

PRESENTACIÓN ESTÁNDAR DE MEMORIA Y BALANCE DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL "FECU SOCIAL"



Fecha de publicación: 2025-12-22

Período reportado: 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Documento generado por fecusocial.cl

1. Carátula

1.1 Identificación

a. Nombre de la Organización	Fundación Coscoroba
b. RUT de la Organización	65.200.707-4
c. Tipo de Organización	Fundación
d. Relación de Origen	Fundación Misión Batuco y Asociación de Ex. Alumnos Colegios Padre Hurtado y Juanita de los Andes y los directores fundadores constituyen la fundación para promover la educación en la población.
e. Personalidad Jurídica	N 978 con fecha 04-03-2021 y en el registro civil N0 317688 con fecha 22-04-2021
f. Domicilio de la sede principal	Isidora Goyenechea 3120, depto Of. Piso 14, Las Condes, región RM
g. Representante legal	Jaime de Larraechea, 13.689.688-1
h. Sitio web de la organización	www.fundacioncoscoroba.cl/www.coscoroba.cl
i. Persona de contacto	Nathalie Levy, Directora/Secretaria nathalie@fundacioncoscoroba.cl +569999914364

1.2 Información de la organización

a. Presidente del Directorio	Jaime de Larraechea, 13.689.688-1
b. Ejecutivo Principal	Nathalie Levy, 10.284.886-1 Directora nathalie@fundacioncoscoroba.cl
c. Misión	Abrir, organizar y administrar todo tipo de establecimientos educacionales y hogares; realizar, promover, y ejecutar por sí y a través de terceros, todo tipo de programas de instrucción básica, media o técnica, especialmente aquellos que sean en beneficio exclusivo de personas vulnerables.
d. Visión	Proporcionar ayuda material, contribuir y fomentar el desarrollo integral de niños, niñas y jóvenes de escasos recursos. Promover y desarrollar programas educativos y de capacitación.
e. Área de trabajo	Educación ambiental, Provisión de educación inicial, Provisión de educación básica y media (TP y CH),.
f. Público objetivo / Usuarios	Niños, niñas y jóvenes de la localidad de Batuco, comuna de Lampa, Tiltil, Quilicura y Colina.
g. Número de trabajadores	0
h. Número de voluntarios	

1.3 Gestión

		2024	2023			2024	2023
a. Ingresos Operacionales(M\$)		200.000	340.000	c. Patrimonio total al cierre del ejercicio (M\$)		1.006.116	840.926
a.1 Privados (M\$)	Donaciones	200.000	340.000	d. Superávit (déficit) del ejercicio (M\$)		165.190	313.416
	Proyectos						
	Aportes y cuotas sociales			e. Identificación de las tres principales fuentes de ingreso	Donaciones	Donaciones	
	Venta de bienes y servicios				Empresas, Donaciones	Empresas, Donaciones	
	Otros				Fundaciones, Aportes Fundadores	Fundaciones, Aportes Fundadores	
a.2 Públicos (M\$)	Subvenciones			f. Número total de usuarios directos	0	700	
	Proyectos			g. Indicador principal de gestión y su resultado	Indicador: Índice de convivencia escolar futuro colegio Batuco. Resultado: Sin resultado a la fecha	Indicador: Índice de convivencia escolar futuro colegio Batuco. Resultado: Sin resultado a la fecha	
	Venta de bienes y servicios						
b. Aportes extraordinarios (M\$)							

Índice

1. Carátula	1
2. Información general y de contexto	4
2.1 Carta del máximo responsable de la organización	4
2.2 Estructura de gobierno	5
2.3 Estructura operacional	5
2.4 Valores y/o Principios	5
2.5 Principales actividades y proyectos	6
2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés	7
2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios	7
2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores	7
2.9 Reclamos o Incidentes	7
2.10 Prácticas de gestión ambiental	7
3. Información de desempeño	8
3.1 Objetivos e indicadores de gestión	8
3.2 Indicadores financieros	8
4. ESTADOS FINANCIEROS	9
4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)	9
4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES	11
4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	12
4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES	13
4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS	13
5. Informe de terceros	19
6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección	20
ANEXOS	21

2. Información general y de contexto

2.1 Carta del máximo responsable de la organización

Carta del Presidente

Estimadas y estimados colaboradores, donantes y miembros de nuestra comunidad:

Es un honor presentar la memoria de Fundación Coscoroba correspondiente al período 2024, un año marcado por avances significativos en nuestro proyecto educativo para Batuco y la Zona Norte del Gran Santiago.

