CORPORACIÓN CAMBIEMOS CHILE

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

Y ESTADOS FINANCIEROS

Ejercicio 2025

RUT:	65.234.746-0
Domicilio:	Av. Apoquindo N° 6.550, Las Condes, Región Metropolitana
Constitución:	10 de enero de 2024
Naturaleza:	Corporación de derecho privado sin fines de lucro
Auditor externo:	HLB Surlatina Chile (Marco Opazo Herrera)
Fecha de emisión:	31 de marzo de 2026

El presente informe consolida las principales actividades desarrolladas por la Corporación Cambiemos Chile y la sociedad deportiva Deportes Colina SADP durante el ejercicio 2025, junto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2025.

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

La **Corporación Cambiemos Chile** es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, constituida el 10 de enero de 2024, con Personalidad Jurídica N°361098 otorgada por el Servicio de Registro Civil e Identificación, al amparo del Título XXXIII del Libro I del Código Civil y la Ley N°20.500 sobre Asociaciones y Participación Ciudadana.

Objeto social:

- Representar y promover valores resultantes de la práctica deportiva.
- Desarrollar y fomentar el deporte en general, canalizando iniciativas de financiamiento.
- Promover la participación comunitaria en actividades de desarrollo social, deportivo y cultural.
- Participar en competencias de fútbol, en especial las organizadas por la ANFP.
- Mantener su incorporación como asociado del fútbol profesional.

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS AÑO 2025

2.1 Fútbol Profesional – Deportes Colina SADP

Durante el ejercicio 2025 se gestionó la actividad del plantel de fútbol profesional participante en la Asociación Nacional de Fútbol Amateur (ANFA) y en postulación ante la ANFP. Las principales acciones fueron:

- **Pretemporada:** Planificación de menú, logística de traslados y gestión de insumos para la pretemporada de inicio de temporada.
- **Plantel 2025:** Gestión de renovaciones, cartas de renuncia y libertades de acción de jugadores (Marcelo Suárez, Sebastián Núñez, Luciano Meza, Alexis Hormázabal, Ignacio Contreras, entre otros).
- **Atención médica (MEDS):** Cartas de resguardo para jugadores lesionados (San Martín, López, Segovia, Godoy, Meza, Pla).
- **Documentación ANFP:** Preparación de ficha de postulación, inscripción en Registro de Comercio, certificados de directorio, declaración jurada de propiedad y composición accionaria.
- **Documentación ANFA:** Ficha de postulación 2025 y minutas de reunión.
- **Viajes:** Endosos y documentación de pasajes aéreos para jugadores (Janson Garrido, Matías Zúñiga, Joaquín Zamorano).
- **Recibos de pago:** Gestión mensual de recibos (enero, febrero, marzo 2025).

2.2 Fútbol Femenino

- Participación en el torneo Apertura 2025 (categorías juvenil y sub-16).
- Gestión de nómina de pago del equipo femenino (enero 2025).

2.3 Futsal

- Gestión de cesiones de jugadores: Quintanilla, Maximiliano Parada, Lucas Guajardo, Moisés Bermúdez, Benjamín Herrera del Río.
- Presentación de propuesta de presupuesto Futsal 2025 (tres categorías).
- Elaboración de documento de cuenta Futsal.
- Participación en Sub-17.

2.4 Fútbol Joven y Formativas

- Participación en torneo Apertura 2025: categorías Sub-13 y Sub-14.
- Gestión de cartas de estudiante para jugadores en formación.
- Convenio con Taller Fútbol Joven y Deportes Colina (firmado).

2.5 Academias Deportivas

- Operación de la Escuela de Fútbol Gigante de Chacabuco, con informes mensuales (abril y meses siguientes).
- Formulario F-3508 de Corporación Cambiemos Chile ante organismos reguladores.
- Planificación deportiva 2025 y Estado de Resultados (EERR) de Academias.
- Estrategia integral de escuelas de fútbol formativo diseñada y documentada.
- Convenio Escuela Deportiva AZA (EcoAZA) – contrato de colaboración firmado.
- Convenio Escuela Deportiva Multiacero en elaboración.
- Ingresos por escuela de fútbol ejercicio 2025: **M$37.745**.

