

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios y Miembros del Directorio de
Corporación Déficit Cero

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Corporación Déficit Cero (la “Corporación”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Corporación al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (Norma de Contabilidad NIIF para las Pymes), emitida por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Corporación de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto – Empresa en marcha e Integración Operativa y Financiera

Como se indica en Nota 1, la Corporación al 31 de diciembre de presenta pérdida del año, pérdidas acumuladas y flujo operacional negativo. Adicionalmente, estos estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera de la Corporación Déficit Cero, entidad sin fines de lucro, sin embargo, dada la integración operativa y financiera de la Corporación con la Cámara Chilena de la Construcción A.G. los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Cámara Chilena de la Construcción A.G. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (Norma de Contabilidad NIIF para las Pymes), emitida por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Corporación de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Corporación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Corporación.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Corporación.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Corporación para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Corporación deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Corporación Déficit Cero al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 10 de junio de 2025.

Deloitte.

Abril 30, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Roberto Leiva Casas-Cordero
Socio

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

Estados Financieros al
31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

INDICE

Páginas

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	8
NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS	13
NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	13
NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	14
NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	14
NOTA 7 – ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE	15
NOTA 8 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	15
NOTA 9 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	15
NOTA 10 - PATRIMONIO NETO.....	16
NOTA 11 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	17
NOTA 12 – COSTO DE VENTAS.....	17
NOTA 13 - GASTOS DE ADMINISTRACION	17
NOTA 14 – INGRESOS (COSTOS) FINANCIEROS.....	18
NOTA 15 – RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	18
NOTA 16 – OTROS EGREOS	18
NOTA 17 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES.....	18
NOTA 18 - HECHOS POSTERIORES	19

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

ACTIVOS	<u>Nota</u>	31.12.2025	31.12.2024
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	163.680	45.040
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	5	72.139	37.273
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	5.102	-
Activos por impuestos corrientes	7	245	584
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		241.166	82.897
TOTAL ACTIVOS		241.166	82.897
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	<u>Nota</u>	31.12.2025	31.12.2024
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8	123.363	80.521
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	1.040	758
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9	42.448	46.315
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		166.851	127.594
TOTAL PASIVOS		166.851	127.594
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	10	4.319.338	3.251.245
Pérdidas acumuladas		(4.245.023)	(3.295.942)
TOTAL PATRIMONIO NETO		74.315	(44.697)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		241.166	82.897

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los años terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	<u>Nota</u>	31.12.2025	31.12.2024
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingreso de actividades ordinarias	11	183.009	104.414
Costo de ventas	12	<u>(31.607)</u>	<u>(40.476)</u>
Ganancia bruta		<u>151.402</u>	<u>63.938</u>
Gastos de administración	13	(1.106.235)	(1.199.812)
Ingresos (costos) financieros	14	5.396	7.291
Resultado por unidades de reajuste	15	64	1.369
Otras ganancias (pérdidas)	16	<u>292</u>	<u>(2)</u>
Pérdida antes del impuesto		<u>(949.081)</u>	<u>(1.127.216)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
Pérdida del año		<u>(949.081)</u>	<u>(1.127.216)</u>

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital pagado	Pérdidas acumuladas	Total patrimonio neto
AÑO 2025	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial al 01 de enero 2025	3.251.245	(3.295.942)	(44.697)
Aporte de capital	1.068.093	-	1.068.093
Pérdida del año	-	(949.081)	(949.081)
TOTAL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	<u>4.319.338</u>	<u>(4.245.023)</u>	<u>74.315</u>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital pagado	Pérdidas acumuladas	Total patrimonio neto
AÑO 2024	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial al 01 de enero 2024	2.105.513	(2.168.726)	(63.213)
Aporte de capital	1.145.732	-	1.145.732
Pérdida del año	-	(1.127.216)	(1.127.216)
TOTAL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	<u>3.251.245</u>	<u>(3.295.942)</u>	<u>(44.697)</u>