Nuestra misión —abrir, organizar y administrar centros educacionales gratuitos, promoviendo el desarrollo integral de niños, niñas y jóvenes de menores recursos— ha guiado cada una de nuestras decisiones institucionales. Estamos trabajando en una localidad caracterizada por una demanda insatisfecha de matrícula escolar, confirmada por el Ministerio de Educación y la Seremi Metropolitana, lo que refuerza la necesidad del futuro Colegio “Arcillas de Batuco”. Este colegio busca atender a 1.240 estudiantes en régimen, iniciando su primera etapa con 430 niños y niñas.

Durante 2024 consolidamos un ciclo de trabajo iniciado en 2021, que ha involucrado el desarrollo del proyecto arquitectónico, la obtención de permisos clave (entre ellos el IMIV, la aprobación del anteproyecto arquitectónico, el permiso de edificación de la infraestructura del colegio y la subvención escolar), y una intensa estrategia de recaudación de fondos.

Entre los hitos más relevantes de 2024 están:

- Proceso de licitación y recepción de propuestas de constructoras, acompañado del análisis técnico-económico realizado por nuestra inspección técnica (ITO).
- Gestión de comunicaciones oficiales, publicaciones y trámites administrativos necesarios para asegurar continuidad operativa y cumplimiento normativo del proyecto.
- Trabajo sostenido de búsqueda y fidelización de donantes, culminando diciembre con el compromiso de aportantes que permiten garantizar los fondos para iniciar la construcción de la Etapa 1 del colegio. ¡Especial mención y agradecimiento a las empresas, fundaciones y personas que han confiado en nuestro proyecto!
- Avances técnicos: estudio de desvío del canal de riego que pasa por el terreno, análisis de costos de construcción actualizados, contratación de servicios de expertos y contratación de asesoría contable y tributaria permanente.

Tal como hemos comunicado a los donantes, esperamos iniciar las obras en marzo de 2025, luego de actualizar las propuestas de la licitación y formalizar los aportes comprometidos.

En materia financiera, 2025 se proyecta como un año de alta exigencia: la inflación en insumos y mano de obra de construcción, la necesidad de revisar costos operacionales y el proceso de contratación de ejecutivos claves nos imponen desafíos relevantes. No obstante, la Fundación mantiene una posición patrimonial sólida acumulada en años previos (2021–2023) y un modelo de colaboración estable con la Red Educacional Santo Tomás de Aquino, futuro sostenedor del establecimiento, lo que nos permite mirar con optimismo el próximo año.

Hacia el futuro, nuestros desafíos son claros:

- Lograr obtener la factibilidad de alcantarillado ya sea a través de alguna empresa sanitaria y/o a través de la construcción de plantas de tratamiento de aguas las cuales requerirían de una DIA (Estudio de Declaración de impacto ambiental)
- Iniciar y monitorear la construcción del colegio, asegurando el control de costos y el cumplimiento de plazos.
- Contratar a las personas adecuadas que nos permitan construir el proyecto con seriedad y compromiso.
- Asegurar la sostenibilidad financiera del proyecto, manteniendo el vínculo con donantes privados bajo el marco de la Ley de Donaciones.
- Fortalecer la articulación con actores públicos y comunitarios para garantizar que el colegio se integre plenamente al territorio.
- Preparar las condiciones administrativas y pedagógicas para el proceso de reconocimiento oficial y la futura operación escolar.

