

**SOCIEDAD DE ASISTENCIA Y CAPACITACIÓN
Y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas
(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SOCIEDAD DE ASISTENCIA Y CAPACITACIÓN Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Miembros del Consejo Directivo de
Sociedad de Asistencia y Capacitación:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad de Asistencia y Capacitación y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Asistencia y Capacitación y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Bases para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Sociedad de Asistencia y Capacitación y Subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad de Asistencia y Capacitación y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Sociedad de Asistencia y Capacitación y Subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad de Asistencia y Capacitación y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 10 de septiembre de 2025

SOCIEDAD DE ASISTENCIA Y CAPACITACIÓN Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023****(En miles de pesos - M\$)**

ACTIVOS	Nota	2024 M\$	2023 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.799.489	2.586.203
Otros activos financieros, corrientes	7	564.794	1.084.314
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.339.964	4.535.819
Activos por impuestos, corrientes	9	26.988	76.335
Total activos corrientes		3.731.235	8.282.671
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	40.034.738	35.316.055
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.787.072	417.528
Activos intangibles	10	21.958	38.387
Propiedades, plantas y equipos	11	9.136.481	9.485.534
Activos por derecho de uso	12	294.244	279.996
Propiedades de inversión	14	3.427.336	3.427.336
Total activos no corrientes		54.701.829	48.964.836
TOTAL ACTIVOS		58.433.064	57.247.507

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD DE ASISTENCIA Y CAPACITACIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2024 M\$	2023 M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes		-	3.887
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	15	704.868	807.448
Pasivos por arrendamiento, corrientes	13	195.124	111.715
Beneficios a los empleados, corrientes	16	315.898	513.240
Total pasivos corrientes		1.215.890	1.436.290
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	15	1.023.773	980.406
Pasivos por arrendamiento	13	152.991	187.850
Beneficios a los empleados	16	60.000	34.000
Total pasivos no corrientes		1.236.764	1.202.256
Total pasivos		2.452.654	2.638.546
PATRIMONIO			
Aporte inicial	17	6.722.161	6.722.161
Otras reservas		(138.262)	(138.262)
Ganancias acumuladas		49.396.511	48.025.062
Total patrimonio		55.980.410	54.608.961
PATRIMONIO Y PASIVO TOTAL		58.433.064	57.247.507

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD DE ASISTENCIA Y CAPACITACIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Aportes y beneficios	18	17.566.647	17.849.794
Otros ingresos de la operación	19	98.403	42.711
Costos de operación	20	(17.455.186)	(17.575.149)
Gastos operacionales	21	<u>(4.206.151)</u>	<u>(3.848.112)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>(3.996.287)</u>	<u>(3.530.756)</u>
Otros ingresos	23	2.668.474	6.614.274
Costos financieros	24	(68.420)	(78.929)
Otros ingresos (gastos) no operacionales	25	(124.411)	(108.245)
Resultado por unidades de reajuste	26	120.538	160.716
Resultado por diferencias de cambio	27	<u>2.771.555</u>	<u>622.302</u>
Resultado no operacional		<u>5.367.736</u>	<u>7.210.118</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		<u>1.371.449</u>	<u>3.679.362</u>
GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS		<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO DEL PERÍODO		<u><u>1.371.449</u></u>	<u><u>3.679.362</u></u>
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora		1.371.449	3.679.362
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES DEL PERÍODO		<u><u>1.371.449</u></u>	<u><u>3.679.362</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD DE ASISTENCIA Y CAPACITACIÓN Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	Aporte Inicial M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	17	6.722.161	(138.262)	48.025.062	54.608.961
Resultado del período		-	-	1.371.449	1.371.449
Saldo final al 31 de diciembre 2024		6.722.161	(138.262)	49.396.511	55.980.410
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	17	6.722.161	(138.262)	44.345.700	50.929.599
Resultado del período		-	-	3.679.362	3.679.362
Saldo final al 31 de diciembre 2023		6.722.161	(138.262)	48.025.062	54.608.961

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD DE ASISTENCIA Y CAPACITACIÓN Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO , INDIRECTO****POR LOS AÑOS TERMINADOS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023****(En miles de pesos - M\$)**

	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Resultado del período		1.371.449	3.679.362
Ajustes por:			
- Depreciación del ejercicio	11	665.423	687.170
- Amortización intangibles	10	16.429	12.965
- Resultado por unidades de reajuste	26	(120.538)	(160.716)
- Resultado por diferencias de cambio	27	(2.771.555)	(622.302)
Cambios en:			
- Otros activos financieros, corrientes	7	(1.427.608)	(3.864.316)
- Deudores comerciales y otros cuentas por cobrar	8	2.003.298	388.556
- Beneficios de a los empleados	16	(171.342)	(391.834)
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	15	(63.100)	114.793
- Activos por impuestos, corrientes	9	49.347	(58.150)
Flujo neto utilizado en actividades de operación		<u>(448.197)</u>	<u>(214.472)</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
- Adquisición de propiedad, planta y equipo	11	(160.549)	(229.585)
- Adquisición Intangibles	10	-	(40.228)
Flujo neto utilizado en actividades de inversión		<u>(160.549)</u>	<u>(269.813)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento			
- Pagos de cuotas de arrendamientos	13	(177.968)	(141.346)
Flujo neto generado (utilizado) en actividades de financiamiento		<u>(177.968)</u>	<u>(141.346)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		<u>(786.714)</u>	<u>(625.631)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	6	2.586.203	3.211.834
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u>1.799.489</u>	<u>2.586.203</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD DE ASISTENCIA Y CAPACITACION Y SUBSIDIARIAS

INDICE

Página

1.	ENTIDAD QUE INFORMA.....	1
2.	BASES DE CONTABILIZACIÓN	2
3.	USO DE JUICIOS Y ESTIMACIONES	3
4.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	4
5.	ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS.....	14
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	15
7.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	16
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	19
9.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	20
10.	ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS.....	20
11.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	21
12.	ACTIVOS POR DERECHO DE USO.....	23
13.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	24
14.	PROPIEDADES DE INVERSION	25
15.	ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	26
16.	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	26
17.	PATRIMONIO	26
18.	APORTES Y BENEFICIOS.....	27
19.	OTROS INGRESOS DE LA OPERACION	27
20.	COSTOS DE OPERACION	28
21.	GASTOS DE OPERACION	29
22.	COSTOS Y GASTO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	30
23.	OTROS INGRESOS.....	31
24.	COSTOS FINANCIEROS	31
25.	OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES, NETO	32
26.	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	32
27.	RESULTADOS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	33
28.	FONDO PATRIMONIAL	33
29.	CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS	36
30.	HECHOS POSTERIORES.....	37

SOCIEDAD DE ASISTENCIA Y CAPACITACION Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. ENTIDAD QUE INFORMA

La Sociedad de Asistencia y Capacitación, una entidad sin fines de lucro (en adelante la “Corporación”) fue constituida el mes de noviembre de 1894 y la concesión de la personalidad jurídica y las correspondientes aprobaciones gubernamentales constan en el Decreto Supremo N°180 del 7 de febrero de 1895, dictado por el Ministerio de Justicia y publicado en el Diario Oficial el día 15 de febrero de 1895.

