



FUNDACION EDUCACIONAL SAN JUAN DEL CASTILLO

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados de situación financiera

Estados de resultados por función-integral

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo-método indirecto

Notas a los estados financieros

\$ - Peso chileno

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidad de fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Socios de
FUNDACION EDUCACIONAL SAN JUAN DEL CASTILLO

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **FUNDACION EDUCACIONAL SAN JUAN DEL CASTILLO**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **FUNDACION EDUCACIONAL SAN JUAN DEL CASTILLO** al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **FUNDACION EDUCACIONAL SAN JUAN DEL CASTILLO** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **FUNDACION EDUCACIONAL SAN JUAN DEL CASTILLO** para continuar como una empresa en marcha al menos por doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **FUNDACION EDUCACIONAL SAN JUAN DEL CASTILLO** En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **FUNDACION EDUCACIONAL SAN JUAN DEL CASTILLO** para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Énfasis en un asunto

Como se desprende de la lectura de estos estados financieros y como se explica en Nota 26, la Fundación al 31 de diciembre de 2024 posee capital de trabajo negativo M\$704.121 ((M\$855.896) en 2023), déficit del año M\$280.663 (déficit de M\$359.246 en 2023, resultado acumulado negativo y patrimonio negativo, por lo que su continuidad operacional dependerá del plan de optimización y reestructuración de cargos, con el objetivo de lograr mayor productividad y eficiencia en los ingresos y costos de operación de la organización. Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Fundación continuará como empresa en marcha. No se modifica nuestra opinión respecto de este asunto.



Alexies Leonardo De la Hoz O.
Socio
ADLH Consultores Asociados Limitada

Santiago, 5 de agosto de 2025

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS	5
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	6
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	10
NOTA 2 - BASES DE PREPARACION	10
NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	13
NOTA 4 - POLITICAS DE GESTION DE RIESGO	17
NOTA 5 - REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	18
NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	19
NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	20
NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	20
NOTA 9 - ACTIVOS POR DERECHOS DE USO	21
NOTA 10 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS	22
NOTA 11 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	23
NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	23
NOTA 13 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	24
NOTA 14 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	24
NOTA 15 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	24
NOTA 16 - PERSONAL CLAVE DE LA ADMINISTRACION	24
NOTA 17 - PATRIMONIO	24
NOTA 18 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25
NOTA 19 - COSTOS DE VENTAS	25
NOTA 20 - GASTO DE ADMINISTRACION	26
NOTA 21 - OTROS INGRESOS	26
NOTA 22 - COSTOS FINANCIEROS	26
NOTA 23 - DIFERENCIA DE CAMBIO	26
NOTA 24 - MEDIO AMBIENTE	26
NOTA 25 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS	27
NOTA 26 - CONTINUIDAD OPERACIONAL	27
NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES	27

FUNDACION EDUCACIONAL SAN JUAN DEL CASTILLO
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	516.889	477.386
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	836.578	1.089.654
Total Activos corrientes		1.353.467	1.567.040
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		1.336	993
Propiedades, plantas y equipos	11	60.389	64.904
Activos por derechos de uso		464.456	3.332.983
Total activos no corrientes		526.181	3.398.880
TOTAL ACTIVOS		1.879.648	4.965.920

PASIVOS	Nota N°	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	4.001	354.847
Arrendamientos financieros, corrientes		287.833	326.495
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	510.303	359.455
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	522.179	499.267
Pasivos por impuestos, corrientes	9 b)	2.852	3.290
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	730.420	879.582
Total pasivos corrientes		2.057.588	2.422.936
Pasivos no corrientes			
Arrendamientos financieros, no corrientes		748.515	3.188.775
Total pasivos no corrientes		748.515	3.188.775
Patrimonio			
Capital pagado	16	2.480	2.480
Resultados acumulados		(928.936)	(648.271)
Total patrimonio		(926.456)	(645.791)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.879.647	4.965.920