Quisiera terminar agradeciendo profundamente a cada persona, empresa y fundación que ha creído en este sueño y, en especial, a los miembros del directorio de Fundación Coscoroba por el tiempo, tremendo cariño y dedicación destinados al proyecto. Gracias a ustedes, estamos cada vez más cerca de ofrecer a miles de niños y niñas un espacio educativo de calidad, digno y transformador.

¡Un abrazo grande y vamos con todo!

Jaime de Larraechea Carvajal
Presidente
Fundación Coscoroba

2.2 Estructura de gobierno

La Fundación es administrada por un Directorio que tiene a su cargo la dirección superior de la Fundación en conformidad con sus estatutos. El Directorio esta compuesto por un Presidente, un Secretario, un Tesorero y seis directores. El Directorio dura tres años, pudiendo sus miembros ser reelegidos por nuevos periodos de la misma manera.

Las labores del directorio no son remuneradas, no obstante, les podrán ser reembolsados los gastos que justificaren haber efectuado en el ejercicio de sus funciones. Además, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo quinientos cincuenta y uno guión uno del Código Civil, el Directorio podrá fijar una retribución adecuada a aquellos directores que presten a la Fundación servicios distintos de su participación en sesiones de directorio válidamente constituidas.

Los miembros del Directorio deberán ser designados por los Fundadores de acuerdo a las siguientes reglas: **i/** cinco directores deberán ser designados por FMB; **ii/** los cuatro directores restantes deberán ser designados de común acuerdo por mayoría absoluta de los fundadores con exclusión de Hernán Levy Arensburg, Nathalie Levy Guarda y la FMB; **iii/** de no haber acuerdo para designar a uno o más de los cuatro directores señalados en el literal **ii/** anterior, será FMB la que designe al director o directores faltantes.

DIRECTORIO	
Nombre y RUN	Cargo
Jaime de Larraechea 13.689.688-1	Presidente
Nathalie Levy 10.284.886-1	Secretaria
Felipe Ledermann 10.055.723-1	Tesorero
Rodrigo Gómez 13.027.168-5	Director
Carolina Buneder 17.084.915-9	Director
Josefina Levy 18.395.643-4	Director
Sandra Urrutia 13.271.606-4	Director
Hernán Levy 4.829.745-5	Director
José Miguel Jimenez 13.828.636-3	Director

2.3 Estructura operacional

Por estatutos el Directorio es quien administra la fundación, pero la parte operativa le corresponde a un Director Ejecutivo apoyado por un área de administración y otra área de servicios orientado a la gestión de infraestructura e hito, ambas externalizadas.

2.4 Valores y/o Principios

Soñamos con que los niños, niñas y adolescentes (NNA) del país tengan una educación y formación de excelencia para que usen al máximo sus talentos. Creemos firmemente en que la educación es un motor para cambiar la vida de los NNA y sus familias, que ellos sean los agentes de cambio que permitan un mejor bienestar social a su entorno. Nuestros valores son el compromiso y dedicación con nuestros alumnos, sus familias y la comunidad escolar. Queremos contribuir al desarrollo integral de los niños, niñas y jóvenes con menos oportunidades del país, atendiendo a los sectores de menos ingresos y de extrema pobreza, a los sectores más vulnerables, con la provisión de servicios de

calidad.

2.5 Principales actividades y proyectos

a. Actividades

Durante 2024 consolidamos un ciclo de trabajo iniciado en 2021, que ha involucrado el desarrollo del proyecto arquitectónico, la obtención de permisos clave (entre ellos el IMIV, la aprobación del anteproyecto arquitectónico, el permiso de edificación de la infraestructura del colegio y la subvención escolar), y una intensa estrategia de recaudación de fondos.