El pago del aporte inicial del patrimonio de la Corporación se realizó en el mes de noviembre del año 1894.

Con fecha 5 de agosto de 2010, mediante escritura pública, La Corporación funda y constituye la Fundación Educacional Protectora de la Infancia (en adelante la “Fundación”). Esta es una institución de derecho privado, sin fines de lucro, con personalidad jurídica y reconocida como colaboradora del estado, para impartir educación de alta calidad, en sus niveles parvulario, básico y medio, prestando ayuda y asistencia a los niños y jóvenes en situación especial de vulnerabilidad, riesgo social o escasos recursos.

A partir del 1 de enero de 2012, la Fundación pasa a ser administradora de los colegios. La duración de la Fundación es indefinida, y sus estatutos establecen que será administrada por un Directorio de cinco miembros designados por la Corporación.

Con fecha 4 de septiembre de 2019, mediante escritura pública, La Corporación funda y constituye la Fundación de Educación Inicial Protectora de la Infancia (en adelante la “Fundación Inicial”). Esta es una institución de derecho privado, sin fines de lucro, con personalidad jurídica y reconocida como colaboradora del estado, para impartir educación gratuita y de alta calidad, preferentemente en el nivel inicial, prestando ayuda y asistencia a la comunidad educativa y en especial a los niños y niñas en situación especial de vulnerabilidad, riesgo social o escasos recursos.

Entre los años 2019 al 2023, la Fundación Inicial realizó las gestiones legales y técnicas para conseguir el traspaso de la administración de los Jardines Infantiles desde la Sociedad de asistencia y capacitación a la Fundación Inicial.

A partir del 1 de enero de 2024, la Fundación Inicial pasa a ser administradora del Jardín Infantil Dominga Cuellar. La duración de la Fundación Inicial es indefinida, y sus estatutos establecen que será administrada por un Directorio de cinco miembros designados por la Corporación.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Corporación es reconocida como colaboradora del Estado para la atención de menores en situación irregular, de bajos recursos socio-económicos, urbanos y rurales. La Corporación tiene como objeto la formación y desarrollo integral del niño en situación irregular, sea por extrema pobreza, de familia irregular, hacinamiento humano, analfabetismo, abandono material o moral u otras causas, las cuales son atendidas a través de prevención, educación, asistencia y capacitación.

La principal fuente de ingresos de la Sociedad de Asistencia y Capacitación está referida a las subvenciones recibidas de Ministerio de Educación (MINEDUC), Mejor Niñez, Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI), Junta Nacional del Auxilio Escolar y Becas (JUNAEB) y donaciones de colaboradores particulares.

Adicionalmente a su fuente tradicional de ingresos, la Corporación mantiene evolucionando su patrimonio a través de un desarrollo inmobiliario, que consta de un proyecto inmobiliario y del arrendamiento de terrenos de propiedad de Sociedad de Asistencia y Capacitación, esto con el fin exclusivo de crear un “fondo patrimonial”, que le permita a la Corporación mantener la obra en forma indefinida. A su vez, parte de estos recursos se han destinado a las operaciones normales de la Corporación, para cubrir su déficit operacional de cada año.

Cabe destacar que el monto que se utiliza para complementar el financiamiento anual, se entrega mediante una facultad privativa y regulada del Directorio, atendiendo a la sustentabilidad de la Corporación en el largo plazo.

2. BASES DE CONTABILIZACIÓN

i) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)). La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad del Directorio de la Corporación quienes aprobaron los mismos con fecha 4 de septiembre de 2025.

ii) Bases de medición.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF.

Los métodos usados para medir los valores razonables se presentan en la Nota 4.1 o).

iii) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Compañía es el peso chileno.

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las subsidiarias del Grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

3. USO DE JUICIOS Y ESTIMACIONES

Al preparar estos estados financieros, la gerencia ha aplicado juicios y realizado estimaciones sobre eventos futuros que inciden en la aplicación de las políticas contables, así como en la determinación de los montos informados de activos y pasivos. Cabe señalar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y consistentes con los compromisos de gestión de riesgos. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

Según se señala en Nota 4 a los estados financieros consolidados, la Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

Un detalle de las estimaciones y juicios más críticos usados son los siguientes:

Nota 11 Deterioro de propiedades planta y equipo - La Corporación revisa el valor en libros de sus propiedades, planta y equipo para determinar si existe algún indicio de deterioro de dichos activos. Al realizar las evaluaciones del deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independientes se asignan a una unidad generadora de efectivo (UGE) apropiada. El importe recuperable de dichos activos o UGE se mide al que sea mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso.

Nota 11 Vida económica útil de propiedad, planta y equipo - Las partidas de Propiedades, planta y equipo se deprecian en forma lineal durante su vida útil. La Administración revisa lo apropiado de las vidas útiles económicas como mínimo una vez al año, cualquier cambio que podrían afectar las tasas de depreciación y valores en libro del activo.

Nota 29 Contingencias, compromisos y garantías - La Corporación evalúa periódicamente la posibilidad de pérdida de sus litigios y contingencias, de acuerdo a estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Corporación han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. Sin embargo, con respecto de aquellos juicios en que se estima más que probable el pago de algún monto, se han realizado las provisiones y castigos correspondientes.

4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

4.1 Principales políticas contables aplicadas

- a) **Bases de preparación y período** - Los presentes estados financieros consolidados de la Corporación comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los estados consolidados de cambio en el patrimonio, estados consolidados de resultados integrales y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y han sido preparados de acuerdo a Normas de Contabilidad NIIF
- b) **Bases de consolidación** - Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Corporación y las entidades controladas (“subsidiarias”) por ésta. El control es alcanzado cuando la Corporación está expuesta o tiene el derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

(i) Subsidiarias

Una Subsidiaria es una entidad sobre la cual la Corporación ejerce, directa o indirectamente control. Se podrían consolidar por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. En el momento de evaluar si la Corporación controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos.

Los cambios en la participación de la Corporación en la Propiedades de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Corporación son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en la subsidiaria.

