



# Corporación de Desarrollo de la Provincia de El Loa

Estados Financieros Diciembre 2024-2025

Notas Explicativas Estados Financieros Períodos 2024-2025



CORPORACIÓN PRIVADA  
SIN FINES DE LUCRO

**Imagina, nosotros** lo organizamos.



## Contenido del Informe

- Carta del Auditor Externo
- Balance General
- Estado de Resultados
- Notas a los Estados Financieros



# Informe de los Auditores Independientes

## Revisión de estados financieros interinos

A los señores directores y Socios de PROLOA:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Corporación de Desarrollo de la Provincia de El Loa, que comprende los estados de situación financiera al 31 de Diciembre del 2024 y 2025 y los correspondientes estados de resultados por el período terminado al décimo segundo mes del año 2025. Dicha preparación de los presentes estados financieros, incluye un resumen de las políticas más significativas y otras notas explicativas a los presentes estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría efectuada.

### **Nuestra Opinión.**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación de Desarrollo de la Provincia de El Loa al 31 de diciembre de 2024 y 2025, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera



COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.  
Consejo Provincial Loa  
MAURICE RENE DARAT ARIAS  
Registro 35080-1  
COLEGIADO 2026



Maurice Darat Arias  
Asociado

**Calama, Febrero de 2026**

## Balance General

Al 31 de Diciembre de 2024

Al 31 de Diciembre de 2025

|                                   |             | 2024                 | 2025                 |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                     |             |                      |                      |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>          | <b>NOTA</b> | <b>\$</b>            | <b>\$</b>            |
| Disponible                        | 4           | 1.269.547.121        | 1.041.545.517        |
| Depositos a Plazo                 | 5           | 316.546.102          | 329.019.172          |
| Deudores por Venta                | 6           | 15.245.854           | 15.245.854           |
| Deudores Varios                   | 7           | 93.600.221           | 406.176.625          |
| Documentos y Ctas por Cobrar      |             | -                    | -                    |
| Inventarios                       |             | -                    | -                    |
| Impuestos por Recuperar           | 8           | 25.060.306           | 30.168.655           |
| Gastos pagados por anticipados    | 9           | 58.730.023           | (276.843.085)        |
| Impuestos Diferidos               |             | -                    | -                    |
| Otros Activos                     | 10          | 56.807               | 44.022               |
| <b>Total Activo Circulante</b>    |             | <b>1.778.786.434</b> | <b>1.545.356.760</b> |
| <b>ACTIVO FIJOS</b>               |             |                      |                      |
| Muebles y Utiles                  | 11          | 7.584.593            | 7.584.593            |
| Equipos Computacionales           | 11          | 19.236.747           | 19.236.747           |
| Vehiculos                         | 11          | 110.256.198          | 111.161.682          |
| Software                          | 11          | 4.105.004            | 4.105.004            |
| Deprec. Acum. Muebles y Utiles    | 11          | (7.584.592)          | (7.584.592)          |
| Deprec. Acum. Equipos Computacion | 11          | (19.236.745)         | (19.236.745)         |
| Deprec. Acum. Vehiculos           | 11          | (85.526.602)         | (89.244.193)         |
| Amortizacion Acum. Software       | 11          | (4.105.003)          | (4.105.003)          |
| Otros Activos Fijos               | 12          | 643.694.397          | 868.026.507          |
| <b>Total Activo Largo plazo</b>   |             | <b>668.423.997</b>   | <b>889.944.000</b>   |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>              |             | <b>2.447.210.431</b> | <b>2.435.300.760</b> |



## **PASIVO**

### **PASIVO CIRCULANTE**

|                                |    |                      |                    |
|--------------------------------|----|----------------------|--------------------|
| Cuentas por Pagar              | 13 | 30.121.225           | 58.339.878         |
| Acreedores Varios              | 14 | 25.337.951           | 34.664.559         |
| Provisiones                    | 15 | 790.466.755          | 749.217.265        |
| Retenciones                    | 16 | 19.123.098           | 32.864.255         |
| Otras Cuentas                  | 17 | 447.916.530          | 361.600            |
| Otros Pasivos                  | 18 | 193.066.980          | -                  |
| <b>Total Pasivo Circulante</b> |    | <b>1.506.032.539</b> | <b>875.447.557</b> |

### **PASIVO LARGO PLAZO**

|                                 |    |                    |                    |
|---------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Provision IAS                   | 19 | 194.457.854        | 219.695.343        |
| <b>Total Pasivo Largo plazo</b> |    | <b>194.457.854</b> | <b>219.695.343</b> |