Entre los hitos más relevantes de 2024 están:

- Proceso de licitación y recepción de propuestas de constructoras, acompañado del análisis técnico-económico realizado por nuestra inspección técnica (ITO).
- Gestión de comunicaciones oficiales, publicaciones y trámites administrativos necesarios para asegurar continuidad operativa y cumplimiento normativo del proyecto.
- Trabajo sostenido de búsqueda y fidelización de donantes, culminando en diciembre con el compromiso de aportantes que permiten garantizar los fondos para iniciar la construcción de la Etapa 1 del colegio.
- Avances técnicos: estudio de desvío del canal de riego que pasa por el terreno, análisis de costos de construcción actualizados, contratación de servicios de expertos y contratación de asesoría contable y tributaria permanente.

b. Proyectos sujetos a rendición a terceros (públicos o privados)

NOMBRE DEL PROYECTO	Colegio Arcillas de Batuco
Patrocinador/financista	GTD, Fundación Vida Nueva, Cerámica Santiago, Kaufmann, Tremac, Volcan, Viento Sur, Careno, entre otros.
Público Objetivo / Usuarios	1240 Niños, niñas y adolescentes
Objetivos del proyecto	Construir el colegio y desarrollar el proyecto educativo en Batuco en conjunto con la Red Educacional Santo Tomas de Aquino, para 1.240 alumnos en régimen.
Número de usuarios directos alcanzados	0
Actividades realizadas	Proceso de licitación y recepción de propuestas de constructoras, acompañado del análisis técnico-económico realizado por nuestra inspección técnica (ITO). Gestión de comunicaciones oficiales, publicaciones y trámites administrativos necesarios para asegurar continuidad operativa y cumplimiento normativo del proyecto. Trabajo sostenido de búsqueda y fidelización de donantes, culminando en diciembre con el compromiso de aportantes que permiten garantizar los fondos para iniciar la construcción de la Etapa 1 del colegio. Avances técnicos: estudio de desvío del canal de riego que pasa por el terreno, análisis de costos de construcción actualizados, contratación de servicios de expertos y contratación de asesoría contable y tributaria permanente.
Resultados obtenidos	Permiso de construcción (DOM LAMPA) aprobado y pagado. Análisis de costos de construcción entregados por las constructoras que participaron de la licitación para saber cuántos fondos falta recaudar para poder iniciar la construcción. (ITO) Compromiso de donantes en aportar con lo que falta para la construcción de la primera etapa.

Lugar geográfico de ejecución	Batuco, Lampa
¿Concluido al cierre del ejercicio?	No

2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés

Grupo de interés	Forma de relacionamiento
Fundación Misión Batuco	Organización Fundadora.
Asociación de Ex-alumnos CJA y CPH	Organización Fundadora.
Dirección Obras Municipales de Lampa	Tramitación y aprobación del permiso de construcción
Seremi de Educación RM	Institución fiscalizadora y que otorga Reconocimiento Oficial a los establecimientos
Red Educacional Santo Tomás de Aquino	Será el sostenedor del establecimiento una vez que entre en funcionamiento.
Donantes	Son los aportantes de los fondos necesarios para la construcción del colegio.
Constructora	Proceso de licitación de la construcción para el colegio

2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios

No hay practicas para medir la evaluación y satisfacción porque estamos en fase de construcción de infraestructura

2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores

Reuniones con Municipalidad y actores relevantes del territorio (Fundaciones, establecimientos escolares, dirigentes).

2.9 Reclamos o Incidentes

Sin reclamos

2.10 Prácticas de gestión ambiental

No hay prácticas de gestión ambiental vigentes ya que el proyecto del colegio no lo requiere, pero el futuro colegio incorporará patios especialmente diseñados para el trabajo de educación transformadora con la Naturaleza, diseñados por Fundación Cosmos.