(ii) Entidades incluidas en la consolidación

La Subsidiaria Fundación Educacional Protectora de la Infancia fue constituida en su totalidad por la Sociedad de Asistencia y Capacitación, como una Fundación de derecho privado, sin fines de lucro, con Personalidad Jurídica y reconocida como colaboradora del Estado cuyo objeto es impartir educación de alta calidad en sus niveles parvulario, básico y medio prestando ayuda y asistencia a los niños y jóvenes en situación especial de vulnerabilidad, riesgo social o escasos recursos generando mejores y mayores oportunidades para su formación y desarrollo personal constituyéndose al efecto en sostenedora de establecimientos educacionales en conformidad con la ley.

La Subsidiaria Fundación Educación Inicial Protectora de la Infancia fue constituida en su totalidad por la Sociedad de Asistencia y Capacitación, como una Fundación de derecho privado, sin fines de lucro, con Personalidad Jurídica y reconocida como colaboradora del Estado cuyo objeto es impartir educación de alta calidad en nivel inicial, prestando ayuda y asistencia a la comunidad educativa y en especial a los niños y niñas en situación especial de vulnerabilidad, riesgo social o escasos recursos.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Corporación y sus subsidiarias, eliminando los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades.

(iii) Participación directa

RUT	Razón Social	Actividad principal	Moneda funcional	Porcentaje
65.044.065-k	Fundación Educacional Protectora de la Infancia	Enseñanza preescolar, básica y media	CLP	100%
65.044.065-k	Fundación Educación Inicial Protectora de la Infancia	Enseñanza preescolar	CLP	100%

- c) **Moneda extranjera y unidades reajustables** - Las transacciones que no sean en la moneda funcional de la Corporación se convierten a la tasa de cambio a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas que no sean la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio al final del año. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en los resultados netos del período en otras partidas financieras. Los tipos de cambios utilizados son los siguientes:

		31.12.2024	31.12.2023
		\$	\$
Dólar estadounidense	US\$	996,46	877,12
Unidad de fomento	UF	38.416,69	36.789,36

- d) **Aportes y beneficios** - Los ingresos corresponden a los aportes de los servicios gubernamentales, ingresos propios y de terceros interesados en donar a la Corporación.

La Corporación recibe financiamiento de servicios del gobierno en forma de subvenciones, con el propósito de solventar parte de los gastos en que se incurre por la ejecución de los contratos suscritos con esos servicios. Los servicios se relacionan con la Educación, Salas cunas y Jardines infantiles y programas sociales a niños, niñas y adolescentes y su entorno familiar.

- e) **Costos de operación** - Los costos de operación son reconocidos en resultados cuando el servicio es devengado.
- f) **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar generalmente no devengan intereses y se presentan normalmente a su valor de costo amortizado.

g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Corporación por el desarrollo de su actividad, no es sujeto de impuesto a la renta, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo N°1007 de fecha 11 de noviembre de 1976 del Ministerio de Hacienda, incluso por la renta obtenida como resultado del proyecto inmobiliario. Las subsidiarias de la Corporación, sí se encuentran afectas a impuesto a la renta., sin embargo, no perciben ingresos afectos.

h) Beneficios a los empleados

- Beneficios a los empleados, corrientes

Los beneficios a los empleados a corto plazo corresponden a provisión de vacaciones y son reconocidos como gastos cuando se devengan.

- Beneficios a los empleados, no corrientes

La Corporación posee convenios colectivos por algunos colegios de su operación que establecen un beneficio por indemnización por años de servicio, con un tope anual y monto conocido

i) Propiedades, planta y equipo

- Reconocimiento y medición: El costo de propiedad, planta y equipo comprende el precio de compra y cualquier costo atribuible directamente para traer el activo al lugar y en condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista.

- Depreciación: La depreciación se calcula para rebajar el costo de los elementos de propiedades, planta u quipo menos los valores residuales estimados bajo el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, se reconoce en resultados. El terreno no se deprecia.

(i) Edificios – En forma lineal durante 40 a 50 años

(ii) Maquinaria equipos y otros activos - En forma lineal durante 10 a 15 años.

Los métodos de depreciación, las vidas útiles, valores residuales y análisis de indicadores de deterioro son revisados en cada fecha de presentación y ajustados si fuere necesario.

j) Propiedades de inversión - Las propiedades de inversión comprenden fundamentalmente terrenos asociados al contrato del proyecto inmobiliario firmado con Inmobiliaria Manquehue Brotec Icafal Ltda., y a otros terrenos y propiedades entregados en arrendamiento operativo.

Las propiedades de inversión, asociados al contrato del proyecto inmobiliario, son valorizadas en su totalidad en base al modelo del costo.

La política de la corporación es realizar tasaciones sobre los terrenos bajo periodos bianuales. Sin perjuicio de lo anterior, anualmente se revisa que el valor de libros no tenga indicios de deterioro.

- k) **Activos Intangibles** - Corresponden principalmente a programas computacionales adquiridos, los cuales son valorizados de acuerdo al criterio del costo histórico, que representa el costo inicial para NIIF. Estos activos son amortizados sobre la base de su vida útil estimada.
- l) **Provisiones** - Las provisiones se reconocen cuando la Corporación tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que la Corporación esté obligada a liquidar la obligación, y se puede estimar fiablemente el importe de la obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

m) Efectivo y equivalente al efectivo

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor.

n) Instrumentos financieros

n.1.1) Reconocimiento y medición inicial – Activos financieros

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar generalmente no devengan intereses y se presentan normalmente a su valor nominal menos cualquier deterioro. Las pérdidas por deterioro de los deudores comerciales se reconocen en una cuenta de provisiones, a menos que la Administración considere que no es posible recuperar el importe, en cuyo caso el valor en libros del activo se reduce en forma directa.

Cuentas por cobrar, se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

Las inversiones en el exterior, cuotas de fondos mutuos, fondos de inversión, monedas de oro, bonos de empresas y bancos nacionales y en acciones de carácter permanente en sociedades que no poseen influencia significativa. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

n.1.2) Clasificación y medición posterior – Activos financieros

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Corporación cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que informa posterior al cambio del modelo de negocio.

n.2) Deterioro de activos financieros: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Corporación aplicó el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se observan indicadores de deterioro.

n.3.1) Reconocimiento y medición inicial – Pasivos financieros

Instrumentos de patrimonio. Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL) - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Bajo la Norma NIIF 9 el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Corporación no designó ningún pasivo a FVTPL. La evaluación de la Administración indicó que no existía ningún impacto material respecto de la clasificación de los pasivos financieros.