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	2025	2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de prestación de servicios	171.128	321.239
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(315.544)	(766.871)
Pago a y por cuenta de los empleados	(810.987)	(715.818)
Otras entradas (salidas) de efectivo	5.946	11.264
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	<u>(949.457)</u>	<u>(1.150.186)</u>
 Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		
Aporte de capital	1.068.093	1.145.732
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	<u>1.068.093</u>	<u>1.145.732</u>
 Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo:	118.636	(4.454)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	45.040	49.494
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u>163.676</u>	<u>45.040</u>

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

La Corporación Déficit Cero (en adelante, la Corporación), es una corporación de derecho privado, constituida por escritura pública con fecha 20 de enero de 2022. Su domicilio social es Av. Apoquindo 6750, piso 4, Las Condes, en la ciudad de Santiago, siendo su duración indefinida.

El objeto de la Corporación es una entidad sin fines de lucro, cuya misión es imprimir un sentido de urgencia al déficit habitacional y dar una mirada más amplia a la oferta que tiene la política pública y alcanzar el déficit habitacional cero durante la próxima década.

Al 31 de diciembre de 2025 la Corporación presenta aportes de patrimonio social en un 93,53% a la Cámara Chilena de la Construcción y en un 6,47% a Fundación Techo (91,40% y 8,60% en el año 2024, respectivamente).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación posee una dotación de 17 y 18 personas, respectivamente.

La Corporación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 presenta capital de trabajo negativo, déficit de patrimonio al 31 de diciembre de 2024 (patrimonio positivo en 2025), pérdidas recurrentes, pérdidas acumuladas y flujo operacional negativo. Adicionalmente, los estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera de la Corporación, entidad sin fines de lucro, sin embargo, dada la integración operativa y financiera de la Corporación con su matriz, los estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de la Cámara Chilena de la Construcción A. G.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

2.1.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros, se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación y se presentan de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida Norma Internacional.

Los estados financieros adjuntos fueron aprobados por la administración con fecha 21 de abril del 2026, los cuales serán sometidos a la aprobación del Directorio y no se espera que realicen cambios al mismo.

Los presentes estados financieros comprenden:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales por el año terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por el año terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Notas explicativas al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Las políticas contables adoptadas son consistentes con las aplicadas en ejercicios anteriores.

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

2.1 Bases de preparación, (continuación)

2.1.2 Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, con excepción a los instrumentos financieros que se miden a su valor razonable.

2.1.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Corporación. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

2.1.4 Estimaciones y juicios de la gerencia

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Corporación, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de los presentes estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen estimaciones contables reconocidas en los estados financieros de la Corporación.

2.1.5 Medición de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Corporación requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Corporación utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercados observables (datos de entrada no observables).

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

2.1 Bases de preparación, (continuación)

2.1.5 Medición de valores razonables

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Corporación, en el caso de que ocurran, la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

2.2 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

2.2.1 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Corporación.

2.2.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión al tipo de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

2.2.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Moneda	2025	2024
	\$	\$
Dólar estadounidense (USD)	907,13	996,46
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

2.3 Efectivo y equivalente al efectivo

Se considera efectivo y equivalente al efectivo los saldos de dinero mantenidos en la Corporación y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación, sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor), con vencimiento igual o menor a 90 días desde la fecha de inversión.

2.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen según su valor razonable debido al corto plazo en que se materializa su recuperación. Su saldo se presenta neto del deterioro por deudores incobrables. El deterioro de las cuentas por cobrar se reconoce cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El saldo en libros de los activos se reduce con las estimaciones de deterioro efectuadas, las pérdidas son reconocidas en el estado de resultados.

2.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Inicialmente los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se miden a valor razonable más todos los costos asociados a la transacción, posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.6 Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, o de una obligación legal o implícita, puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor temporal del dinero y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

2.7 Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Corporación posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio ya prestado por el empleado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

La Corporación no ha pactado algún convenio de pago de indemnizaciones con el personal.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, (continuación)

2.8 Impuesto a las ganancias

La Corporación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria acumulada de M\$ 2.380.370 y M\$ 1.724.990 respectivamente.