3. Información de desempeño

3.1 Objetivos e indicadores de gestión

OBJETIVO GENERAL

Objetivo general	Indicador principal de gestión	Meta	Resultado
Fomentar el desarrollo integral de los niños y jóvenes de escasos recursos económicos	Índice de convivencia escolar futuro colegio Batuco.	Índice de convivencia escolar futuro colegio Batuco respecto al resto de los colegio de la localidad.	Sin resultado a la fecha

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Objetivo específico	Indicador	Meta	Resultado
Abrir, organizar y administrar todo tipo de establecimientos educacionales y hogares	Número de establecimientos/hogares educacionales abiertos.	Construir Colegio en Batuco, Lampa.	Aprobada subvención escolar por parte del Ministerio de Educación de Colegio Batuco Aprobado el IMIV y el permiso de edificación. Aprobado el Permiso de Construcción de la primera etapa
Realizar, promover, y ejecutar por sí y a través de terceros, todo tipo de programas de instrucción básica, media o técnica.	Número de programas de básica, media o técnica realizados.	Aprobar y ejecutar programa de educación básica, media o técnica para colegio Batuco.	Sin resultado, aun no se inicia la construcción del colegio.

3.2 Indicadores financieros

CUADRO DE INDICADORES FINANCIEROS

a. Ingresos Operacionales (en M\$)	2024	2023
- Con restricciones	200.000	
- Sin restricciones		340.000
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	200.000	340.000

b. Origen de los ingresos operacionales:	2024	2023
$\frac{\text{Ingresos provenientes del extranjero}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	0.0 %	0.0 %

c. Otros indicadores relevantes:	2024	2023
$\frac{\text{Donaciones acogidas a beneficio tributario(i)}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	100.0 %	100.0 %
$\frac{\text{Gastos de dirección y administración(ii)}}{\text{Total costos operacionales}} \times 100$	5.08 %	6.42 %
$\frac{\text{Remuneración principales ejecutivos(iii)}}{\text{Total remuneraciones}} \times 100$	100.0 %	100.0 %

4. ESTADOS FINANCIEROS

4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)

31 de diciembre de 2023 y 2024

ACTIVOS	2024 M\$	2023 M\$
Circulante		
4.11.1 Efectivo y efectivo equivalente	149.180	13.105
4.11.2 Inversiones temporales		
4.11.3 Cuentas por cobrar (neto)		
4.11.3.1 Donaciones por recibir		0
4.11.3.2 Subvenciones por recibir		0
4.11.3.3 Cuotas sociales por cobrar		0
4.11.3.4 Por cobrar a personas y entidades relacionadas		0
4.11.3.5 Varios deudores		0
4.11.4 Otros activos circulantes		
4.11.4.1 Existencias		
4.11.4.2 Impuestos por recuperar		
4.11.4.3 Gastos pagados por anticipado		
4.11.4.4 Otros		
4.11.5 Activos circulantes con restricciones		
4.11.0 Total Activo Circulante	149.180	13.105

Activo Fijo		
4.12.1 Terrenos	276.162	276.162
4.12.2 Construcciones	585.774	561.111
4.12.3 Muebles y útiles		
4.12.4 Vehículos		
4.12.5 Otros activos fijos		
4.12.6 (-) Depreciación acumulada		
4.12.7 Activos fijos con restricciones		
4.12.8 Activos fijos reservados (neto)		
4.12.0 Total Activo Fijo Neto	861.936	837.273

Otros Activos		
4.13.1 Inversiones financieras permanentes		
4.13.2 Otros activos con restricciones		
4.13.3 Otros activos reservados		
4.13.0 Total Otros Activos	0	0

4.10.0 TOTAL ACTIVOS	1.011.116	850.378
-----------------------------	------------------	----------------

PASIVOS Y PATRIMONIO	2024 M\$	2023 M\$
Corto plazo		
4.21.1 Obligación con bancos e instituciones financieras		
4.21.2 Cuentas por Pagar		
4.21.2.1 Proveedores		3.960
4.21.2.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas	5.000	5.000
4.21.2.3 Varios acreedores		8
4.21.3 Fondos y proyectos en administración		
4.21.4 Otros pasivos		
4.21.4.1 Impuesto a la Renta por Pagar		
4.21.4.2 Retenciones		484
4.21.4.3 Provisiones		
4.21.4.4 Ingresos percibidos por adelantado		
4.21.4.5 Otros		
4.21.0 Total Pasivo a Corto Plazo	5.000	9.452