2.6 Casa del Jugador

- Operación continua de la residencia para jugadores de captación y primer equipo.
- **Red de Alimentos:** Inscripción y operación como receptora de alimentos (Formulario 3207, acuerdo de trabajo firmado, certificado de receptora).
- Protocolos aprobados y vigentes: residentes satélite, jugadores de captación, comportamiento de padres, salidas de la residencia y reglamento de convivencia.
- Gestión de alimentación con boletas mensuales de Claudia Vargas (febrero a agosto 2025).
- Documentos de inscripción de la Corporación Cambiemos Chile ante los organismos pertinentes.

2.7 Administración General y Finanzas

Área Finanzas:

- Elaboración y seguimiento del Presupuesto Consolidado 2025 (nómina, primer equipo, academias, futsal, femenino, marketing).
- Balance y análisis de resultados 2024 como línea base.
- Nómina de pago mensual: primer equipo, academias, captación, femenino y marketing.
- Informes financieros EERR presentados en reuniones directivas (septiembre y octubre 2025).
- Seguimiento de cartola bancaria BCI y conciliación mensual.
- Facturación: Tecnofast (3 facturas), Don Kiko, Inmobiliaria Guzmán, Clínica El Maitén, Ortega, 3PL, y otras.

Área Comercial – Auspiciadores y Contratos:

- **Playmaker:** Contrato de servicios 2025-2026 firmado.
- **Clínica El Maitén:** Contrato de auspicio firmado.
- **Inmobiliaria Guzmán:** Contrato de auspicio firmado; facturación mensual (enero en adelante).
- **Don Kiko:** Contrato de auspicio 2025 firmado; facturación mensual.
- **Emaray:** Contrato de colaboración firmado.
- **Macron:** Propuesta de indumentaria deportiva elaborada.
- Seguimiento comercial y categorías de sponsors documentadas.
- Presentaciones institucionales y de auspicios elaboradas (Don Kiko PPT, Proyecto Colina, PPT Auspiciadores).

2.8 Corporación Cambiemos Chile – Gestión Institucional

- Inicio formal de actividades y obtención de RUT (65.234.746-0).
- Elaboración del Modelo de Negocio de la Corporación.
- **Convenio FLESAN:** Convenio de aporte con Grupo Flesan para financiamiento de programas deportivos.
- Convenio con Siete Cumbres para donaciones.
- Convenio con familia Pavez para donaciones.
- Gestión de fondos Carlos Carvajal (C+ Sport).
- Emisión de certificados de donación (folios 8 a 13, múltiples copias).

- Certificados de donación emitidos: Nutrisco, Siete Cumbres, Familia Pavez, FLESAD, VIGAflow.
- Modificación de estatutos tramitada ante notaría.
- Nuevo directorio y cambio de poderes inscrito (agosto 2025).
- Ingresos por donaciones ejercicio 2025: **M$30.000**.

3. ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Los presentes estados financieros han sido auditados por **HLB Surlatina Chile** (Surlatina Auditores Ltda.), con informe firmado el 30 de marzo de 2026 por el socio **Marco Opazo Herrera**. Las cifras están expresadas en **miles de pesos chilenos (M$)** y preparadas bajo **NIIF/IFRS**.

Énfasis del auditor – Empresa en marcha: Al 31 de diciembre de 2025, la Corporación presenta patrimonio y capital de trabajo negativos. Los planes de la Administración para revertir esta situación contemplan optimización de costos, fortalecimiento de fuentes de financiamiento y apoyo de entidades relacionadas. La opinión no fue modificada.

3.1 Estado de Situación Financiera Clasificado

ACTIVOS	Nota	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$*
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	19.419	–
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	1.155	–
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	620	–
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**21.194**	**–**
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**–**	**–**
TOTAL ACTIVOS		**21.194**	**–**

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$*
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	8.513	3.775
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	84.305	3.258
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**92.818**	**7.033**
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**–**	**–**
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	11	–	–
Excedentes o (déficit) acumuladas		(71.624)	(7.033)
PATRIMONIO TOTAL		**(71.624)**	**(7.033)**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**21.194**	**–**

* 2024 no auditado, presentado solo para efectos comparativos.

3.2 Estado de Resultados Integrales por Función

CONCEPTO	Nota	2025 M$	2024* M$
Ingresos por actividades ordinarias	12	78.127	–
Costos de ventas	13	(3.780)	–
GANANCIA BRUTA		**74.347**	**–**
Gastos de administración	14	(138.651)	(7.033)

CONCEPTO	Nota	2025 M$	2024* M$
Costos financieros	15	(287)	–
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO		**(64.591)**	**(7.033)**
Gasto por impuesto a las ganancias		–	–
DÉFICIT DEL EJERCICIO		**(64.591)**	**(7.033)**

* 2024 no auditado, presentado solo para efectos comparativos.

