

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2024 y 2023
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios y Miembros del Directorio de
Corporación Déficit Cero

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de la Corporación Déficit Cero (“la Corporación”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Déficit Cero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (“NIIF para Pymes”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Corporación Déficit Cero y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Empresa en marcha e Integración Operativa y Financiera

Como se indica en Nota 1, la Corporación al 31 de diciembre de 2024 y 2023 presenta capital de trabajo negativo, patrimonio negativo, pérdidas acumuladas y del ejercicio y flujo operacional negativo. Adicionalmente, estos estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera de la Corporación Déficit Cero, entidad sin fines de lucro, sin embargo, dada la integración operativa y financiera de la Corporación con su matriz, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de la Cámara Chilena de la Construcción. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (“NIIF para Pymes”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Déficit Cero para continuar como una empresa en marcha por un año después de la fecha de emisión de los estados financieros.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Corporación Déficit Cero. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Déficit Cero para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Junio 10, 2025
Santiago de Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Roberto Leiva Casas-Cordero.
Socio

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

Estados Financieros Terminados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

INDICE

	Páginas
Estados de situación financiera.....	4
Estados de resultados integrales por función	5
Estados de cambios en el patrimonio neto	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas explicativas a los estados financieros	8
Nota 1 Información general	8
Nota 2 Resumen de principales políticas contables	8
2.1 Bases de preparación.....	8
2.2 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste	10
2.3 Efectivo y equivalente al efectivo	11
2.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11
2.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	11
2.6 Provisiones.....	11
2.7 Beneficios a los empleados.....	11
2.8 Impuesto a las ganancias.....	12
2.9 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	12
2.10 Reconocimiento de ingresos.....	12
Nota 3 Gestión de Riesgos	12
Nota 4 Efectivo y equivalente al efectivo	13
Nota 5 Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	14
Nota 6 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	14
Nota 7 Activos por impuestos.....	15
Nota 8 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15
Nota 9 Beneficios a los Empleados	15
Nota 10 Patrimonio neto	16
Nota 11 Ingreso de Actividades Ordinarias	17
Nota 12 Costo de Ventas	17
Nota 13 Gastos de Administración	17
Nota 14 Ingresos (costos) Financieros	18
Nota 15 Resultado por unidades de Reajuste	18
Nota 16 Contingencias, juicios y otras restricciones	18
Nota 17 Hechos posteriores	18

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ACTIVOS	<u>Nota</u>	31.12.2024	31.12.2023
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	45.040	49.794
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	5	37.273	18.180
Activos por impuestos corrientes	7	584	59
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		82.897	68.033
TOTAL ACTIVOS		82.897	68.033
 PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8	80.521	93.172
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	758	758
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9	46.315	37.316
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		127.594	131.246
TOTAL PASIVOS		127.594	131.246
 PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	10	3.251.245	2.105.513
Resultados acumulados		(3.295.942)	(2.168.726)
TOTAL PATRIMONIO NETO		(44.697)	(63.213)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		82.897	68.033

Las notas adjuntas números 1 a la 17,
forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	<u>Nota</u>	31.12.2024	31.12.2023
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingreso de actividades ordinarias	11	104.414	116.109
Costo de ventas	12	(40.476)	(22.267)
Ganancia (pérdida) bruta		63.938	93.842
Gastos de administración	13	(1.199.812)	(1.169.966)
Ingresos (costos) financieros	14	7.291	3.214
Resultado por unidades de reajuste	15	1.369	3.248
Otros egresos		(2)	-
Pérdida antes del impuesto		(1.127.216)	(1.069.662)
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES		(1.127.216)	(1.069.662)

Las notas adjuntas números 1 a la 17,
forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital pagado	Resultados acumulados	Total patrimonio neto
AÑO 2024	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero 2024	2.105.513	(2.168.726)	(63.213)
Aporte de capital	1.145.732	-	1.145.732
Pérdida del ejercicio	-	(1.127.216)	(1.127.216)
TOTAL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	3.251.245	(3.295.942)	(44.697)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital pagado	Resultados acumulados	Total patrimonio neto
AÑO 2023	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero 2023	1.137.595	(1.099.064)	38.531
Aporte de capital	967.918	-	967.918
Pérdida del ejercicio	-	(1.069.662)	(1.069.662)
TOTAL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	2.105.513	(2.168.726)	(63.213)