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION EDUCACIONAL SAN JUAN DEL CASTILLO
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		4.893.225	4.586.332
Costos de ventas	17	(3.987.825)	(3.678.316)
Ganancia bruta		905.400	908.016
Gastos de administración	18	(1.186.195)	(1.253.939)
Otros ingresos distintos de la operación		130.461	115.848
Ingresos financieros		5.187	6.451
Costos financieros		(33.850)	(18.475)
Diferencia de cambio		(101.666)	(117.147)
Excedente (Déficit) antes de impuesto a las ganancias		(280.663)	(359.246)
Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos		-	-
Excedente (Déficit) del ejercicio		(280.663)	(359.246)
Estado de resultados integral por función			
Ganancia del ejercicio		(280.663)	(359.246)
Resultado integral		(280.663)	(359.246)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION EDUCACIONAL SAN JUAN DEL CASTILLO
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultados Integrales	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(280.664)	(359.246)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Resultado integral total	(280.664)	(359.246)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION EDUCACIONAL SAN JUAN DEL CASTILLO
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Concepto	Capital	Pérdidas	Patrimonio
	Pagado	Acumuladas	total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2024	2.480	(648.271)	(645.791)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Saldo inicial re expresado	2.480	(648.271)	(645.791)
Cambios en el Patrimonio			
Resultado Integral	-	-	-
Excedente del ejercicio	-	(280.663)	(280.663)
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	(280.663)	(280.663)
Incremento (disminución) por capitalización resultados acumulados	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	(280.663)	(280.663)
Saldo final al 31/12/2024	2.480	(928.934)	(926.454)

Concepto	Capital	Pérdidas	Patrimonio
	emitido	Acumuladas	total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2023	2.480	(285.023)	(282.543)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(4.002)	(4.002)
Saldo inicial re expresado	2.480	(289.025)	(286.545)
Cambios en el Patrimonio			
Resultado Integral	-	-	-
Excedente del ejercicio	-	(359.246)	(359.246)
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	(359.246)	(359.246)
Incremento (disminución) por capitalización resultados acumulados	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	(359.246)	(359.246)
Saldo final al 31/12/2023	2.480	(648.271)	(645.791)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION EDUCACIONAL SAN JUAN DEL CASTILLO
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Flujos de Efectivo Metodo Indirecto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Excedente (déficit) del ejercicio	(280.663)	(359.246)
Depreciación	26.537	29.978
Amortización de activos intangibles	-	845
Amortización de activos por derecho de uso	292.263	370.331
Diferencia de cambio por arrendamientos financieros	108.234	117.147
Interés por arrendamientos financieros	98.625	155.814
Provisión deudores incobrables	116.031	27.923
Provisión de vacaciones	22.912	54.595
Disminución (aumento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	137.045	428.931
(Disminución) aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	150.848	(73.780)
(Disminución) aumento en otros pasivos no financieros	(149.162)	(481.440)
(Disminución) aumento en otros pasivos	(439)	(5.426)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) de actividades de operación	522.232	265.672
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(22.365)	(16.361)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(22.365)	(16.361)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación:		
Pagos por arrendamientos financieros	(109.517)	(461.005)
Obtención (pagos) de obligaciones bancarias	(350.846)	60.412
		-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(460.363)	(400.593)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	39.503	(151.282)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	477.386	628.668
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	516.889	477.386

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION EDUCACIONAL SAN JUAN DEL CASTILLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras en miles de pesos - M\$)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Fundación Educacional San Juan Del Castillo (en adelante la "Fundación"), Rol Único Tributario 74.557.000-3, se constituyó con fecha 5 de marzo de 1997 como fundación de derecho privado, sin fines de lucro, por escritura pública ante notario de Concepción Sr. Mario Aburto. Con fecha 18 de junio de 1998 la fundación es reconocida como una entidad sin fines de lucro con la inscripción N°9039 en el Servicio de Registro Civil e Identificación.

El objeto de la Fundación desarrollar, implementar, apoyar y supervisar actividades educativas, de formación religiosa, capacitación y desarrollo humano y social de las personas, sean menores o adultos.

La dirección de la Fundación es Avenida Los Batros N°2350, Comuna San Pedro de la Paz, Región del Bío Bío.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Fundación, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos para la Fundación.

Los estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Fundación Educacional San Juan Del Castillo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el estado de situación financiera y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.1 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Fundación Educacional San Juan Del Castillo.

En la preparación de los estados financieros, en conformidad con NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Fundación Educacional San Juan Del Castillo. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones, como se indica en Nota 5.