### **TOTAL PASIVO**

**1.700.490.393 1.095.142.900**

## **PATRIMONIO**

|                                   |    |                    |                      |
|-----------------------------------|----|--------------------|----------------------|
| Capital Pagado                    | 20 | 26.798.092         | 26.798.092           |
| Revalorización Capital            | 20 | 86.840.744         | 112.229.225          |
| Superavit (Deficit) Acumulado     | 20 | 256.781.105        | 1.080.327.445        |
| Superavit (Deficit) Del Ejercicio | 20 | 168.107.104        | -                    |
| Resultados del Ejercicio          | 20 | 208.192.993        | 120.803.096          |
| <b>Total Patrimonio</b>           |    | <b>746.720.038</b> | <b>1.340.157.858</b> |

### **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**2.447.210.431 2.435.300.758**

MAURICE DARAT ARIAS  
CONTADOR GENERAL

VICTOR REALINI SALDAÑA  
REPRESENTANTE LEGAL



## Estado de Resultados

Por el periodo comprendido entre Enero 1 al 31 de Diciembre de 2024

Por el periodo comprendido entre Enero 1 al 31 de Diciembre de 2025

|                                              |      | 2.024              | 2.025              |
|----------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| RESULTADO OPERACIONAL                        | NOTA | \$                 | \$                 |
| Ingresos de Explotacion                      | 21   | 2.550.467.168      | 3.000.479.961      |
| Gastos de Proyectos                          | 22   | (2.342.274.175)    | (2.879.676.865)    |
| <b>Margen de Explotacion</b>                 |      | <b>208.192.993</b> | <b>120.803.096</b> |
| <b>Gastos Administracion y Ventas</b>        |      | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>Resultado Operacional</b>                 |      | <b>208.192.993</b> | <b>120.803.096</b> |
| <b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>              |      |                    |                    |
| Otros Ingresos no Operacionales              |      | -                  | -                  |
| Menos Gastos no operacionales                |      | -                  | -                  |
| <b>Resultado no operacional</b>              |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Resultado antes del Impuesto de Renta</b> |      | <b>208.192.993</b> | <b>120.803.096</b> |
| Impuesto de Renta                            |      | -                  | -                  |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>               |      | <b>208.192.993</b> | <b>120.803.096</b> |

MAURICE DARAT ARIAS  
CONTADOR GENERAL

VICTOR REALINI SALDAÑA  
REPRESENTANTE LEGAL



# Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2024

Al 31 de Diciembre del 2025

## 1 Objetivo de la Sociedad

**Corporación de Desarrollo de la Provincia de El Loa**, en adelante “**Proloa**”, es una Corporación sin fines de lucro, constituida de según consta en Acta de Asamblea Extraordinaria, realizada con fecha marzo 11 de 2020, y cuya corporación se encuentra constituida bajo disposiciones legales vigentes, según consta en los instrumentos legales proporcionados por la Administración, dicha corporación no se encuentra regulada por la Comisión para el Mercado Financiero CMF. **Proloa** tiene por objeto Promover el Desarrollo Sustentable de la Provincia El Loa.

## 2 Criterios de contabilidad aplicados

### a) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2025

### b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros, correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2025 y 2024, han sido formulados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), bajo la responsabilidad de la Administración.

En la preparación de los estados financieros la Sociedad aplicó las disposiciones establecidas en las normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales consideran como principio básico los supuestos y criterios contables establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### c) Impuesto Renta e Impuestos Diferidos

La Corporación ha provisionado el impuesto a la renta de conformidad a las disposiciones legales vigentes para el período comprendido entre 01 de Enero 2025 al 31 de Diciembre de 2025. Los Impuestos diferidos, correspondientes a todas las diferencias temporarias, son registrados en los estados financieros sobre base devengada, según Normas Internacionales de Información Financiera



### 3 Cambios contables

La Corporación ha dado cumplimiento a lo dispuesto en la Circular N° 1819, de fecha 11 de noviembre de 2006. No existen otros cambios contables que informar.

### 4 Disponible

La Sociedad al 31 de Diciembre del 2024-2025 presenta transacciones en este rubro que se detallan a continuación.

|                           |               | Periodo<br>2024      | Periodo<br>2025      |
|---------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
|                           |               | \$                   | \$                   |
| <b>DISPONIBLE</b>         |               |                      |                      |
| Banco BCI Cta. 1 81274513 | No reajutable | 1.135.210.163        | 796.506.236          |
| Banco BCI Cta. 4 54009413 | No reajutable | 131.389.246          | 236.758.356          |
| Banco BCI Cta. 5 46829121 | No reajutable | 2.947.712            | 8.280.925            |
| <b>Total Disponible</b>   |               | <b>1.269.547.121</b> | <b>1.041.545.517</b> |