Las notas adjuntas números 1 a la 17,
forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024	2023
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de prestación de servicios	106.140	89.505
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(551.771)	(373.490)
Pago a y por cuenta de los empleados	(715.818)	(859.824)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>11.263</u>	<u>3.214</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	<u>(1.150.186)</u>	<u>(1.140.595)</u>
 Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		
Aporte de capital	<u>1.145.732</u>	<u>967.918</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	<u>1.145.732</u>	<u>967.918</u>
 Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo:	(4.454)	(172.677)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	<u>49.494</u>	<u>222.471</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>45.040</u>	<u>49.794</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 17,
forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

La Corporación Déficit Cero (en adelante, la Corporación), es una corporación de derecho privado, constituida por escritura pública con fecha 20 de enero de 2022. Su domicilio social es Av. Apoquindo 6750, piso 4, Las Condes, en la ciudad de Santiago, siendo su duración indefinida.

El objeto de la Corporación es una entidad sin fines de lucro, cuya misión es imprimir un sentido de urgencia al déficit habitacional y dar una mirada más amplia a la oferta que tiene la política pública y alcanzar el déficit habitacional cero durante la próxima década.

Al 31 de diciembre de 2024 la Corporación presenta aportes de patrimonio social en un 91,40% a la Cámara Chilena de la Construcción y en un 8,60% a Fundación Techo (86,72% y 13,28% en el año 2023, respectivamente).

Al 31 de diciembre de 2024, la Corporación posee una dotación de 18 personas, respectivamente.

La Corporación al 31 de diciembre de 2024 y 2023 presenta capital de trabajo negativo, patrimonio negativo, pérdidas recuerrentes, pérdidas acumuladas y flujo operacional negativo. Adicionalmente, los estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera de la Corporación, entidad sin fines de lucro, sin embargo, dada la integración operativa y financiera de la Corporación con su matriz, los estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de la Cámara Chilena de la Construcción A. G.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

2.1.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros, se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación y se presentan de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida Norma Internacional.

Los estados financieros adjuntos fueron aprobados por la administración con fecha 15 de abril del 2025, y aprobados por el Directorio con fecha 10 de junio del 2025.

Los presentes estados financieros comprenden:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Notas explicativas al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Las políticas contables adoptadas son consistentes con las aplicadas en ejercicios anteriores.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

2.1 Bases de preparación, (continuación)

2.1.2 Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, con excepción a los instrumentos financieros que se miden a su valor razonable.

2.1.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Corporación. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

2.1.4 Estimaciones y juicios de la gerencia

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Corporación, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de los presentes estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las principales estimaciones contables reconocidas en los estados financieros de la Corporación son las siguientes:

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Impuesto a la renta e impuestos diferidos

2.1.5 Medición de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Corporación requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Corporación utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercados observables (datos de entrada no observables).

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

2.1 Bases de preparación, (continuación)

2.1.5 Medición de valores razonables

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Corporación, en el caso de que ocurran, la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

2.2 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

2.2.1 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Corporación.

2.2.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión al tipo de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

2.2.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Moneda	2024	2023
	\$	\$
Dólar estadounidense (USD)	996,46	877,12
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

2.3 Efectivo y equivalente al efectivo

Se considera efectivo y equivalente al efectivo los saldos de dinero mantenidos en la Corporación y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación, sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor), con vencimiento igual o menor a 90 días desde la fecha de inversión.

2.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen según su valor razonable debido al corto plazo en que se materializa su recuperación. Su saldo se presenta neto del deterioro por deudores incobrables. El deterioro de las cuentas por cobrar se reconoce cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El saldo en libros de los activos se reduce con las estimaciones de deterioro efectuadas, las pérdidas son reconocidas en el estado de resultados.