Otros pasivos financieros - Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

n.3.2) Clasificación y medición posterior – Pasivos financieros

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

o) Determinación de valores razonables

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel 1: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Clasificación contable y valores razonables al 31 de diciembre de 2024 M\$	Nota	Nivel	Valor razonable a resultados	Pasivos financieros al costo amortizado
Activos				
Otros activos financieros	7	Nivel 1	40.599.533	-
Pasivos financieros				
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	15		-	1.693.300

Clasificación contable y valores razonables al 31 de diciembre de 2023 M\$	Nota	Nivel	Valor razonable a resultados	Pasivos financieros al costo amortizado
Activos				
Otros activos financieros	7	Nivel 1	36.400.369	-
Pasivos financieros				
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	15		-	1.787.854

- p) **Arrendamientos** -La Corporación reconoce un activo y pasivo por derecho de uso. Un activo por derecho de uso se trata de manera similar a otros activos no financieros y se deprecia en consecuencia, y el pasivo devenga intereses. El activo generará gastos a ser cargados como una depreciación lineal por el derecho de uso a excepción de aquellos arrendamientos asociados a Propiedades de Inversión, para lo cual se aplicará la política contable de medición vigente, es decir, Fair Value. El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos del arrendamiento pagaderos durante el plazo del arrendamiento, descontados a la tasa implícita en el arrendamiento si se puede determinar fácilmente. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, el arrendatario usará su tasa de endeudamiento incremental.

4.2. Nuevos pronunciamientos contables

a) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La aplicación de estas normas contables no ha producido un impacto significativo sobre los estados financieros.

b) Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
<i>Ausencia de convertibilidad</i> (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros</i> (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

La Corporación y sus subsidiarias, está expuesta a diversos riesgos financieros que provienen del curso normal de sus operaciones. Las políticas de administración de riesgo son acordadas y revisadas periódicamente por la Administración.

- **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Corporación, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

- **Riesgo de liquidez**

La Corporación depende financieramente de los aportes que recibe. La Administración estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones es suficiente. Por otra parte, la Corporación estima que, el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales, establecidos en su plan aprobado por el Directorio.

- **Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Corporación o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objeto de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

- a) El detalle de los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado por tipo de moneda es el siguiente:

2024

	Nota	USD M\$	EUR M\$	CLP M\$	Total M\$
Otros activos financieros, no corrientes	7	22.037.511	617.705	17.379.521	40.034.738

2023

	Nota	USD M\$	EUR M\$	CLP M\$	Total M\$
Otros activos financieros, no corrientes	7	22.240.774	830.907	12.244.375	35.316.055

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	2024	2023
	M\$	M\$
Bancos recursos propios	619.720	1.088.953
Fondos mutuos (i)	<u>1.179.769</u>	<u>1.497.250</u>
Totales	<u><u>1.799.489</u></u>	<u><u>2.586.203</u></u>

(i) Corresponden a dineros provenientes de la cobranza de deudores comerciales, que se invierten en cuotas de fondos mutuos, contabilizadas al valor de liquidación al cierre de cada año; y se utilizarán en la operación y aporte al fondo patrimonial de la Corporación, administrados por Larráin Vial, su detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	2023
	M\$	M\$
Fondos Mutuos y Fondos de Inversión		
Larrain Vial S.A (Fmahorro-i)	-	497.023
Larrain Vial S.A (fmlvcap-i)	1.042.757	-
Larrain Vial S.A (fmlvcap-f)	<u>137.012</u>	<u>825.589</u>
Subtotal	<u><u>1.179.769</u></u>	<u><u>1.322.612</u></u>
Caja Larráin Vial S.A.	<u>-</u>	<u>174.638</u>
Subtotal	<u><u>-</u></u>	<u><u>174.638</u></u>
Totales	<u><u>1.179.769</u></u>	<u><u>1.497.250</u></u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de uso al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

a. Corrientes:

El detalle de los otros activos financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Saldos bancarios Banco de Chile correspondientes a	2024 M\$	2023 M\$
Ministerio de Educación (MINEDUC)	110.161	230.254
Servicio de Protección (ex - Mejor Niñez)	298.977	706.221
Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI)	155.656	147.839
	<u>564.794</u>	<u>1.084.314</u>

No corrientes:

El detalle de los otros activos financieros, no corrientes asociados a inversiones en instrumentos financieros de proyecto inmobiliario, registrados a su valor razonable al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguientes:

	2024	2023
	M\$	M\$
Acciones		
Aguas-A	652.657	620.188
Andina-B	307.419	222.561
BCI	482.089	416.588
CAP	42.138	57.679
CCU	76.415	74.686
Cencosud	209.000	157.225
Chile-T	629.748	576.494
Cmpc	295.182	321.487
Colbún	733.667	833.875
Copec	702.124	740.355
Duncanfox	67.336	54.516
Ecl	237.259	240.660
Enelam	189.480	211.739
Enelch	178.657	177.072
Falabella	53.330	33.378
IAM	71.429	69.928
Lipigas	80.965	59.611
LTM	132.750	92.335
PARAUCO	99.063	88.533
Puntilla	265.636	265.636
SQM-B	634.058	912.108
Cfifalctac	1.824.332	974.224
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	7.964.734	7.200.878
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	2024 M\$	2023 M\$
Fondos Mutuos y Fondos de Inversión		
Larrain Vial S.A. (Cfidhs2-a)	432.510	411.942
Larrain Vial S.A (Cfinrentas)	823.693	852.888
Larrain Vial S.A. (Cflvpari1)	294.628	268.488
Larrain Vial S.A. (Cfiape VIII)	451.623	493.139
Larrain Vial S.A (Cfiafesa)	246.274	337.269
Larrain Vial S.A. (Cfilvcor-a)	259.141	239.168
Larrain Vial S.A. (Cfilvcor-I)	688.395	261.249
Larrain Vial S.A (Cfiven3pe)	361.584	219.759
Larrain Vial S.A (Cfitsevi-e)	143.689	147.150
Larrain Vial S.A (Cfilvdpu-e)	765.766	732.176
Larrain Vial S.A (Cfimecop-e)	139.276	131.323
Larrain Vial S.A (Cfiimdlat)	545.586	223.202
Larrain Vial S.A (Cfiotva-e)	117.807	137.310
Larrain Vial S.A (Cfiiamco-e)	233.517	447.753
Larrain Vial S.A (Cfietfcc)	2.424.956	314.467
Larrain Vial S.A. (Cfilvrin-t)	582.289	694.136
Larrain Vial S.A (Cfilvleq-e)	389.177	344.467
Larrain Vial S.A (Cfiafiia-e)	128.995	135.917
Larrain Vial S.A (Cfilvbai-e)	355.051	315.436
Larrain Vial S.A (Cfilvgir-e)	478.895	371.324
Larrain Vial S.A (Fmahorro-i)	217	47.266
Larrain Vial S.A (fmlvcap-f)	515.504	149.568
Larrain Vial S.A (Usmoney-I)	571.644	-
Larrain Vial S.A (Usmoney-f)	-	119.458
Larrain Vial S.A. (cfiaxmc-e)	577.993	468.513
Larrain Vial S.A. (cflvfbr-e)	91.048	61.591
Larrain Vial S.A. (cfi-lvmdre)	284.561	375.219
Larrain Vial S.A. (cfi-lvpdue)	-	230.163
Larrain Vial S.A. (cfimrcpl)	1.014.070	-
Subtotal	12.917.889	8.530.341
Caja Larráin Vial S.A.	170.204	219.502
Monedas de oro	561.800	413.400
FIP Mater Global	2.756	2.756
FIP Olive Tree V Limited	96.402	169.928
Inversiones en el exterior (i)	18.320.954	18.779.250
Subtotal	19.152.115	19.584.836
Totales	40.034.738	35.316.055