Largo Plazo		
4.22.1 Obligaciones con bancos e instituciones financieras		
4.22.2 Fondos y proyectos en administración		
4.22.3 Acreedores a largo plazo		
4.22.3.1 Préstamos de terceros		
4.22.3.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas		
4.22.4 Provisiones		
4.22.5 Otros pasivos a largo plazo		
4.22.0 Total Pasivo a Largo Plazo	0	0

4.20.0 TOTAL PASIVOS	5.000	9.452
-----------------------------	--------------	--------------

PATRIMONIO		
4.31.1 Sin restricciones (libre disponibilidad)	1.006.116	840.926
4.31.2 Reservado para fines específicos		
4.31.3 Restringido		
4.31.0 TOTAL PATRIMONIO	1.006.116	840.926

4.30.0 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.011.116	850.378
--	------------------	----------------

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES

1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos Operacionales		
Privados		
4.40.1.1 Donaciones	200.000	340.000
4.40.1.2 Proyectos		
4.40.1.3 Aportes y cuotas sociales		
4.40.1.4 Venta de bienes y servicios		
4.40.1.5 Otros		
Estatales		
4.40.1.6 Subvenciones		
4.40.1.7 Proyectos		
4.40.1.8 Venta de bienes y servicios		
4.40.1.9 Otros		
4.40.0 Total Ingresos Operacionales	200.000	340.000
Gastos Operacionales		
4.50.1 Costo de remuneraciones	18.868	20.684
4.50.2 Gastos de actividades operacionales	387	1.321
4.50.3 Gastos de dirección y administración	1.764	1.679
4.50.4 Depreciación		
4.50.5 Castigo de incobrables		
4.50.6 Costo directo venta de bienes y servicios		
4.50.7 Otros costos de proyectos específicos	9.940	1.813
4.50.7 Otros costos operacionales	3.765	671
4.50.0 Total Costos Operacionales	34.724	26.168
4.60.0 Superávit (Déficit) Operacional	165.276	313.832
Ingresos No Operacionales		
4.71.1 Renta de inversiones		
4.71.2 Ganancia en venta de activos		
4.71.3 Indemnización seguros		
4.71.4 Otros ingresos no operacionales		
4.71.0 Total Ingresos No Operacionales	0	0
Egresos No Operacionales		
4.72.1 Gastos financieros	86	416
4.72.2 Pérdida en venta de activos		
4.72.3 Pérdida por siniestros		
4.72.4 Otros gastos no operacionales		
4.72.0 Total Egresos No Operacionales	86	416
4.70.0 Superávit (Déficit) No Operacional	(86)	(416)
4.80.1 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) ANTES DE IMPUESTOS Y PARTIDAS	165.190	313.416
4.80.2 Impuesto a la renta		
4.80.3 Aportes extraordinarios		
4.80.0 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	165.190	313.416

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Flujo de efectivo proveniente de actividades operacionales		
4.91.1 Donaciones recibidas	200.000	340.000
4.91.2 Ingresos por proyectos y subvenciones		
4.91.3 Aportes y cuotas sociales		5.000
4.91.4 Otros ingresos recibidos		6.221
4.91.5 Aportes extraordinarios		
4.91.6 Sueldos y honorarios pagados (menos)	19.394	15.726
4.91.7 Pago a proveedores (menos)	38.909	405.395
4.91.8 Impuestos pagados (menos)		343
4.91.9 Otros desembolsos operacionales		1.447
4.91.0 Flujo Neto Operacional	141.697	(71.690)
Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión		
4.92.1 Venta de activos fijos		
4.92.2 Compra de activos fijos (menos)		
4.92.3 Inversiones de largo plazo (menos)		
4.92.4 Compra / venta de valores negociables (neto)		
4.92.5 Intereses recibidos		0
4.92.6 Otros flujos de inversión		
4.92.0 Flujo Neto de Inversión	0	0
Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento		
4.93.1 Préstamos recibidos		
4.93.2 Pago de préstamos (menos)		
4.93.3 Gastos financieros (menos)		
4.93.4 Fondos recibidos en administración		
4.93.5 Fondos usados en administración (menos)	5.622	1.679
4.93.6 Otros flujos de financiamiento		
4.93.0 Flujo Neto de Financiamiento	(5.622)	(1.679)
4.94.0 VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	136.075	(73.369)
4.94.1 Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	13.105	86.474
4.94.2 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	149.180	13.105