3.3 Detalle de Ingresos por Actividades Ordinarias (Nota 11)

CONCEPTO	2025 M$
Ingresos escuela de fútbol	37.745
Ingresos por donaciones	30.000
Ingresos por actividades recreativas deportivas	6.600
Otros ingresos	3.782
TOTAL	**78.127**

3.4 Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

CONCEPTO	Capital M$	Resultados Acum. M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	–	(7.033)	(7.033)
Déficit del ejercicio	–	(64.591)	(64.591)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**–**	**(71.624)**	**(71.624)**

3.5 Estado de Flujos de Efectivo – Método Directo

CONCEPTO	2025 M$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cobros por ventas y prestación de servicios	20.934
Otros cobros por actividades de operación	33.470
Pagos a proveedores	(82.315)
Otros pagos por actividades de operación	(385)
Flujo neto operacional	**(28.296)**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Préstamos a entidades relacionadas	(60)
Otras entradas de efectivo	25
Flujo neto inversión	**(35)**
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Financiamiento de entidades relacionadas	55.150
Pago a entidades relacionadas	(7.400)

CONCEPTO	2025 M$
Flujo neto financiamiento	**47.750**
EFECTIVO FINAL DEL EJERCICIO	**19.419**

3.6 Notas Relevantes

Nota 6 – Efectivo al 31-12-2025	M$
Banco Santander (cuenta corriente)	15.394
Fondos Mutuos Banco Santander (640,3105 cuotas @ $6.285,9566)	4.025
TOTAL	**19.419**

Nota 7 – Deudores comerciales	M$
Clientes	1.071
Anticipo a proveedores	84
TOTAL	**1.155**

Nota 8 – Entidades relacionadas (Deportes Colina SADP – RUT 76984286-1)	M$
CxC – Servicios prestados	620
CxP – Deuda financiera (cuenta cte. mercantil sin intereses)	84.305
Préstamos recibidos en el ejercicio	137.431
Pagos realizados en el ejercicio	56.384

Nota 9 – Cuentas por pagar comerciales	M$
Proveedores	694
Provisiones varias	1.872
Impuesto por pagar	3.400
Honorarios por pagar	2.547
TOTAL	**8.513**

3.7 Situación Financiera (Nota 19)

INDICADOR	VALOR M$
Déficit del ejercicio 2025	(64.591)
Capital de trabajo negativo	(70.906)
Patrimonio acumulado negativo	(71.624)
Deuda con partes relacionadas (% del total)	90,83%
Deuda con terceros (% del total)	9,17%

La Administración se encuentra ejecutando medidas para mejorar la situación financiera, incluyendo la optimización de costos, fortalecimiento de fuentes de financiamiento y el apoyo financiero de entidades relacionadas (Deportes Colina SADP).

3.8 Tipos de Cambio al Cierre (Nota 2d)

MONEDA	31-12-2025 $ por unidad	31-12-2024 $ por unidad
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense (US$)	907,13	996,46
Euro (€)	1.066,58	1.035,28

4. RESUMEN EJECUTIVO Y CONCLUSIONES

El año 2025 marcó el primer ejercicio completo de operación de la **Corporación Cambiemos Chile**, actuando como entidad sin fines de lucro vinculada al proyecto deportivo de **Deportes Colina SADP**. A continuación se presentan los principales hitos y conclusiones:

ÁREA	HITO PRINCIPAL
Fútbol Profesional	Temporada completa con plantel renovado, postulación ANFP y gestión médica activa.
Fútbol Femenino	Participación en torneo Apertura 2025 (juvenil y sub-16).
Futsal	5 cesiones de jugadores gestionadas; sub-17 activo.
Academias	Operación escuela Gigante de Chacabuco; convenios EcoAZA y Multiacero.
Casa del Jugador	Residencia operativa; inscripción como receptora Red de Alimentos.
Comercial	Contratos vigentes: Playmaker, Clínica El Maitén, Inmobiliaria Guzmán, Don Kiko, Emaray.
Donaciones	M$30.000 recaudados; certificados emitidos a FLESAN, Siete Cumbres, Familia Pavez, VIGAflow.
Financiero	Ingresos M$78.127 / Déficit M$(64.591) / Patrimonio M$(71.624). Plan de normalización en ejecución.