- (i) Inversiones correspondientes a un portafolio administrado por Pershing LLC (USA) el cual incluye inversiones en bonos convertibles, fondos mutuos de renta fija y variable en dólares, valorizados a su valor razonable.

El valor razonable de estos instrumentos financieros fue medido de acuerdo a la jerarquía de valor razonable Nivel 1, que corresponde a precios cotizados en mercados activos.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024		2023	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales (i)	1.093.921	1.787.072	4.209.642	417.528
Otras cuentas por cobrar	246.043	-	326.177	-
Totales	1.339.964	1.787.072	4.535.819	417.528

- (i) Corresponde al saldo por cobrar, derivado de los contratos de compraventa de terrenos firmados con Inmobiliaria Manquehue Brotec Icafal Ltda., relacionada con el proyecto inmobiliario por un total de UF 74.993,26 y UF UF 130.486,35 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, los cuales se clasifican en el corriente y no corriente, de acuerdo a los vencimientos establecidos en las respectivas escrituras de compraventa.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, estas cuentas por cobrar se encuentran con garantía de pago formada por el anticipo recibido de UF 26.649,18. Adicionalmente, existen boletas en garantías a favor de la Corporación por UF 70.000 con vencimientos al 21 de junio de 2025 (ver Nota 28).

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Crédito Sence	<u>26.988</u>	<u>76.335</u>

10. ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

El detalle de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Programas computacionales, brutos	101.954	101.954
Amortización acumulada	<u>(79.996)</u>	<u>(63.567)</u>
Programas computacionales, netos	<u>21.958</u>	<u>38.387</u>

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Programas computacionales M\$
Intangible bruto	
Saldo al 1 de enero de 2024	101.954
Adiciones	<u>-</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>101.954</u>
Amortización acumulada	
Saldo al 1 de enero de 2024	(63.567)
Amortización del año	<u>(16.429)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>(79.996)</u>
Intangible neto	
Al 31 de diciembre de 2024	<u>21.958</u>

**Programas
computacionales**

M\$

Intangible bruto

Saldo al 1 de enero de 2023	61.726
Adiciones	<u>40.228</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u><u>101.954</u></u>
----------------------------------	-----------------------

Amortización acumulada

Saldo al 1 de enero de 2023	(50.601)
Amortización del año	<u>(12.966)</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u><u>(63.567)</u></u>
----------------------------------	------------------------

Intangible neto

Al 31 de diciembre de 2023	<u><u>38.387</u></u>
----------------------------	----------------------

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	Terrenos	Edificios	Maquinaria, equipos y otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo				
Saldo al 1 de enero de 2024	359.731	16.075.641	3.686.771	20.122.143
Adiciones	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>160.549</u>	<u>160.549</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u><u>359.731</u></u>	<u><u>16.075.641</u></u>	<u><u>3.847.320</u></u>	<u><u>20.282.692</u></u>
Depreciacion acumulada				
Saldo al 1 de enero de 2024	-	(8.533.277)	(2.103.332)	(10.636.609)
Depreciación del año	<u>-</u>	<u>(479.875)</u>	<u>(29.727)</u>	<u>(509.602)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u><u>-</u></u>	<u><u>(9.013.152)</u></u>	<u><u>(2.133.059)</u></u>	<u><u>(11.146.211)</u></u>
Valor libros Netos				
Al 31 de diciembre de 2024	<u><u>359.731</u></u>	<u><u>7.062.489</u></u>	<u><u>1.714.261</u></u>	<u><u>9.136.481</u></u>

	Terrenos	Edificios	Maquinaria, equipos y otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo				
Saldo al 1 de enero de 2023	359.731	16.075.641	3.457.186	19.892.558
Adiciones	-	-	229.585	229.585
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u>359.731</u>	<u>16.075.641</u>	<u>3.686.771</u>	<u>20.122.143</u>
Depreciacion acumulada				
Saldo al 1 de enero de 2023	-	(8.051.868)	(2.057.916)	(10.109.784)
Depreciación del año	-	(481.409)	(45.416)	(526.825)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u>-</u>	<u>(8.533.277)</u>	<u>(2.103.332)</u>	<u>(10.636.609)</u>
Valor libros Netos				
Al 31 de diciembre de 2023	<u>359.731</u>	<u>7.542.364</u>	<u>1.583.439</u>	<u>9.485.534</u>

El cargo a resultados por concepto de depreciación de las Propiedades planta y equipos incluido en los costos operacionales de la Corporación al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es de M\$509.602 y M\$526.825 respectivamente.

12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Los arrendamientos normalmente son por un período de 30 meses, mismo plazo de la duración de los convenios con el servicio de Mejor Niñez. Los precios de dichos arriendos se actualizan mensual, trimestral y anualmente dependiente de cada contrato, para reflejar los precios de arriendo de mercado.