El disponible que posee la corporación, está compuesto por los saldos disponibles en cuentas bancarias al cierre de cada período, según consta en conciliaciones bancarias proporcionadas por la administración de la corporación

### 5 Depósitos a Plazo

Al diciembre 31 de 2024-2025, esta cuenta está representada así:

|                                |  | Periodo<br>2024    | Periodo<br>2025    |
|--------------------------------|--|--------------------|--------------------|
|                                |  | \$                 | \$                 |
| <b>DEPOSITOS A PLAZO</b>       |  |                    |                    |
| Desposito a Plazo              |  | 316.546.102        | 329.019.172        |
| <b>Total Depósitos a Plazo</b> |  | <b>316.546.102</b> | <b>329.019.172</b> |

**PROLOA**, al cierre contable del año 2025, posee depósitos a plazo, mismos que se han mantenido dese el año 2024. El objeto de esta política financiera, es de disponer de dichos valores en el futuro, garantizando y resguardando de pérdidas de valor del dinero en tiempo.



## 6 Deudores por Ventas

Al Diciembre 31 de 2024-2025, esta cuenta está representada así:

|                                 | Periodo<br>2024   | Periodo<br>2025   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DEUDORES POR VENTA</b>       | <b>\$</b>         | <b>\$</b>         |
| Cientes                         | 15.245.854        | 15.245.854        |
| <b>Total Deudores Por Venta</b> | <b>15.245.854</b> | <b>15.245.854</b> |

Registro de Deudores a favor de la corporación, por servicios ejecutados durante los períodos 2024, los que se han mantenido hasta el año 2025, para tales efectos, aun cuando el valor no representa un deterioro patrimonial, la Administración deberá hacer las gestiones necesarias con la finalidad de disponer de dicha cartera en flujos de caja a corto plazo, entendiendo por tal período no mayor a 120 días

## 7 Deudores Varios

Este rubro al 31 de Diciembre del 2024-2025, está representado así:

|                                 | Periodo<br>2024   | Periodo<br>2025    |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>DEUDORES VARIOS</b>          | <b>\$</b>         | <b>\$</b>          |
| Cuentas Por Cobrar Cuota Social | 53.193.500        | 53.000.000         |
| Cuentas Por Cobrar Proyecto     | 40.406.721        | 353.176.625        |
| <b>Total Deudores Varios</b>    | <b>93.600.221</b> | <b>406.176.625</b> |

La presente cuenta, se encuentra sustentada principalmente por actividades de programas de proyectos en ejecución, los que, a la fecha de cierre, presentan una variación importante entre los años 2024 y 2025, se recomienda realizar las gestiones necesarias a objeto de recaudar esos fondos. Por otra parte, tenemos Cuotas por cobrar cuota social. La que no presentan variación entre los períodos 2024 y 2025, se recomienda reducir esa deuda en un período no superior a 120 días, pues esta se encuentra estática en los estados financieros de Proloa.

## 8 Impuestos por Recuperar

Corresponde a créditos por concepto de I.V.A., generados por compras de insumos correspondiente al ejercicio comercial 2024, la que se imputo durante el ejercicio comercial 2025, manteniendo como saldo para el período 2026 valor no superior a los M\$550, los que se imputaran en ejercicios posteriores al cierre de los presentes estados financieros. Por otra parte, la cuenta PPM representa el saldo disponible para imputar a un eventual pago al impuesto a la renta en el período Abril 2026, adicionalmente se recomienda a la administración revisar en detalle los PPM por Recuperar, aun cuando su valor M\$ 1.7 no es una valor representativo y que altere los presente estados financieros, estos se han mantenido en el tiempo.

|                                      | Periodo<br>2024   | Periodo<br>2025   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>IMPUESTOS POR RECUPERAR</b>       | <b>\$</b>         | <b>\$</b>         |
| PPM                                  | 22.771.569        | 28.430.753        |
| PPM Por Recuperar                    | 1.737.902         | 1.737.902         |
| Iva Credito                          | 550.835           | -                 |
| <b>Total Impuestos por Recuperar</b> | <b>25.060.306</b> | <b>30.168.655</b> |

## 9 Gastos Pagados por Anticipados

Al 31 de diciembre del 2024-2025, el rubro de Gastos Pagados por Anticipado por programas de Sercotec que están a la espera de ser aprobados., esta presentado de acuerdo al presente detalle:

|                                               | Periodo<br>2024   | Periodo<br>2025      |
|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>          | <b>\$</b>         | <b>\$</b>            |
| Gastos Por Rendir Cofinanciamiento Sercotec   | 55.242.734        | (268.553.940)        |
| Gastos por Rendir Aporte Empresarial Sercotec | 3.487.289         | (8.289.145)          |
| <b>Total Gastos Pagados por Anticipado</b>    | <b>58.730.023</b> | <b>(276.843.085)</b> |

Garantías entregadas por la Corporación por fiel cumplimiento de servicios y/o proyectos en ejecución, estas deben proyectar en un plazo de no mayor a 120 días para su regularización.