La Corporación no ha reconocido activos por impuestos diferidos asociado a las diferencias temporarias, debido a que no tiene una estimación futura de generar utilidades fiscales, contra las que pueda cargar dichas diferencias temporarias.

2.9 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por los aportes o donaciones normales o extraordinarios que puede realizar la CChC.

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades.

2.11 Actualización Norma de Contabilidad NIIF para las PYMES

La Norma de Contabilidad NIIF para las PYMES se actualizó en febrero de 2025, y la nueva edición será efectiva para los períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. Las entidades pueden optar por adoptar la nueva edición anticipadamente o continuar aplicando la edición anterior, publicada en 2015, hasta su fecha de entrada en vigor.

La actualización de esta Norma es el resultado de una revisión integral periódica de la misma. Los aspectos más destacados incluyen:

- un modelo revisado para el reconocimiento de ingresos;
- la unificación de los requerimientos para la medición del valor razonable en una sola sección; y
- la actualización de los requisitos para combinaciones de negocios, consolidaciones e instrumentos financieros.

La Sociedad no ha aplicado anticipadamente la nueva edición de la Norma de Contabilidad NIIF para las PYMES. A la fecha de estos estados financieros separados la entidad se encuentra evaluando los potenciales efectos contables que se producirán cuando la nueva norma sea aplicada.

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

La Corporación está expuesto a distintos tipos de riesgos, pero considera que no tiene una exposición significativa a ninguno de ellos.

3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Corporación, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero. Los principales activos financieros expuestos al riesgo de crédito derivado de la falta de cumplimiento de las obligaciones de la contraparte son efectivo y equivalente, otros activos financieros, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. En el caso de los deudores comerciales el riesgo de crédito principal radica en el riesgo de no pago de un cliente en particular. Los principales clientes de la Corporación son personas naturales que cancelan el servicio en efectivo o con medios de pago electrónico, por lo tanto, no existe una exposición significativa a este riesgo.

3.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Corporación en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Corporación monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda. Además, mantiene líneas de crédito que utiliza en caso de alguna emergencia.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo en bancos y saldos en caja	19.787	12.563
Fondos Mutos en renta fija	143.893	32.477
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>163.680</u>	<u>45.040</u>

No existen restricciones a la disposición de efectivo.

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Documentos por cobrar	34.400	17.605
Cuenta por cobrar al personal	3.631	-
Crédito Fiscal	45.780	31.340
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	83.811	48.945
Deterioro por valores incobrables	(11.672)	(11.672)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	72.139	37.273

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

6.1 Saldos con entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por pagar con entidades relacionadas es el siguiente:

Cuentas por cobrar con entidades relacionadas	Naturaleza de la relación	31.12.2025 <u>M\$</u>	31.12.2024 <u>M\$</u>
Cámara Chilena de la Construcción A.G	Socio	5.102	-
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS		5.102	-

Cuentas por pagar con entidades relacionadas		31.12.2025 <u>M\$</u>	31.12.2024 <u>M\$</u>
Sociedad de Servicios de la Construcción SpA	Relacionada de socio	(282)	-
Fundación Un Techo para Chile	Socio	(758)	(758)
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS		(1.040)	(758)

6.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas

	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda de transacciones	Naturaleza de la transacción	2025		2024	
					Monto	Efecto en resultados (cargo) - abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) - abono
Cámara Chilena de la Construcción AG	Chile	Socio	Peso chileno	Aporte de capital	M\$ 1.068.093	M\$ -	M\$ 1.145.732	M\$ -

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 7 – ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE

El detalle de los activos por impuestos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Pagos provisionales mensuales	245	584
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS	<u>245</u>	<u>584</u>

NOTA 8 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores	10.939	61.224
Remuneraciones por pagar y retenciones	112.424	19.297
TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>123.363</u>	<u>80.521</u>