- a) La composición del rubro activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Activos por derecho de uso	2024	2023
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	440.340	-
Adiciones	218.002	440.340
Bajas	(116.096)	-
Saldo al 31 de diciembre	542.246	440.340
	2024	2023
Depreciacion acumulada por derecho de uso	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	(160.345)	-
Depreciación del año	(155.821)	(160.344)
Bajas	68.164	-
Saldo al 31 de diciembre	(248.002)	(160.344)
Valor libros Netos al 31 de diciembre	294.244	279.996

b) Importes en resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son:

	2024 M\$	2023 M\$
Importes reconocidos en resultado		
Costos operacionales		
Amortización del ejercicio	(155.821)	(44.562)
Gastos financieros		
Intereses por pasivos por arrendamiento	(61.746)	(8.859)
	<u>(217.567)</u>	<u>(53.421)</u>

c) Importes reconocidos en flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son:

Importes reconocidos en el flujo de efectivo

	2024 M\$	2023 M\$
Salidas de efectivo por arrendamientos	<u>177.968</u>	<u>141.346</u>

13. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) La apertura por vencimiento de los pasivos por arrendamiento es siguiente:

Plazos	2024		2023	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Menos de un año	195.124	-	111.715	-
Uno a dos años	-	100.926	-	121.359
Dos a tres años	-	52.064	-	66.491
Total	<u>195.124</u>	<u>152.991</u>	<u>111.715</u>	<u>187.850</u>

14. PROPIEDADES DE INVERSION

a) La composición de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Terrenos proyecto inmobiliario	3.359.107	3.359.107
Otros terrenos en arrendamiento	68.229	68.229
Totales	<u>3.427.336</u>	<u>3.427.336</u>

El detalle por rol de los terrenos al 31 de diciembre del 2024 y 2023 es el siguiente:

Rol	Comuna	2024 M\$	2023 M\$
7516-2	Puente Alto	13.307	13.307
7516-3	Puente Alto	2.478	2.478
7516-4	Puente Alto	4.576	4.576
7516-13	Puente Alto	8	8
2650-198 (i)	Puente Alto	1.343.655	1.343.655
2650-199 (i)	Puente Alto	231.250	231.250
2650-11 (i)	Puente Alto	1.784.202	1.784.202
00044-00004	Peumo	26.706	26.706
00504-00031	Linares	6.500	6.500
05110-00002	Hualpen	1.215	1.215
00103-00120	Santiago	1.375	1.375
00103-00121	Santiago	1.375	1.375
00103-00122	Santiago	1.375	1.375
00103-00123	Santiago	1.375	1.375
00103-00124	Santiago	1.750	1.750
00103-00125	Santiago	2.313	2.313
00103-00126	Santiago	1.875	1.875
00103-00127	Santiago	2.001	2.001
		<u>3.427.336</u>	<u>3.427.336</u>

(i) Correspondientes a terrenos asociados al proyecto inmobiliario existente con Inmobiliaria Brotec Icafal Ltda., que de acuerdo a la política definida en nota 4.1.j).

El valor razonable de los terrenos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son M\$65.622.817 y M\$62.843.037 (UF1.708.185, valor de tasación al 31 de diciembre de 2022). A la fecha no hay indicios de deterioro.

15. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024		2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Acreedores comerciales	650.733	-	738.767	-
Subvenciones por rendir (i)	54.135	-	68.681	-
Anticipo por venta de terrenos (ii)	-	1.023.773	-	980.406
Totales	<u>704.868</u>	<u>1.023.773</u>	<u>807.448</u>	<u>980.406</u>

- (i) Corresponde al saldo de subvenciones de Mineduc pendientes de utilizar al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- (ii) La Corporación mantiene registrado un anticipo recibido por UF 26.649,18, correspondiente a la venta de terrenos del proyecto de desarrollo inmobiliario con Inmobiliaria Manquehue Brotec Icafal Ltda.

16. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024		2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión vacaciones	315.898	-	513.240	-
Provisión indemnización por años de servicio	-	60.000	-	34.000
Totales	<u>315.898</u>	<u>60.000</u>	<u>513.240</u>	<u>34.000</u>

17. PATRIMONIO

- a) **Aporte inicial** - Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital de la Corporación es el equivalente a M\$6.722.161.
- b) **Ganancias acumuladas** - Los resultados retenidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de la Corporación y subsidiarias, provienen principalmente del fondo patrimonial (ver nota 27).

18. APORTES Y BENEFICIOS

El detalle de los aportes y beneficios al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Subvenciones Ministerio de educación	6.306.180	6.670.687
Subvenciones Mejor Niñez	4.669.045	4.800.956
Subvenciones JUNJI	2.408.281	2.332.050
Bonos y Aguinaldos	2.669.373	2.271.126
Donaciones	1.313.500	1.330.015
Proyectos específicos	159.851	269.322
Subvenciones JUNAEB	40.417	175.638
Totales	<u>17.566.647</u>	<u>17.849.794</u>

19. OTROS INGRESOS DE LA OPERACION

El detalle de los otros ingresos de la operación al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Ventas varias	93.665	42.711
Otros ingresos	<u>4.738</u>	<u>-</u>
	<u>98.403</u>	<u>42.711</u>

Corresponden principalmente a ingresos por ventas de productos patrocinados por la Corporación, tales como: tarjetas de navidad, coronas de caridad, y ventas de la tienda solidaria.

20. COSTOS DE OPERACION

El detalle de los principales costos de operación al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Sueldos y salarios	13.882.334	13.897.182
Gastos directos	966.553	1.110.335
Mantencion infraestructura	266.452	599.799
Servicios externos	802.593	756.502
Depreciación y amortización	497.222	502.402
Servicios básicos	392.501	325.694
Equipamiento	205.086	347.502
Capacitación	133.834	125.783
Arriendos	-	11.472
Otros servicios	102.072	98.813
Depreciación derecho de uso	134.494	160.345
Provisiones	-	(397.466)
Insumos computacionales de centros de asistencia	72.045	36.786
Totales	<u>17.455.186</u>	<u>17.575.149</u>

21. GASTOS DE OPERACION

El detalle de los principales gastos de operación al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Sueldos y salarios	2.565.194	2.177.504
Servicios externos	699.294	688.087
Gastos directos	326.870	239.089
Mantencion infraestructura	164.732	247.009
Contribuciones	79.876	132.420
Insumos computacionales administración	167.117	108.403
Otros servicios	42.502	65.635
Servicios básicos	52.563	76.348
Depreciación de activo fijo	28.809	37.388
Arriendos	-	4.406
Depreciación derecho de uso	21.327	-
Equipamiento	42.714	55.521
Capacitación	13.176	10.669
Provisiones	1.977	5.633
Totales	<u>4.206.151</u>	<u>3.848.112</u>

22. COSTOS Y GASTO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponden principalmente a costos y gastos operacionales, por conceptos de sueldos y salarios pagados al personal, de acuerdo con el siguiente detalle:

a) Número promedio de empleados

	2024	2023
Número de empleados	1.128	1.176

Los sueldos y salarios registrados como costos y gastos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, de los empleados incluidos en la letra a), son los siguientes:

	2024 M\$	2023 M\$
Sueldos y salarios	<u>16.447.528</u>	<u>16.074.687</u>

b) Personal clave

La remuneración del personal clave de la Corporación al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Salarios y beneficios a corto plazo	<u>1.242.924</u>	<u>1.129.778</u>

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Corporación, los Directores no percibieron remuneración por el desempeño de sus cargos, durante el ejercicio 2024 y 2023.