## 10 Otros Activos Circulantes

Al 31 de Diciembre del 2024-2025, Otros Activos, se encuentra al cierre, la recuperación de asignación familiar pagada a los colaboradores que cumplen los requisitos exigidos por la normativa legal vigente en la materia y que dan cuenta el saldo a descontar en futuras cotizaciones previsionales.:

|                                        | Periodo<br>2024 | Periodo<br>2025 |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                        | \$              | \$              |
| <b>OTROS ACTIVOS CIRCULANTES</b>       |                 |                 |
| Asignacion Familiar                    | 56.807          | 44.022          |
| <b>Total Otros Activos Circulantes</b> | <b>56.807</b>   | <b>44.022</b>   |

## 11 Activo fijo

Al 31 de Diciembre del 2024-2025, el rubro de Activos Fijos, esta presentado de acuerdo al presente detalle:

|                                       | Periodo<br>2024   | Periodo<br>2025   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | \$                | \$                |
| <b>ACTIVOS FIJOS</b>                  |                   |                   |
| Muebles y Útiles                      | 7.584.593         | 7.584.593         |
| Equipos Computacionales               | 19.236.747        | 19.236.747        |
| Vehiculos                             | 110.256.198       | 111.161.682       |
| Software                              | 4.105.004         | 4.105.004         |
| Deprec. Acum. Muebles y Útiles        | (7.584.592)       | (7.584.592)       |
| Deprec. Acum. Equipos Computacionales | (19.236.745)      | (19.236.745)      |
| Deprec. Acum. Vehiculos               | (85.526.602)      | (89.244.193)      |
| Amortizacion Acum. Software           | (4.105.003)       | (4.105.003)       |
| <b>Total Activos Fijos</b>            | <b>24.729.600</b> | <b>21.917.493</b> |

El registro contable del presente rubro, se encuentra a valor neto, es decir, se encuentran depreciados o amortizados según corresponda lo que conlleva y justifica que los activos fijos de la corporación estén valorizados a 1 peso.

## 12 Otros Activos

Al cierre de los periodos comprendidos entre el 31 de Diciembre del 2024-2025, Obras en ejecución se encuentra compuesta por el siguiente detalle:

|                                 | Periodo<br>2024    | Periodo<br>2025    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                 | \$                 | \$                 |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>            |                    |                    |
| Boleta de Garantía              | 82.070.763         | 29.351.633         |
| Arriendo en Garantía Entregados | 700.000            | 700.000            |
| Obras En Ejec Devengada         | 560.503.634        | 837.858.976        |
| Anticipo al Personal            | 420.000            | 115.898            |
| <b>Total Otros Activos</b>      | <b>643.694.397</b> | <b>868.026.507</b> |

La cuenta otros activos, como al igual a lo planteado en Nota 7, es cuenta de complementa, y dejan los saldos a los cierres contable de los gastos por rendir de los diversos programas que la corporación a llevado y mantiene vigente a los cierres contables ya descritos, cabe destacar que para el periodo contable 2025 la totalidad de saldos por rendir, fueron analizadas e imputadas con respectivas contrapartidas contables, minimizando de esta forma los riesgo de eventuales perdidas por rendiciones no presentadas en tiempo y forma.

Por otra parte, la cuenta Obras en ejecución, que representa un incremento considerable de M\$ 560.503.-, respecto al periodo 2024, se encuentra sustentada por cuanto la administración considero reconocimiento de ingresos que se justifican mediante contratos de prestación de servicios y donaciones suscritos, reflejando de esta forma ingresos devengados en el periodo contable 2025.

De estos contratos que devengaron sus ingresos durante el 2025, a la fecha del presente informe, se ha percibidos los fondos, tales como Programa relacionamiento social Ollague 2026, Programa relacionamiento social Koska 2026 etc.

Como se ha planteado en otros informes, se recomienda, profundizar en la gestión de estos recursos y establecer fechas de cierre de programas con anterioridad a los cierres contables.

## 13 Cuentas por Pagar

El rubro cuentas por pagar corresponde a obligaciones a cargo de la corporación originadas en la adquisición de suministros propios en el desarrollo del giro, a 31 de Diciembre del 2024-2025 está representadas así:

|                                | Periodo<br>2024   | Periodo<br>2025   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | \$                | \$                |
| <b>CUENTAS POR PAGAR</b>       |                   |                   |
| Proveedores                    | 23.434.355        | 12.154.871        |
| Cuentas Por Pagar              | 6.456.720         | 38.379.311        |
| Honorarios Por Pagar           | 230.150           | 7.805.696         |
| <b>Total Cuentas por pagar</b> | <b>30.121.225</b> | <b>58.339.878</b> |

## 14 Acreedores Varios

Este rubro está representado al 31 de Diciembre 2024-2025, así:

|                                | Periodo<br>2024   | Periodo<br>2025   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | \$                | \$                |
| <b>ACREEDORES VARIOS</b>       |                   |                   |
| Sueldos Por Pagar              | 25.196.945        | 34.610.559        |
| Otros Descuentos               | 141.006           | 54.000            |
| <b>Total Acreedores Varios</b> | <b>25.337.951</b> | <b>34.664.559</b> |

Registro de remuneración que se cancelan, para estos efectos enero 2025 correspondiente periodo comercial 2024, y de igual manera para saldo al 2025, cuyo valor se encuentra cancelado en enero 2026, según consta en los registros bancarios, previred y portal DT.

## 15 Provisiones

Este rubro se compone de la siguiente forma:

|                               | Periodo<br>2024    | Periodo<br>2025    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
|                               | \$                 | \$                 |
| <b>PROVISIONES</b>            |                    |                    |
| Provision de Vacaciones       | 130.891.854        | 153.434.566        |
| Provision Impuesto a la Renta | 24.981.359         | 19.672.220         |
| Provision de Gastos Proy      | 634.593.542        | 576.110.479        |
| <b>Total Provisiones</b>      | <b>790.466.755</b> | <b>749.217.265</b> |

Según Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), establecen que la administración debe asumir en cada período el costo de los beneficios adeudados a los trabajadores, tal es el caso de la cuenta provisiones de vacaciones, que dicho monto refleja el monto ganado por el trabajador al cierre contable y que, no tomado sus correspondientes vacaciones, según lo estable la norma internacional, como así mismo la exigencia emanada de la legislación laboral vigente.

Como se planteó en la letra C del presente informe, la administración adopto nueva política contable para el período 2025, provisionado el impuesto de primera categoría, por aquellas partidas que según la ley de impuesto a la renta deben tributar y pagar dichos impuestos en la fecha establecida en la misma normativa legal. Esto a raíz que la corporación según los registros contables, ejecuta actividades establecidas en el artículo 20 N° de la LIR.

De igual manera, la administración provisiona gasto por proyectos en ejecución, de los cuales a la fecha de cierre contables se encontraban en proceso de rendición o bien de imputación.



## 16 Retenciones

Este rubro está representado al 31 de Diciembre 2024-2025, así:

|                                     | Periodo<br>2024   | Periodo<br>2025   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | \$                | \$                |
| <b>RETENCIONES</b>                  |                   |                   |
| Afp                                 | 4.214.510         | 4.547.436         |
| Isapres                             | 1.237.654         | 1.131.314         |
| Ips                                 | 365.604           | 672.592           |
| Fondo de Cesantía                   | 1.185.758         | 1.248.128         |
| Caja los Andes                      | 1.989.882         | 1.571.290         |
| Seguro de Invalidez y Supervivencia | 584.988           | 614.711           |
| Retención 2º Categoría              | 2.669.968         | 3.493.294         |
| Impuesto Único a los Trabajadores   | 405.991           | 389.928           |
| Iva Débito                          | 5.987.829         | 18.673.861        |
| Mutual                              | 480.914           | 521.701           |
| <b>Total Retenciones</b>            | <b>19.123.098</b> | <b>32.864.255</b> |

El presente detalle, habla respecto de los descuentos practicados a las liquidaciones de sueldos de los colaboradores. Dichos valores para los cierres contables 2024 y 2025, se encuentran cancelados en enero 2025 y enero 2026 respectivamente, respaldando dicha información los respaldos extruados de la plataforma PreviRed, que a la fecha de la presente auditoría se encontraban canceladas.