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES

1 de enero al 31 de diciembre

	Patrimonio de libre disponibilidad M\$	Reservado para fines específicos M\$	Patrimonio restringido M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
EJERCICIO 2023				
4.101 Patrimonio al 01.01.2023	527.510	0	0	527.510
4.101.1 Reservas establecidas	0		0	0
4.101.2 Reservas liberadas	0	0	0	0
4.101.3 Restricciones expiradas	0	0	0	0
4.101.4 Superávit / (déficit) del	313.416		0	313.416
4.101.5 Otros movimientos			0	0
4.100 Patrimonio al 31.12.2023	840.926	0	0	840.926
EJERCICIO 2024				
4.201.1 Reservas establecidas				0
4.201.2 Reservas liberadas				0
4.201.3 Restricciones expiradas				0
4.201.4 Superávit / (déficit) del	165.190			165.190
4.201.5 Otros movimientos				0
4.200 Patrimonio al 31.12.2024	1.006.116	0	0	1.006.116

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información General

a) Formación, actividades y financiamiento de la organización (incluir un breve resumen de estas materias, sin repetir las narrativas más extensas que se incluyen en otras secciones de la FECU).

Fundación Coscoroba se constituyó el día 4 de marzo de 2021, según consta en escritura pública otorgada ante el Notario Público Interino de la Vigésima Novena Notaría de Santiago, don Enrique Mira Gazmuri. El objeto de Fundación Coscoroba es proporcionar ayuda material, contribuir y fomentar el desarrollo integral de los niños y jóvenes de escasos recursos económicos en forma exclusivamente gratuita para sus beneficiarios

2. Criterios de Contabilidad

a. Período contable

El período contable considerado en estos Estados Financieros es desde el 1 de enero del año 2024 hasta el 31 de diciembre del año 2024

b. Criterios de contabilidad utilizados (idealmente deben ser las NIIF aplicables a entidades medianas y pequeñas, señalando las desviaciones que pudiesen existir).

Los presentes estados financieros de Fundación Coscoroba han sido preparados de acuerdo a las Normas Tributarias del Servicio de Impuestos Internos para Pymes

c. Reconocimiento de ingresos

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno

d. Bases de conversión y reajuste

No hay operaciones en moneda extranjera ni unidades de fomento reajustables

e. Activo fijo

El Activo Fijo está valorizado al valor de adquisición sin reajustes ni depreciaciones

f. Existencias

No aplica

g. Valorización de inversiones

No aplica

h. Reconocimiento de pasivos y provisiones

Acreedores varios por 5 millones

i. Beneficios al personal

No Aplica

j. Arrendamientos

No Aplica

k. Reconocimiento de intereses

No Aplica

l. Clasificación de gastos

Gastos Generales	1.321 M\$
Gastos Bancarios	417 M\$
Servicios Contables	1.679 M\$
Patentes y Contribuciones	671 M\$
Asesorías Profesionales	1.813 M\$

m. Transacciones que no representan movimiento de efectivo.