23. OTROS INGRESOS

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Ganancia desarrollo patrimonial (i)	2.108.234	4.304.232
Venta de terrenos	324.747	2.084.876
Ingresos por arriendos (ii)	<u>235.493</u>	<u>225.166</u>
Totales ingresos	<u><u>2.668.474</u></u>	<u><u>6.614.274</u></u>

(i) Corresponde principalmente al resultado de las inversiones financieras asociadas al proyecto inmobiliario, que se registran como otros activos financieros no corrientes (ver nota 7).

(ii) Corresponde principalmente a ingresos por arriendos de todas las propiedades de inversión y costos asociados a las mismas.

24. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Intereses pagados	59.561	72.209
Comisiones	<u>8.859</u>	<u>6.720</u>
	<u><u>68.420</u></u>	<u><u>78.929</u></u>

25. OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES, NETO

El detalle de los principales otros gastos no operacionales, neto al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Asesorías fondo patrimonial (*)	(102.910)	(86.101)
Otros gastos	(23.181)	(23.355)
Otros ingresos	<u>1.680</u>	<u>1.211</u>
Otros ingresos (gastos) no operacionales	<u><u>(124.411)</u></u>	<u><u>(108.245)</u></u>

(*) Honorarios pagados a Alcalá Inversiones S.A. por servicios de asesoría en la gestión del fondo patrimonial de la Sociedad de Asistencia y Capacitación.

26. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	163.972	206.696
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(44.104)	(45.488)
Otros activos (pasivos)	<u>670</u>	<u>(492)</u>
Total resultado por unidades de reajuste	<u><u>120.538</u></u>	<u><u>160.716</u></u>

27. RESULTADOS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle del resultado diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Acumulado	
	2024	2023
	M\$	M\$
Diferencia de cambio moneda extranjera activos financieros (*)	<u>2.771.555</u>	<u>622.302</u>

(*) Corresponde únicamente a diferencia de cambio por actualización de dólar y euro en las inversiones registradas en el extranjero.

28. FONDO PATRIMONIAL

a) Descripción del proyecto - Con fecha 3 de agosto de 2000, la Corporación firmó un convenio con Inmobiliaria Manquehue Brotec Icafal Ltda., por el cual se compromete a vender, gradualmente, terrenos hasta completar 163 hectáreas definidas como “Área de desarrollo inmobiliario”. El precio de venta del área de desarrollo inmobiliario corresponde a la suma de lo siguiente:

- UF 212.271,34 pagadas como anticipo.
- Un 15,5% de las sumas totales que Inmobiliaria Manquehue Brotec Icafal Ltda., reciba por concepto de precios de venta a terceros adquirentes de las viviendas que se construyan en el área de desarrollo inmobiliario.
- Un 30% de los terrenos vendidos para equipamiento.
- Una suma equivalente al 25% de participación variable en las ventas que generan cada una de las etapas de desarrollo inmobiliario.

Desde la fecha de suscripción del convenio al 31 de diciembre de 2023, se han efectuado 12 compraventas bajo este convenio, por un total de 144,47 hectáreas. Los terrenos disponibles para el proyecto inmobiliario tienen un valor de venta de UF 322.194,36.

c) Estado de resultados del fondo patrimonial - El resultado del proyecto inmobiliario, por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla a continuación

	2024 M\$	2023 M\$
Ganancia desarrollo patrimonial (i)	2.108.234	4.304.232
Venta de terrenos	324.747	2.084.876
Ingresos por arriendos	235.493	225.166
Asesorías fondo patrimonial	<u>(102.910)</u>	<u>(86.101)</u>
Totales ingresos y egresos, netos	<u>2.565.564</u>	<u>6.528.173</u>
Resultado por unidades de reajuste	120.538	160.716
Resultado por diferencias de cambio	<u>2.771.555</u>	<u>622.302</u>
Resultado total neto, proyecto inmobiliario	<u>5.457.657</u>	<u>7.311.191</u>

- d) **Balance fondo patrimonial** - Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos de las cuentas incluidas en el balance de la Corporación y que están asociados al proyecto inmobiliario son los siguientes:

ACTIVOS	2024 M\$	2023 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.657.159	2.394.412
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	<u>1.093.921</u>	<u>4.209.642</u>
Total activos corrientes	<u>2.751.080</u>	<u>6.604.054</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Otros activos financieros, no corrientes	40.034.738	35.316.055
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.787.072	417.528
Propiedades de inversión	<u>3.427.336</u>	<u>3.427.336</u>
Total activos no corrientes	<u>45.249.146</u>	<u>39.160.919</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>48.000.226</u></u>	<u><u>45.764.973</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	<u>64.729</u>	<u>63.232</u>
Total pasivos corrientes	<u>64.729</u>	<u>63.232</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	<u>1.023.773</u>	<u>980.406</u>
Total pasivos no corrientes	<u>1.023.773</u>	<u>980.406</u>
TOTAL PASIVOS	<u><u>1.088.502</u></u>	<u><u>1.043.638</u></u>
CAPITAL Y RESERVAS		
Resultados retenidos	<u>46.911.724</u>	<u>44.721.335</u>
PATRIMONIO TOTAL	<u><u>46.911.724</u></u>	<u><u>44.721.335</u></u>
PATRIMONIO Y PASIVO TOTAL	<u><u>48.000.226</u></u>	<u><u>45.764.973</u></u>

29. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS

a) Pasivos contingentes - juicios

Al 31 de diciembre de 2024, la Corporación no posee litigios judiciales o extrajudiciales significativos, pendientes.

b) Compromisos y garantías

Al 31 de diciembre de 2024, la Corporación posee garantías de pago por las cuentas por cobrar a Inmobiliaria Manquehue Brotec Icafal Ltda., formada por el anticipo recibido de UF 26.649,39, boletas de garantía a favor de la Corporación por UF 70.000, con vencimientos al 14 de junio de 2024, Hipoteca sobre el Lote C6A1 valorizada en UF 28.427.61, Hipoteca sobre parte del Lote C2 valorizada en UF 14.318 e Hipoteca sobre el Lote C10b2 en UF 101.647,76.

- Con fecha 27 septiembre de 2010, mediante escritura pública, la Corporación constituyó hipoteca y prohibición de enajenar, gravar y ejecutar actos y contratos con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2099, a favor de Asociación de Canalistas “Sociedad del Canal del Maipo (SCM)” sobre regadores de la Red de Canales de la Sociedad del Canal del Maipo. Dichos gravámenes garantizan la obligación de abstenerse de solicitar traslado de los derechos de agua y de renunciar a ellos, esto con el fin de asegurar el caudal. En compensación SCM cedió a la corporación 297.547 acciones de Eléctrica La Puntilla S.A.
- Con fecha 11 de agosto de 2009, según escritura pública, la Corporación constituyó hipoteca y prohibición de enajenar, gravar y ejecutar actos y contratos por un plazo de dieciséis años sobre el Lote Único Fusionado del plano archivado con el N° 296 del año 2004, del inmueble inscrito a fojas 371 N° 284 del año 1959, y a fojas 445 vuelta N° 364 del año 1969, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI). Dichos gravámenes garantizan la correcta inversión de los recursos para la construcción del Jardín Infantil y Sala Cuna y especialmente la restitución de los fondos que se transfieran para la ejecución del proyecto, obligaciones contraídas en el Convenio celebrado, entre la Corporación y la JUNJI con fecha 15 de junio de 2009.
- Con fecha 29 de mayo de 2009, la Corporación constituyó hipoteca y prohibición de enajenar, gravar y ejecutar actos y contratos por un plazo de dieciséis años sobre el Lote A Dos del plano archivado con el N° 1176 del 2009 del inmueble inscrito a fojas 81 vta N°169 del registro de propiedad del año 1933 a fojas 526 N° 755 del Registro de Propiedad del año 1957 y a fojas 527 N° 756 del Registro de Propiedad del año 1957, todos del Conservador de Bienes Raíces de Linares, a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI). Dichos gravámenes garantizan la correcta inversión de los recursos para la construcción del Jardín Infantil y Sala Cuna y el exacto cumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el Convenio celebrado, entre la Corporación y la JUNJI con fecha 29 de mayo de 2009.
- Con fecha 13 de junio de 2018, según escritura pública, la Corporación constituyó hipoteca y prohibición de enajenar, gravar y ejecutar actos y contratos por un plazo de

dieciséis años sobre el Z-A cuatro b del plano archivado con el N° 1596 del año 2009, del inmueble inscrito a fojas 3929 N° 65313 del Registro de Propiedad del año 2018, del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI). Dichos gravámenes garantizan la correcta inversión de los recursos para la construcción del Jardín Infantil y Sala Cuna y el exacto cumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el Convenio celebrado, entre la Corporación y la JUNJI

30. HECHOS POSTERIORES

La Administración de la Sociedad de Asistencia y Capacitación y Subsidiarias, no tiene conocimiento de hechos ocurridos entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados que pudieran afectarlos significativamente.

* * * * *

ANEXOS

	Sociedad de Asistencia y Capacitación		Fundación Educac. Protectora de la Infancia		Fundación Educac. Inicial Protectora de la Infancia	
ACTIVOS	2024	2023	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.781.514	2.452.603	17.971	133.600	4	-
Otros activos financieros, corrientes	453.962	853.150	110.162	231.164	670	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.330.120	4.526.702	9.084	9.117	760	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.167.950	-	-	-	-	-
Activos por impuestos, corrientes	9.937	75.966	17.051	369	-	-
Total activos corrientes	4.743.483	7.908.421	154.268	374.250	1.434	-
ACTIVOS NO CORRIENTES:						
Propiedades, plantas y equipos	7.195.804	7.444.197	1.940.677	2.041.337	-	-
Activos por derecho de uso	294.244	279.996	-	-	-	-
Propiedades de inversión	3.427.336	3.427.336	-	-	-	-
Activos intangibles	20.924	34.334	1.034	4.053	-	-
Otros activos financieros, no corrientes	40.034.738	35.316.055	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.787.072	417.528	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	1.148.488	-	-	-	-
Total activos no corrientes	52.760.118	48.067.934	1.941.711	2.045.390	-	-
TOTAL ACTIVOS	57.503.601	55.976.355	2.095.979	2.419.640	1.434	-
PASIVOS Y PATRIMONIO						
PASIVOS CORRIENTES:						
Otros pasivos financieros, corrientes	-	3.887	-	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	464.270	551.477	230.822	255.971	9.776	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	275.310	477.028	40.418	36.212	170	-
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	-	-	1.162.524	-	5.426	-
Pasivos por arrendamiento, corrientes	195.124	111.715	-	-	-	-
Total pasivos corrientes	934.704	1.144.107	1.433.764	292.183	15.372	-
PASIVOS NO CORRIENTES:						
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	1.023.773	980.406	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	152.991	187.850	-	-	-	-
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	-	-	-	1.148.488	-	-
Beneficios a los empleados, no corrientes	-	-	60.000	34.000	-	-
Total pasivos no corrientes	1.176.764	1.168.256	60.000	1.182.488	-	-
TOTAL PASIVOS	2.111.468	2.312.363	1.493.764	1.474.671	15.372	-
CAPITAL Y RESERVAS						
Aporte inicial	6.722.161	6.722.161	161.462	161.462	-	-
Otras reservas	(138.262)	(138.262)	(3.321)	(3.321)	-	-
Ganancias acumuladas	48.808.234	47.080.093	444.074	786.828	(13.938)	-
PATRIMONIO TOTAL	55.392.133	53.663.992	602.215	944.969	(13.938)	-
PATRIMONIO Y PASIVO TOTAL	57.503.601	55.976.355	2.095.979	2.419.640	1.434	-

	Sociedad de Asistencia y Capacitación		Fundación Educac. Protectora de la Infancia		Fundación Educac. Inicial Protectora de la Infancia	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aportes y beneficios	8.903.731	9.439.048	8.977.975	9.217.259	350.196	-
Otros ingresos de la operación	97.107	42.497	1.294	214	-	-
Costos de operación	(8.307.037)	(8.858.648)	(8.784.379)	(8.716.501)	(363.769)	-
Gastos operacionales	(3.684.637)	(3.255.927)	(521.156)	(592.185)	(358)	-
Resultado de la operación	(2.990.836)	(2.633.030)	(326.266)	(91.213)	(13.931)	-
Otros ingresos	2.668.468	6.614.161	6	113	-	-
Costos financieros	(68.370)	(77.529)	(43)	(1.400)	-	-
Otros ingresos (gastos) no operacionales, neto	(773.214)	(911.758)	(16.451)	(3.000)	(7)	-
Resultado por unidades de reajuste	120.538	160.716	-	-	-	-
Resultado por diferencias de cambio	2.771.555	622.302	-	-	-	-
Resultado no operacional	4.718.977	6.407.892	(16.488)	(4.287)	(7)	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	1.728.141	3.774.862	(342.754)	(95.500)	(13.938)	-
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	-	-	-	-	-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO	1.728.141	3.774.862	(342.754)	(95.500)	(13.938)	-