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados de Situación Financiera los nuevos pronunciamientos contables emitidos por el International Accounting Standards Board, que han sido adoptados por la Sociedad, se detallan a continuación:

NIC 1 Presentación de Estados Financieros y Declaración de Prácticas N° 2. Revelaciones de Políticas Contables.

En febrero de 2021 el IASB ha publicado modificaciones a la NIC 1 para requerir a las empresas que revelen información material con el objeto de mejorar las revelaciones de sus políticas contables y proporcionar información útil a los inversores y otros usuarios de los estados financieros.

Para ayudar a las entidades a aplicar las modificaciones a la NIC 1, el Consejo también modificó la Declaración de Práctica N° 2 para ilustrar cómo una entidad puede juzgar si la información sobre políticas contables es material para sus estados financieros.

Las enmiendas a la NIC 1 son efectivas para los períodos de presentación de los Estados Financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Definición de Estimación Contable.

En febrero de 2021, el IASB incorporó cambios en la definición de estimaciones contables contenidas en la NIC 8, las modificaciones tienen por objeto ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables.

Las enmiendas a la NIC 8 serán efectivas para los períodos de presentación de los Estados Financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

La aplicación de esta enmienda no tuvo impactos en los presentes Estados Financieros de la Sociedad.

NIC 12 Impuesto sobre la renta. Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.

En mayo de 2021 el IASB publicó modificaciones a la NIC 12, para especificar cómo las empresas deben contabilizar los impuestos diferidos en transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento.

La NIC 12 Impuesto sobre la renta especifica cómo una empresa contabiliza el impuesto sobre la renta, incluido el impuesto diferido, que representa el impuesto a pagar o recuperar en el futuro. En determinadas circunstancias, las empresas están exentas de reconocer impuestos diferidos cuando reconocen activos o pasivos por primera vez. Anterior a la enmienda, existía cierta incertidumbre sobre si la exención se aplicaba a transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento, transacciones para las cuales las empresas reconocen tanto un activo como un pasivo.

Las modificaciones aclaran que la exención no se aplica y que las empresas están obligadas a reconocer impuestos diferidos sobre dichas transacciones. El objetivo de las modificaciones es reducir la diversidad en la presentación de informes de impuestos diferidos sobre arrendamientos y obligaciones por desmantelamiento.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de presentación de los Estados Financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, y se permite la aplicación anticipada.

La aplicación de esta enmienda no tuvo impacto en los Estados Financieros de la Sociedad.

Nuevas Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

A continuación, se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el IASB que no han entrado en vigencia al 31 de diciembre de 2023, según el siguiente detalle:

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 10 Estados Financieros Consolidados.

En septiembre de 2014, el IASB publicó esta modificación, la cual aclara el alcance de las utilidades y pérdidas reconocidas en una transacción que involucra a una asociada o negocio conjunto, y que este depende de si el activo vendido o contribución constituye un negocio. Por lo tanto, IASB concluyó que la totalidad de las ganancias o pérdidas deben ser reconocidas frente a la pérdida de control de un negocio.

Asimismo, las ganancias o pérdidas que resultan de la venta o contribución de una subsidiaria que no constituye un negocio (definición de NIIF 3) a una asociada o negocio conjunto deben ser reconocidas solo en la medida de los intereses no relacionados en la asociada o negocio conjunto.

Durante el mes de diciembre de 2015 el IASB acordó fijar en el futuro la fecha de entrada en vigencia de esta modificación, permitiendo su aplicación inmediata.

Esta modificación no tendrá impacto en los Estados Financieros de la Sociedad.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho desplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas a partir del 1 de enero de 2024.

La aplicación de esta enmienda no tendrá impacto en los Estados Financieros de la Sociedad.

NIIF 16 Arrendamientos. Reconocimiento del pasivo por arrendamiento en una venta con retro-arrendamiento

En septiembre de 2022 el IASB publicó una modificación de la NIIF 16 relacionada con el reconocimiento del pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior.

La modificación especifica los requisitos que un vendedor-arrendatario debe utilizar para medir el pasivo por arrendamiento que surge en la venta y arrendamiento posterior con el objetivo de que el vendedor-arrendatario no reconozca ninguna ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de presentación de los Estados Financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2024, y se permite la aplicación anticipada.