No aplica

3. Cambios Contables

No aplica

4. Estimaciones, juicios y criterios adoptados por la Administración

No aplica

5. Efectivo y efectivo equivalente

No aplica

6. Inversiones temporales

No aplica

7. Cuentas por cobrar

No aplica

8. Saldos y transacciones con personas y entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar

RUT	Nombre/ Razón social	Relación	Saldo M\$	Origen del saldo	Vencimiento
4829745-5	Hernan Levy Arensburg	Socio	0	Préstamo	31/12/2025
TOTAL			0		
Corto Plazo			5.000		
Largo Plazo					
TOTAL			5.000		

9. Activo fijo

	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Saldo final M\$
Terrenos	276.162			276.162
Construcciones	561.111	24.663		585.774
Muebles y útiles	0			0
Vehículos	0			0
Otros activos fijos	0			0
Total activo fijo bruto	837.273	24.663	-0	861.936
Depreciación acumulada	0			0
Total activo fijo neto	837.273	24.663	-0	861.936
Activos restringidos y reservados (neto)	0			0
Activos fijos de libre disponibilidad	837.273	24.663	-0	861.936

10. Inversiones financieras permanentes

No aplica

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

No aplica

12. Cuentas por pagar

CC Socio 5.000 M\$

13. Fondos y proyectos en administración

No aplica

14. Provisiones

No aplica

15. Impuesto a la renta

No aplica

16. Venta de bienes y servicios

No aplica

17. Contingencias y compromisos

No aplica

18. Donaciones condicionales

No aplica

19. Donaciones en especies

No aplica

20. Remuneraciones de los Directores, Consejeros y equipo ejecutivo

Un ejecutivo 15.618 M\$

21. Patrimonio

a) Patrimonio inicial

279.362 M\$

b) Patrimonio reservado

Considerando que existen activos que, en la perspectiva de largo plazo, resultan imprescindibles para el normal desarrollo de las actividades de la organización, esta porción del patrimonio se puede utilizar exclusivamente para dichos fines. La composición de los activos reservados se resume a continuación:

	M\$
Activos circulantes	0
Activos fijos (detalle en nota 10)	0
Otros activos reservados	0
Total patrimonio reservado	0

No aplica

22. Apertura de gastos y clasificación según estado de actividades

a. Apertura de resultados operacionales según restricciones

	Sin Restricciones	Ingresos Restringidos	Total
Ingresos Operacionales			
Públicos			0
Privados		200.000	200.000
Total ingresos operacionales	0	200.000	200.000
Gastos Operacionales			
Costo de Remuneraciones		18.868	18.868
Actividades Operacionales		387	387
Dirección y Administración		1.764	1.764
Depreciaciones			0
Castigo Incobrables			0
Costo venta de bs. y servicios.			0
Otros costos de proyectos		13.791	13.791
Total gastos operacionales	0	34.810	34.810
SUPERÁVIT (DÉFICIT)	0	165.190	165.190

b. Apertura por proyectos sujetos a rendición de cuentas

	Colegio Arcillas de Batuco	Total
Ingresos		
Privados	200.000	200.000
Públicos	0	0
Ingresos operacionales totales	200.000	200.000
Gastos Directos		
Costo de remuneraciones	18.868	18.868
Actividades Operacionales	387	387
Dirección y	1.764	1.764
Otros	13.791	13.791
Indirectos	0	0
Gastos operacionales totales	34.810	34.810
SUPERÁVIT (DÉFICIT) OPERACIONAL	165.190	165.190

c) **Apertura de actividades por área (opcional)**

No aplica

23. Hechos relevantes

No aplica

24. Eventos posteriores

No aplica

25. No aplica

No aplica

5. Informe de terceros

Opinión de los auditores independientes

No aplica

6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la integridad y veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de diciembre de 2024:

Nombre	Cargo	RUN	Firma
<u>Jaime de Larraechea</u>	<u>Presidente</u>	<u>13.689.688-1</u>	
<u>Nathalie Levy</u>	<u>Secretaria</u>	<u>10.284.886-1</u>	
<u>Claudio Pérez</u>	<u>Contador</u>	<u>6.598.404-0</u>	
<u>Felipe Ledemann</u>	<u>Tesorero</u>	<u>10.055.723-1</u>	

En caso de no constar firmas rubricadas en este documento electrónico por favor marque la siguiente casilla:

Las firmas constan en documento original entregado al Ministerio de Justicia

Fecha: 16 de diciembre de 2025