2.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Inicialmente los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se miden a valor razonable más todos los costos asociados a la transacción, posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.6 Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, o de una obligación legal o implícita, puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor temporal del dinero y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

2.7 Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Corporación posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio ya prestado por el empleado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

La Corporación no ha pactado algún convenio de pago de indemnizaciones con el personal.

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

2.8 Impuesto a las ganancias

La Corporación al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria acumulada de M\$ 1.724.990 y M\$ 591.120 respectivamente.

La Corporación no ha reconocido activos por impuestos diferidos asociado a las diferencias temporarias, debido a que no tiene una estimación futura de generar utilidades fiscales, contra las que pueda cargar dichas diferencias temporarias.

2.9 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por los aportes o donaciones normales o extraordinarios que puede realizar la CChC.

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades.

2.11 Reclasificaciones

La Corporación ha efectuado ciertas reclasificaciones en el Estado de Resultado de los Estados Financieros emitidos al 31 de diciembre de 2023, dichas reclasificaciones han sido realizadas sólo para efectos de presentación y no afectan el total de resultado o el total del Patrimonio informado anteriormente.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

La Corporación está expuesto a distintos tipos de riesgos, pero considera que no tiene una exposición significativa a ninguno de ellos.

3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Corporación, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero. Los principales activos financieros expuestos al riesgo de crédito derivado de la falta de cumplimiento de las obligaciones de la contraparte son efectivo y equivalente, otros activos financieros, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. En el caso de los deudores comerciales el riesgo de crédito principal radica en el riesgo de no pago de un cliente en particular. Los principales clientes de la Corporación son personas naturales que cancelan el servicio en efectivo o con medios de pago electrónico, por lo tanto, no existe una exposición significativa a este riesgo.

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Corporación en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Corporación monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda. Además, mantiene líneas de crédito que utiliza en caso de alguna emergencia.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO		
Efectivo en bancos y saldos en caja	12.563	33.580
Fondos Mutos en renta fija	32.477	16.214
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u><u>45.040</u></u>	<u><u>49.794</u></u>

No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

FONDOS MUTUOS 2024						
AÑO	Instrumento	Emisor	Moneda	N° Cuotas	Valor Cuota CLP	<u>M\$</u>
31-12-2024	Money Market	Scotiabank	CLP	3.021,99	2.498,9200	7.552
	Money Market	Scotiabank	CLP	3.843,96	4.460,8400	17.147
	Money Market	Scotiabank	CLP	3.112,52	2.498,9200	7.778
	Totales					32.477
FONDOS MUTUOS 2023						
AÑO	Instrumento	Emisor	Moneda	N° Cuotas	Valor Cuota CLP	<u>M\$</u>
31-12-2023	Money Market	Scotiabank	CLP	6.887,70	2.354,0000	16.214
				Totales		16.214

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Documentos por cobrar	17.605	11.672
Crédito Fiscal	31.340	18.180
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	48.945	29.852
Deterioro por valores incobrables	(11.672)	(11.672)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	37.273	18.180

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

6.1 Saldos con entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por pagar con entidades relacionadas es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
CUENTAS POR PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Fundación Un Techo para Chile	(758)	(758)
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS	(758)	(758)

6.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas

	País de origen	Moneda de transacciones	Naturaleza de la transacción	2024		2023	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) - abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) - abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
Cámara Chilena de la Construcción AG	Chile	Peso chileno	Aporte de capital	1.145.732	-	730.543	-
Cámara Chilena de la Construcción AG	Chile	Peso chileno	Pago de proveedores	-	-	56.971	-
Fundación Un Techo para Chile	Chile	Peso chileno	Aporte de capital	-	-	237.375	-
Fundación Un Techo para Chile	Chile	Peso chileno	Pago de proveedores	-	-	501	-
Fundación Un Techo para Chile	Chile	Peso chileno	Servicios	-	-	-	-

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 7 – ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE

El detalle de los activos por impuestos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 continuación:

	31.12.2024	31.12.2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Pagos provisionales mensuales	584	59
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS	<u>584</u>	<u>59</u>