## 17 Otras Cuentas

Este rubro se compone de la siguiente forma:

|                                                 | Periodo<br>2024    | Periodo<br>2025 |
|-------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
|                                                 | \$                 | \$              |
| <b>OTRAS CUENTAS</b>                            |                    |                 |
| Leasing Los Andes                               | 250.547            | 361.600         |
| Fondos Recibidos en Administracion 2013         | 26.111.966         | -               |
| Fondos Recibidos en Administracion 2014         | 8.492.461          | -               |
| Fondos Recibidos en Administracion 2015         | 54.707.943         | -               |
| Fondos Recibidos en Adm. 2016                   | 51.179.904         | -               |
| Fondos Recibidos en Adm. 2017                   | 73.297.314         | -               |
| Fondos Recibidos en Administracion Proyectos C. | 216.392.610        | -               |
| Fondos Recibidos en Administracion Pendientes   | 12.000.000         | -               |
| Fondos Recibidos en Adm 2019                    | 5.064.045          | -               |
| Anticipo Cuota Social                           | 419.740            | -               |
| <b>Total Otras Cuentas</b>                      | <b>447.916.530</b> | <b>361.600</b>  |

## 18 Otros Pasivos

Cabe destacar que este rubro se encuentra compuesto por saldos históricos y que vienen de períodos anteriores al 2025 y 2024, período en el cual se practicó la presente auditoria, que es del todo destacar que dichos montos para el período 2025, se han identificado y clasificados, dejando para este cierre contable, se presentan dichas cuentas a valor cero. -

Dichos valores se detallan a continuación:

|                                            | Periodo<br>2024    | Periodo<br>2025 |
|--------------------------------------------|--------------------|-----------------|
|                                            | \$                 | \$              |
| <b>OTROS PASIVOS</b>                       |                    |                 |
| Ingreso-Subsidio Cofinanciamiento Sercotec | 186.631.980        | -               |
| Ingreso-Aporte Empresarial Sercotec        | 6.435.000          | -               |
| <b>Total Otros Pasivos</b>                 | <b>193.066.980</b> | <b>0</b>        |

## 19 Provision IAS

|                                 | Periodo<br>2024    | Periodo<br>2025    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                 | \$                 | \$                 |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>       |                    |                    |
| Provision IAS                   | 194.457.854        | 219.695.343        |
| <b>Total Pasivo Largo Plazo</b> | <b>194.457.854</b> | <b>219.695.343</b> |

## 20 Patrimonio

Este rubro se compone de la siguiente forma:

|                                   | Periodo<br>2024    | Periodo<br>2025      |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
|                                   | \$                 | \$                   |
| <b>PATRIMONIO</b>                 |                    |                      |
| Capital Pagado                    | 26.798.092         | 26.798.092           |
| Revalorización Capital            | 86.840.744         | 112.229.225          |
| Superavit (Deficit) Acumulado     | 256.781.105        | 1.080.327.445        |
| Superavit (Deficit) Del Ejercicio | 168.107.104        | -                    |
| Resultado del Ejercicio           | 208.192.993        | 120.803.096          |
| <b>Total Patrimonio</b>           | <b>746.720.038</b> | <b>1.340.157.858</b> |

A la fecha de emisión del presente informe, Corporación de Desarrollo de la Provincia de El Loa no ha presentado ninguna variación patrimonial, tanto para la emisión de nuevas acciones como también para la venta de estas. No obstante, se deja establecido que al 31/12/2025 el capital se encuentra enterado en su totalidad producto del pago de socios suscrita que se cancelaron en el curso del presente ejercicio comercial.

## 21 Ingresos de Explotación

Se detalla la composición de la distribución de los ingresos acumulados al 31 de Diciembre del 2024-2025, así:

|                                      | Periodo<br>2024      | Periodo<br>2025      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                      | \$                   | \$                   |
| <b>INGRESOS DE EXPLOTACION</b>       |                      |                      |
| Ingresos Por Donaciones              | 1.152.010.335        | 1.818.565.749        |
| Ingresos Proyectos                   | 666.793.427          | 657.138.614          |
| I. Enaex                             | 12.926.406           | 13.483.137           |
| I. Scm el Abra                       | 28.145.151           | 29.196.892           |
| I. Inacap                            | 3.442.369            | 3.919.059            |
| I. Minera Lomas Bayas                | 3.940.237            | 3.947.424            |
| I. Mall Calama                       | 941.010              | 1.300.175            |
| I. Hertz                             | 1.882.382            | 1.134.247            |
| I. Instituto Profesional Aiep        | 2.157.870            | 1.959.711            |
| I. Socoal                            | 1.352.970            | 1.260.933            |
| I. Mainstream                        | 3.781.863            | 1.961.132            |
| I. Trans Turbo C                     | -                    | 1.560.680            |
| I. Minera Centinela                  | -                    | 3.948.565            |
| I. Tratacal                          | 2.110.696            | 720.343              |
| Ingreso Cuotas Años Anterior         | 57.586.053           | 68.616.062           |
| CFT Estatal                          | -                    | 1.579.426            |
| Otros Ingresos                       | 613.396.399          | 390.187.812          |
| <b>Total Ingresos de Explotacion</b> | <b>2.550.467.168</b> | <b>3.000.479.961</b> |

## 22 Gastos de Proyectos

Representa la acumulación de los costos directos e indirectos necesarios en la elaboración de productos y/o servicios generados en desarrollo del giro de sociedad.

|                                                          | Periodo<br>2024 | Periodo<br>2025 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                          | \$              | \$              |
| <b>GASTOS DE PROYECTOS</b>                               |                 |                 |
| Honorarios Servicios                                     | (69.641.950)    | (92.919.618)    |
| Gastos Notariales                                        | (434.245)       | (2.875.500)     |
| Materiales De Trabajo                                    | (52.286.383)    | (45.445.872)    |
| Telefonia Fija                                           | -               | (54.305)        |
| Telefonia Movil                                          | (1.413.949)     | (1.492.310)     |
| Mantencion Vehiculo                                      | (781.962)       | -               |
| Gasto Correspondencia                                    | (373.597)       | (123.323)       |
| Gastos Traslados Oper.                                   | (59.347.049)    | (76.840.484)    |
| Alimentacion Oper.                                       | (66.090.096)    | (73.630.315)    |
| Mantenimiento y/o Reparacion Mobiliario, Equipos y Otros | (1.057.820)     | (40.039.334)    |
| Capacitaciones                                           | (16.865.500)    | (21.236.517)    |
| Gastos Comunicación y Difusion Oper.                     | (35.518.242)    | (34.916.410)    |
| Gastos Combustible Oper.                                 | (15.213.288)    | (16.651.406)    |
| Depreciacion Del Ejercicio                               | (1.902.276)     | (3.652.914)     |
| Amortizacion Del Ejercicio                               | -               | (713.300)       |
| Sueldo Base (Operac.)                                    | (386.252.671)   | (460.770.091)   |
| Colacion (Operac.)                                       | (25.478.808)    | (30.859.366)    |
| Movilizacion (Operac.)                                   | (28.662.197)    | (55.695.105)    |
| Aporte Patronal (Operac.)                                | (24.619.572)    | (30.310.110)    |
| Vacaciones (Operac.)                                     | (7.286.290)     | (75.996.127)    |
| Gasto Alojamiento (Operac.)                              | (6.257.256)     | (13.475.775)    |
| Otros Gastos Oper.                                       | (310.924.786)   | (238.173.303)   |
| Gastos Subsidio Beneficiario                             | (999.237.460)   | (1.262.807.948) |
| Elementos Proteccion Personal                            | (2.238.067)     | (4.804.798)     |
| Bono Coordinacion Proyectos                              | (26.934.735)    | (64.267.823)    |
| Asignacion Comunicación                                  | -               | (250.000)       |
| Arriendo Local                                           | -               | (12.679.578)    |
| Gastos Bancarios Oper.                                   | (1.634.575)     | (1.679.809)     |
| Mantencion Oficina Oper.                                 | (1.157.341)     | (1.785.000)     |
| Bono Proyectos                                           | -               | (440.000)       |
| Aguinaldo Oper.                                          | (2.500.000)     | (2.600.000)     |
| Gasto Estacionamiento Oper.                              | (250.645)       | (336.649)       |
| Asesorias Varias y Gastos Notariales                     | (80.000)        | (14.499.999)    |
| Servicios de Terceros                                    | (1.418.703)     | (180.000)       |
| Gastos Finiquitos                                        | (21.732.000)    | (45.931.041)    |
| Bono de Responsabilidad                                  | (891.996)       | (148.666)       |
| Gastos de Publicidad                                     | (3.615.697)     | (53.550)        |
| Arriendo Equipos y Otros                                 | (9.452.575)     | (9.585.072)     |
| Diferencia Sueldo                                        | (650.000)       | -               |
| Bonos Imponibles                                         | (182.083)       | -               |
| Diferencia de Cambio                                     | (2.470)         | -               |
| Gasto de Seguridad                                       | (1.368.134)     | -               |
| Gastos De Representacion                                 | -               | (813.801)       |
| Gasto Otras Actividades                                  | -               | (149.990)       |
| Gastos en Asesorias                                      | (35.712.006)    | (19.846.928)    |
| Mantencion Equipos Oficina                               | (3.570.000)     | -               |
| Bono Produccion                                          | (320.000)       | -               |
| Bono Produccion T                                        | (18.570.010)    | (12.557.140)    |
| Horas Extras Trabajador                                  | (2.384.059)     | (2.900.467)     |
| Compensacion Feriado Legal                               | (2.882.792)     | (16.099.292)    |
| Articulos de Aseo                                        | (443.195)       | (1.182.190)     |
| Movilizacion (Adm)                                       | (37.485)        | (82.000)        |
| Gasto Finiquito                                          | (89.400)        | (36.000)        |
| Gastos Notariales Adm                                    | (7.000)         | -               |



|                                          |                        |                        |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Arriendo Oficina                         | (8.664.600)            | (7.242.200)            |
| Materiales de Oficina                    | (2.173.361)            | (725.365)              |
| Artículos de Aseo                        | (658.898)              | (291.830)              |
| Gasto Seguridad                          | (510.908)              | (949.431)              |
| Gasto Correspondencia                    | (31.976)               | (46.682)               |
| Mantencion Equipos Oficina               | (214.075)              | (40.936)               |
| Gasto Traslado Adm                       | (1.877.660)            | (48.338)               |
| Gastos En Asesorias                      | (13.652.323)           | (15.043.531)           |
| Consumo Electrico                        | (1.441.000)            | (2.736.100)            |
| Consumo Agua                             | (830.753)              | (1.204.428)            |
| Telefonia Fija                           | (810.482)              | (1.350.147)            |
| Telefonia Movil                          | (827.919)              | (775.948)              |
| Gasto Comunicación y Difusion Adm.       | (4.364.674)            | (883.069)              |
| Gasto Suscripcion Diario                 | (149.880)              | (156.740)              |
| Gasto Obsequios                          | (1.322.103)            | (355.015)              |
| Servicio de Aseo                         | (570.006)              | (274.888)              |
| Mantencion Vehiculos                     | (1.513.969)            | (1.367.243)            |
| Gasto Permiso Circulacion                | (1.671.452)            | (852.716)              |
| Gasto Estacionamiento Adm.               | (48.897)               | (139.490)              |
| Gastos Combustible Adm.                  | (972.872)              | -                      |
| Gasto Revision Tecnica                   | (17.700)               | -                      |
| Gasto Alojamiento                        | (312.030)              | (1.391.374)            |
| Gastos Muebles y Utiles                  | (629.034)              | (305.603)              |
| Gastos de Representacion                 | (214.000)              | (2.800)                |
| Gastos Bancarios                         | (195.053)              | (81.765)               |
| Correccion Monetaria                     | (21.226.984)           | (24.547.674)           |
| Capacitaciones                           | -                      | (6.881.468)            |
| Otros Gastos Adm.                        | (3.360.155)            | (2.929.458)            |
| Mantencion Oficina                       | (8.904.521)            | (5.920.766)            |
| Seguros Vehiculos                        | (3.465.418)            | (2.085.732)            |
| Gasto Memoria                            | -                      | (1.068.272)            |
| Alimentacion Adm.                        | (2.619.132)            | (2.303.803)            |
| Perdida por Venta Activo                 | (374.220)              | -                      |
| Diferencia de Cambio                     | (1)                    | -                      |
| Gasto Asamblea Anual y Cena de Socios    | (5.467.174)            | -                      |
| Honorarios Servicios                     | (4.498.550)            | (3.914.230)            |
| Gasto Otras Actividades                  | (409.748)              | (2.170.597)            |
| Otros Proyectos de Oportunidad de Proloa | (500.893)              | -                      |
| Diferencia de Cambio y Reajuste          | (1.389)                | -                      |
| <b>Total Gastos de Proyectos</b>         | <b>(2.342.274.175)</b> | <b>(2.879.676.865)</b> |

### **23 Hechos relevantes**

La Corporación al 31 de Diciembre del 2024-2025, no registra eventos que puedan tener alguna relevancia en la presentación de estos estados financieros.

### **24 Hechos posteriores**

La preparación de estos Estados Financieros, ha sido realizados previo cierre fiscal, por lo que pueden sufrir modificaciones en temas de cierre fiscal, en especial los ingresos de primera categoría que desarrolla la corporación, que si bien es cierto, esta no cuenta con mayor impedimento para llevarla a cabo, deben mantener las actividades económicas que exige el SII para desarrollarlas, también tomar en consideración circular 36 del 2025, emitida por el SII, el que da instrucciones respecto del cómo se deben detallar los productos y servicios prestados o bien recibidos, los q buscar en cierta medida determinar si se están emitiendo correctamente las facturas referidas a las actividades de primera categoría,

Por lo demás a juicio de la administración, entre el 1 de Enero a Diciembre del 2024-2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la situación económica y financiera de la sociedad.



COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.  
Consejo Provincial Loa  
MAURICE RENE DARAT ARIAS  
Registre 35080-1  
COLEGIADO 2626



---

**Maurice Darat Arias**

Asociado

SIIF Asesores Consultores Ltda.

Reg CMF N° 630 de Fecha 29/08/2018

Calama, Febrero 25 de 2026.-