La implementación de esta enmienda no tendrá impacto en los Estados Financieros de la Sociedad.

NIC 7 Estado de Flujos Efectivo y NIIF 7 Revelaciones de Instrumentos Financieros - Acuerdos de financiación de proveedores.

En mayo de 2023, el IASB emitió enmiendas a la NIC 7 y la NIIF 7. Las enmiendas especifican los requisitos actuales para mejorar la información a revelar, en los estados financieros de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

Las modificaciones son efectivas para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2024, y se permite la aplicación anticipada.

La Administración evaluará los potenciales efectos de esta modificación.

NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

En agosto de 2023, el IASB publicó enmiendas a la NIC 21. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es intercambiable y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar.

Las modificaciones son efectivas para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2025, y se permite la aplicación anticipada.

Con el objetivo de mantener un equilibrio entre los requerimientos de las NIIF con las NIIF para PYMEs el IASB decidió que las NIIF para PYMEs deberían ser sujetas de revisión aproximadamente una vez cada tres años.

La Administración de la Fundación se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Fundación.

La preparación de los presentes estados financieros requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros. El detalle de las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota 5.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y aplicadas de manera uniforme en estos estados financieros, con excepción de las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera que comenzaron a aplicar el 1 de enero de 2024, indicado en Nota 2.2.

- a. Período cubierto - Los presentes estados financieros, comprenden lo siguiente:
 - Estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
 - Estados integrales de resultados por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
 - Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
 - Estados de flujos de efectivo método indirecto por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- b. Moneda funcional - Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, de acuerdo con lo establecido en la NIC21. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Fundación.
- c. Conversión de moneda extranjera - Las operaciones que realiza la Fundación en una moneda distinta de su moneda funcional se registran al tipo de cambio vigente en el momento de la transacción. Durante los ejercicios, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, el término de cada año, la conversión de los saldos por cobrar o a pagar en una moneda y unidades de reajustes distinta de la moneda funcional de la Fundación, se realiza al tipo de cambio de cierre, registrándose como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	961,55	877,12
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

- d. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para las cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

d.1. Deterioro de cuentas por cobrar - De acuerdo con NIIF 9, el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se determina mediante el análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de insolvencia de sus alumnos, identificando si existen deterioros significativos y sujetos a una evaluación individual.

e. Propiedades, planta y equipo - Las propiedades, planta y equipo se componen de terrenos, construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, muebles y útiles.

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados, de existir.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo y estos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo, de existir, son determinados comparando los ingresos por ventas con los valores en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos o egresos por función" en el resultado del año.

Costos posteriores - El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros. Los costos del mantenimiento rutinario de propiedades, planta y equipo serán reconocidos en el resultado cuando ocurran.

En forma posterior a la adquisición o puesta en marcha sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles - La depreciación será reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. La depreciación y vidas útiles son revisadas anualmente.

La Fundación ha definido no incorporar valores residuales para los elementos de propiedades, planta y equipo. Lo anterior, debido, principalmente, a que no existe historia en recuperación de valores al finalizar las respectivas vidas útiles.

Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La Fundación en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

f. Deterioro del valor de los activos - Al cierre de los estados financieros anuales, o cuando se estime necesario dentro del curso del año, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso del activo. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa empleada por la Fundación para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del año en que esto ocurra.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

g. Jerarquías de valor razonable - Ciertos criterios contables de la Fundación y revelaciones requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros, como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado conforme a distintos niveles que se han definido de la siguiente manera:

- *Nivel 1* - Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- *Nivel 2* - Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivadas de los precios); y
- *Nivel 3* - Variables utilizadas para el activo o pasivo que no estén basadas en datos de mercado observables (variables no observables).

h. Arrendamientos

La Fundación actúa como arrendatario:

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, la Fundación analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Se considera que existe control si la Fundación tiene:

- i) Derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y,
- ii) Derecho a dirigir el uso del activo.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. La Fundación reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende:

- i) Importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- ii) Los pagos por arrendamiento realizados;
- iii) Los costos directos iniciales incurridos; y
- iv) La estimación de los costos por desmantelamiento o restauración.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El activo por derecho de uso se deprecia en los mismos términos que el resto de los activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la Fundación, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo comprenden:

- i) Pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- ii) Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa;
- iii) Garantías de valor residual;

- iv) Precio de ejercicio de una opción de compra; y
- v) Penalizaciones por término del arrendo.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

i. Provisiones - Una provisión es reconocida cuando la Fundación adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación y se puede hacer una estimación fiable del importe de la obligación. El valor estimado de esa obligación se ajusta a la fecha del balance afectando directamente el estado de resultados.

j. Reconocimiento de ingresos - La Fundación registra la recaudación de colegiaturas y cuotas de incorporación anticipadamente y se presentan en el rubro Otros pasivos no financieros, corrientes y son reconocidas mensualmente como ingreso, en función del devengamiento del año escolar.

Los ingresos por aranceles se registran a lo largo del tiempo a medida que la Fundación efectúa la prestación de los servicios, sobre los servicios totales a realizar considerando el año escolar.

Los ingresos por matrículas se registran en un punto del tiempo cuando se ha cumplido la obligación de desempeño.

Adicionalmente en el rubro Ingresos ordinarios se registran las subvenciones fiscales recibidos del Estado de Chile, por beneficios otorgados a alumnos para financiamiento de Educación, los cuales se reconocen cuando se ha adquirido el derecho a percibir el pago.

k. Provisión de beneficios al personal - Este rubro se compone por el costo de las vacaciones del personal el cual se contabiliza cuando el derecho se devenga independiente del periodo en el cual el trabajador hará uso del beneficio. Las variaciones de la provisión son registradas en resultado del año.

l. Efectivo y equivalentes al efectivo - Bajo este rubro del estado situación financiera se registran los saldos en cuentas corrientes bancarias.

m. Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos recoge los movimientos de efectivo y equivalente al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto.

El flujo de efectivo considera las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 3 meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otro medio de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos como corrientes, cuando su vencimiento es igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros, y como no corrientes, cuando sus vencimientos son mayores a ese plazo.

o. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Fundación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

p. Medio ambiente - La Fundación se adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente, seguridad y salud de sus colaboradores. La Fundación reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones. Las obras en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

NOTA 4 - POLITICAS DE GESTION DE RIESGO

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Fundación está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio de Fundación Educacional San Juan Del Castillo.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Fundación, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Fundación:

Riesgo de crédito

Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Los principales clientes de Fundación Educacional San Juan del Castillo son los alumnos de las comunas de Concepción y de San Pedro de la Paz, principalmente.

Es importante señalar que los principales ingresos que tiene el Colegio son las mensualidades que se reciben entre marzo y diciembre de cada año, las cuales son documentadas con cheque, pagaré o pre-pagos anticipados por los apoderados al momento de matricularse, minimizándose de esta forma el riesgo crédito.

Cuentas por cobrar son objeto de seguimiento continuo y la Fundación se dedica a llevar las cuentas por cobrar en un nivel razonable en todo momento.

Riesgo de liquidez

Las proyecciones de caja de la Fundación se realizan con una anticipación de un año, las cuales se materializan en un Presupuesto de caja anual, el cual cuenta con la aprobación del Directorio de Fundación Educacional San Juan del Castillo. A dicho presupuesto se le hace un permanente seguimiento de manera de anticiparse a los eventuales desfases de caja y se toman las medidas para cubrir dichos desfases.

Riesgo de mercado

a) Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo de tipo de cambio de la Fundación es mínimo ya que los cobros a los alumnos y pagos a los proveedores de bienes y servicios que se realizan son efectuados en pesos chilenos. Los préstamos con instituciones financieras que mantiene la Fundación fueron contratados en pesos chilenos por lo que no posee riesgo de tipo de cambio.

b) Riesgo de la tasa de interés:

La Fundación no tiene exposición al riesgo de la tasa de interés, ya que su financiamiento con instituciones financieras consiste en créditos tomados a tasa fija. Normalmente la Administración hace un seguimiento de las condiciones de estos créditos.

NOTA 5 - REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Fundación, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las principales estimaciones y juicios usados, son los siguientes:

- a. Vida útil económica de activos - La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos.

Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipo. Los estudios consideran principalmente para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, las expectativas de unidades o volumen de producción.

