente:

	<u>Del 1.1.2024 al 31.12.2024</u>	<u>Del 1.1.2023 al 31.12.2023</u>
	\$	\$
Aportes de empresas (1)	81.272.804	81.800.072
Contraprestación por ejecución de proyectos (2)	35.436.821	30.430.042
Cuotas sociales (3)	7.092.693	16.364.483
Ingresos por asesorías (4)	11.708.000	-
Ingresos por venta de libros (5)	256.530	-
Total	135.766.848	128.594.597

- (1) Corresponde a aportes directos de las empresas para el funcionamiento de la Corporación.
- (2) Corresponde al ingreso obtenido por la Corporación por concepto de la contraprestación por administrar cada uno de los proyectos que le son encomendados y que se reconocen sobre la base del grado de avance del proyecto y los excedentes generados por los proyectos que se finalizan en el ejercicio.
- (3) Corresponde a cuotas sociales pagadas por los socios de la Corporación.
- (4) Corresponde a asesoría prestada por proyecto culturales.
- (5) Corresponde a la venta de libros.

NOTA 12.- SERVICIOS CONTRATADOS Y OTROS GASTOS EFECTUADOS

Los servicios contratados comprenden lo siguiente:

	<u>Del 1.1.2024 al 31.12.2024</u>	<u>Del 1.1.2023 al 31.12.2023</u>
	\$	\$
Desembolsos de proyectos (*)	115.903.471	-
Servicios contratados	30.199.591	45.386.529
Provisión contingencia	24.388.079	-
Confección y mantenimiento Pagina Web	17.930.000	2.926.000
Arriendo de oficina	9.635.000	9.960.000
Otros menores	8.310.850	5.319.000
Total	206.366.991	63.591.529

- (*) Corresponde a ajuste de gastos de proyectos por montos mayores a las donaciones recibidas, los que se han imputado a resultados dado que la administración estima podrían no ser recuperados. El detalle de este monto lo componen:

Nombre del Proyecto	Monto provisionado
	\$
Archivo de los Jesuitas	23.114.239
Retornos Sebastián Gross	29.107.201
Libro Casas de Campo	13.362.397
Centro Cultural y Patrimonio de Pica	49.078.700
Conservatorios Corporación	1.240.934
Total ajustes	115.903.471

NOTA 13 – GASTO POR REMUNERACIONES Y BENEFICIOS DEL PERSONAL

El Gasto por remuneraciones y beneficios del personal comprende lo siguiente:

	Del 1.1.2024 al 31.12.2024	Del 1.1.2023 al 31.12.2023
\$	\$	\$
Sueldos y beneficios del personal	186.753.234	203.875.979
Total	186.753.234	203.875.979

Al 31 de diciembre 2024 y 2023, la Corporación cuenta con una dotación de 4 y 3 personas contratadas, respectivamente.

NOTA 14 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La Corporación ha registrado bajo el pasivo corriente una provisión para cubrir una posible contingencia, de acuerdo a lo estimado por su asesor legal.

NOTA 15 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2024 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido situaciones que puedan afectarlos significativamente.