NOTA 9 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		
Provisión de vacaciones	42.448	46.315
TOTAL BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	<u>42.448</u>	<u>46.315</u>

el movimiento correspondiente a las provisiones por beneficio a los empleados es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo Inicial	46.315	37.316
Variación del año	(3.867)	8.999
Saldo Final	<u>42.448</u>	<u>46.315</u>

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 10 - PATRIMONIO NETO

10.1 Capital

De acuerdo con los estatutos de la Corporación, el aporte social autorizado suscrito y pagado fue otorgado por:

Nombre Socio	Al 31-12-2025	
	N° Acciones suscritas y pagadas	Total Capital pagado
Cámara Chilena de la Construcción A.G	52.000	4.039.830
Fundación Un Techo para Chile	7.000	279.508
Total Capital al 31 de diciembre 2025	59.000	4.319.338

Nombre Socio	Al 31-12-2024	
	N° Acciones suscritas y pagadas	Total Capital pagado
Cámara Chilena de la Construcción A.G	52.000	2.971.737
Fundación Un Techo para Chile	7.000	279.508
Total Capital al 31 de diciembre 2024	59.000	3.251.245

10.2 Administración y alta dirección

La Corporación en el año 2025 es administrada por un Directorio compuesto por ocho (08) miembros.

- Sr. Daniel Mas Valdés
- Sr. Andrés Iacobelli del Río
- Sr. Martín Santa María Oyanedel
- Sr. Claudio Barros
- Sr. Luis Coevas
- Sra. Carmen Paz Cruz
- Sr. Benjamín Donoso
- Sra. Barbara Callejas.

La Corporación en el año 2024 es administrada por un Directorio compuesto por seis (06) miembros.

- Sr. Daniel Mas Valdés
- Sr. Andrés Iacobelli del Río
- Sr. Pablo Vicente González Figari
- Sr. Valentina Insulza Court
- Sr. Sergio Leonardo Baeriswyl Rada
- Sr. Martín Santa María Oyanedel

10.3 Remuneraciones a principales ejecutivos

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos que ocupan los cargos de la Dirección Ejecutiva de la Corporación ascienden al 31 de diciembre de 2025 y 2024 a M\$ 92.980 y M\$ 148.302 respectivamente.

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 11 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024 a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingreso de actividades ordinarias	29.558	66.916
Aportes y proyectos sociales	153.451	37.498
TOTAL INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	<u>183.009</u>	<u>104.414</u>

NOTA 12 – COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Asesoría y consultoría	18.629	23.654
Catering administración	7.501	8.650
Otros gastos	5.477	8.172
TOTAL COSTO DE VENTAS	<u>31.607</u>	<u>40.476</u>

NOTA 13 - GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024 a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones	899.159	946.237
Asesoría y consultoría	12.349	17.499
Eventos y marketing	98.564	146.686
Informática	36.013	34.048
Mantenimiento y reparaciones	40.763	24.466
Otros gastos	19.387	30.876
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	<u>1.106.235</u>	<u>1.199.812</u>

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 14 – INGRESOS (COSTOS) FINANCIEROS

El detalle de ingresos (costos) financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
INGRESOS (COSTOS) FINANCIEROS	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses en fondos mutuos	5.948	11.263
Gastos bancarios	(552)	(3.972)
TOTAL INGRESOS (COSTOS) FINANCIEROS	<u>5.396</u>	<u>7.291</u>

NOTA 15 – RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos Circulantes	64	1.369
TOTAL RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	<u>64</u>	<u>1.369</u>

NOTA 16 – OTROS EGRESOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
OTROS EGRESOS	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses y multas	(292)	2
TOTAL OTROS EGRESOS	<u>(292)</u>	<u>2</u>

NOTA 17 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES

17.1 Juicios

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no tiene juicios que se encuentren en proceso de resolución.

17.2 Gravámenes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no tiene gravámenes por ningún tipo de concepto.

CORPORACIÓN DÉFICIT CERO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 18 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar los presentes estados financieros.