- b. Provisión de deterioro de deudores - La Fundación calcula el deterioro de cuentas por cobrar a través de un modelo de pérdida esperada mediante un estudio caso a caso de la recuperación de los saldos antiguos. Los castigos de deudores deteriorados son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.
- c. Beneficios al personal - La Fundación registra provisión de vacaciones en base a las vacaciones reales dadas a los trabajadores en el período siguiente.
- d. Litigios y contingencias - La Fundación evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Fundación han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. Actualmente la Fundación mantiene solo el juicio descrito en Nota de Compromisos y Contingencias.

Aplicación de NIIF 16: Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación,

reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
Saldo en bancos	M\$ 516.889	M\$ 477.386
Total	516.889	477.386

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a recursos disponibles en pesos chilenos y sin restricciones de uso.

b) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Fundación incluyendo cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldos al 01-01-2024	Flujo de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujo de efectivo		Saldos al 31-12-2024
		Provenientes	Utilizados	Dif. de cambio	Otros cambios	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	354.847		(350.846)			4.001
Arrendamientos financieros	3.332.983		(149.162)		(2.147.473)	1.036.348
Totales	3.687.830	-	(500.008)	-	(2.147.473)	1.040.349

(1) Con fecha 22 de octubre de 2024 se modifica contrato de arrendamiento suscrito entre Fundación Educacional Alonso Ovalle y Fundación Educacional San Juan Del Castillo modificando entre otros la renta de arrendamiento de UF1.068 a UF 270 mensuales. Además, se acordó que la mejoras, ya sean estas útiles o necesarias, serán de cargo del arrendador, por lo tanto deberán ser descontadas de la renta de arrendamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldos al 01-01-2023	Flujo de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujo de efectivo		Saldos al 31-12-2023
		Provenientes	Utilizados	Dif. de cambio	Otros cambios	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	294.434	-	60.413	-	-	354.847
Arrendamientos financieros	2.542.974	-	(461.005)	-	1.251.014	3.332.983
Totales	2.837.408	-	(400.592)	-	1.251.014	3.687.830

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Documentos por cobrar	779.722	953.570
Financiamiento compartido	323.071	274.382
Otras cuentas por cobrar (1)	135.293	147.179
Deterioro cuentas por cobrar	(401.508)	(285.477)
Total	836.578	1.089.654

a) Al cierre de cada año, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

2024	No vencidos	1-30 días	31-60 días	61-90 días	Más de 90 días	Total corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	779.722	-	-	-	-	779.722
Financiamiento compartido	9.526	6.919	5.742	4.569	296.315	323.071
Otras cuentas por cobrar	19.263	-	-	-	116.030	135.293
Deterioro cuentas por cobrar	-	-	-	-	(401.508)	(401.508)
Totales	808.511	6.919	5.742	4.569	10.837	836.578

2023	No vencidos	1-30 días	31-60 días	61-90 días	Más de 90 días	Total corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	913.849	746	218	381	38.376	953.570
Financiamiento compartido	13.609	-	7.323	6.349	247.101	274.382
Otras cuentas por cobrar	147.179	-	-	-	-	147.179
Deterioro cuentas por cobrar	-	-	-	-	(285.477)	(285.477)
Totales	1.074.637	746	7.541	6.730	-	1.089.654

El valor libro de los deudores comerciales y de las otras cuentas por cobrar, no difiere significativamente de su valor justo.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 existen deudas comerciales y otras cuentas por cobrar vencidas y/o deterioradas de acuerdo con NIIF 9 por un monto de M\$401.508 y M\$285.477, respectivamente.

NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2024			Al 31 de diciembre de 2023		
	Activo fijo bruto	Depreciac. Acum.	Activo fijo neto	Activo fijo bruto	Depreciac. Acum.	Activo fijo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Muebles y útiles	176.946	(116.557)	60.389	154.924	(90.020)	64.904
Total	176.946	(116.557)	60.389	154.924	(90.020)	64.904

Movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Movimiento año 2024	Muebles y útiles	Totales
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	64.904	64.904
Adiciones	22.022	22.022
Gasto por depreciación	(26.537)	(26.537)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	60.389	60.389

Movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Movimiento año 2023	Muebles y útiles	Totales
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	78.521	78.521
Adiciones	16.361	16.361
Gasto por depreciación	(29.978)	(29.978)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	64.904	64.904

NOTA 9 - ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

- a) El detalle del rubro Activos por Derechos de Uso asociado a activos sujetos a NIIF 16 al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2024			Al 31 de diciembre de 2023		
	Activo Dcho. Uso bruto	Amortiz.. Acum.	Activo Dcho. Uso neto	Activo Dcho. Uso bruto	Amortiz.. Acum.	Activo Dcho. Uso neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedad, calle los Batros N°2350	849.302	(384.846)	464.456	3.703.314	(370.331)	3.332.983
Total	849.302	(384.846)	464.456	3.703.314	(370.331)	3.332.983

- b) Los movimientos por activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2024 es el que sigue:

Movimiento año 2024	Propiedad, calle los Batros N°2350	Totales
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.332.983	3.332.983
Otros movimientos	(2.576.264)	(2.576.264)
Gasto por amortización	(292.263)	(292.263)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	464.456	464.456

Como se describe en nota N°6 se efectuó en octubre de 2024 una modificación al contrato de arrendamiento, lo que provoco el reverso de los activos por derecho de uso.

- c) Los movimientos por activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2023 es el que sigue:

Movimiento año 2023	Propiedad, calle los Batros N°2350	Totales
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	2.542.974	2.542.974
Adiciones	3.703.314	3.703.314
Bajas	(2.542.974)	(2.542.974)
Gasto por amortización	(370.331)	(370.331)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	3.332.983	3.332.983

NOTA 10 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Fundación mantiene pasivos financieros corrientes y no corrientes.

a) El detalle de los pasivos financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	4.001	354.847
Total	4.001	354.847

b) El detalle de los pasivos financieros no corrientes es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	-	-
Total	-	-

c) El desglose de los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Institución bancaria	Tipo	Moneda	Tasa anual	Corriente	No corriente
				M\$	M\$
Banco Estado	Préstamo bancario	CLP	3,49%	-	151.852
otros				4.001	-
Tanner Servicios Financieros	Préstamo bancario	CLP	21,38%	-	202.995
Totales				4.001	354.847

d) El desglose de los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Institución bancaria	Tipo	Moneda	Tasa anual	Corriente	No corriente
				M\$	M\$
Banco Estado	Préstamo bancario	CLP	3,49%	354.847	-
Totales				354.847	-

NOTA 11 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

a) El detalle de los arrendamientos corrientes es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Arrendamientos financieros	287.833	326.495
Total	287.833	326.495

b) El detalle de los arrendamientos no corrientes es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Arrendamientos financieros	748.515	3.188.775
Total	748.515	3.188.775

c) El desglose de los vencimientos de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Arrendamiento asociado a:	Corriente			No corriente			Saldo al 31-12-2024
	Vencimiento		Saldo al 31-12-2023	Vencimiento			
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año		Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	220.475	67.358	287.833	93.341	97.541	557.633	748.515

d) El desglose de los vencimientos de los pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Arrendamiento asociado a:	Corriente			No corriente			Saldo al 31-12-2023
	Vencimiento		Saldo al 31-12-2023	Vencimiento			
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año		Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	80.305	246.190	326.495	340.926	355.995	2.491.854	3.188.775

El vencimiento del contrato de arrendamiento del edificio con fines educacionales ubicado en calle Los Batros N°2.350, comuna San Pedro de la Paz, es en el mes de diciembre de 2032.

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Remuneraciones y honorarios por pagar	194.919	193.549
Proveedores	13.384	36.856
Indemnizaciones por pagar al personal	201.340	34.236
Retenciones	100.660	94.814
Total	510.303	359.455

NOTA 13 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Impuesto único Art. 21	2.428	2.736
Retenciones	424	554
Total	2.852	3.290

NOTA 14 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Vacaciones del personal	522.179	499.267
Saldo final	522.179	499.267

NOTA 15 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los ingresos anticipados corresponden a los contratos por servicios educacionales suscritos para el año académico siguiente entre los apoderados y la Fundación donde los primeros se obligan a pagar las respectivas mensualidades y la Fundación a impartir los servicios educacionales correspondientes.