NOTA 8 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 a continuación:

	31.12.2024	31.12.2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores	61.224	73.061
Remuneraciones por pagar y retenciones	19.297	20.111
TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>80.521</u>	<u>93.172</u>

NOTA 9 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 a continuación:

	31.12.2024	31.12.2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		
Provisión de vacaciones	46.315	37.316
TOTAL BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	<u>46.315</u>	<u>37.316</u>

el movimiento correspondiente a las provisiones por beneficio a los empleados es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo Inicial	37.316	19.906
Variación del año	8.999	17.410
Saldo Final	<u>46.315</u>	<u>37.316</u>

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 10 - PATRIMONIO NETO

10.1 Capital

De acuerdo con los estatutos de la Corporación, el aporte social autorizado suscrito y pagado fue otorgado por:

Nombre Socio	Al 31-12-2024	
	Nº Acciones suscritas y pagadas	Total Capital pagado
Cámara Chilena de la Construcción A.G (*)	52.000	2.971.737
Fundación Un Techo para Chile	7.000	279.508
Total Capital al 31 de diciembre 2024	59.000	3.251.245

Nombre Socio	Al 31-12-2023	
	Nº Acciones suscritas y pagadas	Total Capital pagado
Cámara Chilena de la Construcción A.G	52.000	1.826.005
Fundación Un Techo para Chile	7.000	279.508
Total Capital al 31 de diciembre 2023	59.000	2.105.513

(*) En el año 2024 se recibió una cuota extraordinaria establecida y aprobada en los estatutos de la corporación por un monto de M\$ 1.145.732.

10.2 Administración y alta dirección

La Corporación es administrada por un Directorio compuesto por seis (06) miembros.

- Sr. Daniel Mas Valdés
- Sr. Andrés Iacobelli del Río
- Sr. Pablo Vicente González Figari
- Sr. Valentina Insulza Court
- Sr. Sergio Leonardo Baeriswyl Rada
- Sr. Martín Santa María Oyanedel

10.3 Remuneraciones a principales ejecutivos

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos que ocupan los cargos de la Dirección Ejecutiva de la Corporación ascienden al 31 de diciembre de 2024 y 2023 a M\$ 148.302 y M\$ 141.703 respectivamente.

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 11 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 a continuación:

	31.12.2024	31.12.2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingreso de actividades ordinarias	66.916	11.861
Aportes y proyectos sociales	37.498	104.248
TOTAL INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	<u>104.414</u>	<u>116.109</u>

NOTA 12 – COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 a continuación:

	31.12.2024	31.12.2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Asesoría y consultoría	23.654	6.353
Catering administración	8.650	5.584
Otros gastos	8.172	10.330
TOTAL COSTO DE VENTAS	<u>40.476</u>	<u>22.267</u>

NOTA 13 - GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2024 y 2023 a continuación:

	31.12.2024	31.12.2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones	946.237	887.883
Asesoría y consultoría	17.496	60.502
Eventos y marketing	146.686	176.465
Informática	34.048	10.125
Mantenimiento y reparaciones	24.466	14.890
Otros gastos	30.879	20.101
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	<u>1.199.812</u>	<u>1.169.966</u>

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 14 – INGRESOS (COSTOS) FINANCIEROS

El detalle de ingresos (costos) financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 a continuación:

	31.12.2024	31.12.2023
INGRESOS (COSTOS) FINANCIEROS	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses en fondos mutuos	11.263	3.214
Gastos bancarios	(3.972)	-
TOTAL INGRESOS (COSTOS) FINANCIEROS	<u>7.291</u>	<u>3.214</u>

NOTA 15 – RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos Circulantes	1.369	3.248
TOTAL RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	<u>1.369</u>	<u>3.248</u>

NOTA 16 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES

16.1 Juicios

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no tiene juicios que se encuentren en proceso de resolución.

16.2 Gravámenes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Corporación no tiene gravámenes por ningún tipo de concepto.

NOTA 17 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar los presentes estados financieros.