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Colegiaturas anticipadas	730.420	879.582
Total	730.420	879.582

NOTA 16 - PERSONAL CLAVE DE LA ADMINISTRACION

La Fundación ha definido considerar personerías para actuar en representación de los socios a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Fundación, considerando a su Rectora y Gerente.

NOTA 17 - PATRIMONIO

a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital pagado es de un monto de M\$2.480, pagado en dinero efectivo al momento de constitución de la Fundación.

b) Resultados acumulados

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	(648.271)	(285.023)
Otros movimientos	-	(4.002)
(Déficit) excedente del año	(280.664)	(359.246)
Total	(928.935)	(648.271)

NOTA 18 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Subvención fiscal	2.257.662	2.214.219
Subvención PIE	554.129	501.277
Subvención mantenimiento	28.778	28.143
Bono aguinaldo Mineduc	77.168	72.200
Bono reconocimiento profesional	82.345	79.966
Subvención escolar preferencial (1)	406.246	336.119
Ingreso financiamiento compartido	1.486.897	1.354.408
Total	4.893.225	4.586.332

(1) Corresponde a recursos de origen fiscal para crear, mantener y ampliar establecimientos educacionales para proporcionar un adecuado ambiente educativo y cultural.

NOTA 19 - COSTOS DE VENTAS

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Remuneraciones	(3.850.476)	(3.448.414)
Gastos función docente	(135.519)	(213.310)
Otros	(1.830)	(16.592)
Total	(3.987.825)	(3.678.316)

NOTA 20 - GASTO DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gastos de administración	(743.880)	(586.416)
Gastos por amortización	(371.177)	(422.375)
Gastos de mantención	(71.569)	(108.603)
Gasto de depreciación	(29.978)	(49.796)
Provisiones y castigos	(27.923)	(131.833)
Otros	(9.412)	(5.601)
Total	(1.253.939)	(1.304.624)

NOTA 21 - OTROS INGRESOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Aportes por indemnizaciones de funcionarios	130.461	115.848
Total	130.461	115.848

NOTA 22 - COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Intereses por préstamos bancarios	(23.634)	(11.547)
Gastos por comisiones bancarias	(10.216)	(6.928)
Total	(33.850)	(18.475)

NOTA 23 - DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por derecho de uso	(108.234)	(117.147)
Otras diferencias de cambio	6.568	-
Total	(101.666)	(117.147)

NOTA 24 - MEDIO AMBIENTE

Para la Fundación, la sustentabilidad se traduce en una estrategia de gestión que incorpora valores, compromisos y estándares y junto con la adopción de las mejores prácticas y tecnologías disponibles en la industria, busca la mejora continua de la gestión ambiental de la empresa.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Fundación no ha incurrido en gastos por este concepto.

NOTA 25 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

A la fecha de estos estados financieros, la sociedad mantiene vigentes los siguientes compromisos y contingencias:

Según el estudio de Abogados Arqueros & Recabarren, a través de su abogada Cecilia Recabarren, revelan que la Fundación mantiene vigente al 31 de diciembre de 2024 el juicio señalado a continuación. Este finalizó con fecha 14 de mayo de 2025 por un total a pagar de M\$25.000, los que no se encuentran provisionados en los presentes estados financieros.

POSIBLE DEMANDANTE	ESTADO	FORMA DE REPUESTA	POSIBILIDAD RESULTADO EXITO PARA FUNDACION
Andrea Soto Peredo	Presentó carta de auto despido. A la fecha no hemos sido notificados de la demanda en tribunales	Defensa en la contestación, Siempre se evalúa al momento del llamado a conciliación las propuesta del tribunal y de la demandante.	50%

NOTA 26 - CONTINUIDAD OPERACIONAL

La Fundación ha establecido un plan de optimización y reestructuración de cargos con el objetivo de lograr mayor productividad y eficiencia en los ingresos y costos de operación de la organización. Todo esto con el objetivo de contar con capital de trabajo positivo y utilidades anuales para absorber las pérdidas de arrastre.

NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES

El señor Manuel Ignacio Quiroga Puentes, presenta su renuncia voluntaria al cargo de Administrador de la Fundación con fecha 12 de agosto de 2024.

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores.