FUNDACIÓN HOSPITAL JOSEFINA MARTÍNEZ DE FERRARI

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

$	-	Pesos chilenos
M$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de Fomento
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
IFRS	-	International Financial Reporting Standards IASB - International Accounting Standards Board

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 19 de agosto de 2026

Señores Presidente y Consejeros
Fundación Hospital Josefina Martínez de Ferrari

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Fundación Hospital Josefina Martínez de Ferrari (la Fundación), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondiente al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Fundación al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades ("NIIF para Pymes").

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Fundación de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF para Pymes, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Fundación de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Fundación.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Fundación.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Fundación deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Santiago, 19 de agosto de 2026
Fundación Hospital Josefina Martínez de Ferrari

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Fundación Hospital Josefina Martínez de Ferrari al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de agosto de 2025.

DocuSigned by:
3965CB2F5C3048D...
Ivania Peric Docal
RUT: 8.500.383-6

PricewaterhouseCoopers

FUNDACIÓN HOSPITAL JOSEFINA MARTÍNEZ DE FERRARI

ÍNDICE

		Página
	Estados de situación financiera	
	Estados de resultados integrales	
	Estados de cambios en el patrimonio	
	Estados de flujos de efectivo	
	Notas a los estados financieros	1
Nota 1 -	Presentación de la Fundación	1
Nota 2 -	Bases de preparación	1
Nota 3 -	Resumen de las principales políticas contables aplicadas	3
Nota 4 -	Efectivo y equivalentes al efectivo	7
Nota 5 -	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8
Nota 6 -	Otros activos no financieros	9
Nota 7 -	Otros activos financieros, no corrientes	9
Nota 8 -	Otros activos no financieros, no corrientes	10
Nota 9 -	Propiedades, planta y equipo	11
Nota 10 -	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones	12
Nota 11 -	Otros pasivos no financieros	13
Nota 12 -	Provisión por beneficios a los empleados	13
Nota 13 -	Ingresos de actividades ordinarias	13
Nota 14 -	Costo de ventas	13
Nota 15 -	Gastos de administración	14
Nota 16 -	Otros ingresos por función	14
Nota 17 -	Ingresos financieros	14
Nota 18 -	Medio ambiente	14
Nota 19 -	Contingencias y compromisos	15
Nota 20 -	Hechos Posteriores	15

FUNDACION HOSPITAL JOSEFINA MARTÍNEZ DE FERRARI

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en miles de pesos chilenos)

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
ACTIVOS		M$	M$
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	4.476.041	3.835.461
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar	5	699.694	948.936
Otros activos no financieros	6	7.440	7.297
Inventarios		65.397	59.011
Total Activo corriente		**5.248.572**	**4.850.705**
Activo no corriente			
Intangibles		3.818	4.124
Otros activos financieros	7	751.889	704.245
Otros activos no financieros	8	245.781	326.554
Propiedades, planta y equipos	9	13.608.268	13.536.068
Total Activo no corriente		**14.609.756**	**14.570.991**
Total Activos		**19.858.328**	**19.421.696**
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas comerciales y Otras cuentas por pagar	10	221.940	243.603
Provisiones por beneficios a los empleados	12	186.728	166.934
Total Pasivo corriente		**408.668**	**410.537**
Pasivo no corriente			
Otros pasivos no financieros	11	73.911	76.367
Total Pasivo no corriente		**73.911**	**76.367**
Total Pasivos		**482.579**	**486.904**
Patrimonio			
Capital pagado		66.560	66.560
Reserva valorización de inversiones		(47.769)	(95.413)
Resultados acumulados		19.356.958	18.963.645
Total Patrimonio		**19.375.749**	**18.934.792**
Total Pasivos y Patrimonio		**19.858.328**	**19.421.696**

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACION HOSPITAL JOSEFINA MARTÍNEZ DE FERRARI

Estados de resultados integrales

Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en miles de pesos chilenos)

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	**Nota**	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Ingresos de actividades ordinarias	13	5.066.602	4.543.442
Costo de ventas	14	(4.531.168)	(4.582.479)
Margen bruto		**535.434**	**(39.037)**
Gastos de administración	15	(399.545)	(330.898)
Otros ingresos por función	16	3.796	5.313
Ingresos financieros	17	258.306	406.859
Costos financieros		(3.860)	(3.939)
Resultado antes de impuesto		**394.131**	**38.298**
Gastos por impuestos a las ganancias		-	-
Superávit del ejercicio		**394.131**	**38.298**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Superávit del ejercicio	394.131	38.298
Activos financieros a valor justo Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros	47.644	(47.302)
Resultado integral Total	**441.775**	**(9.004)**

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACION HOSPITAL JOSEFINA MARTÍNEZ DE FERRARI

Estados de cambios en el patrimonio

Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en miles de pesos chilenos)

	Capital Pagado M$	Reserva Inversiones M$	Resultados acumulados M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	66.560	(95.413)	18.963.645	18.934.792
Cambios en Patrimonio				
Ajuste de contrato	-	-	(818)	(818)
Reserva revalorización inversión en acciones	-	47.644	-	47.644
Superávit del ejercicio	-	-	394.131	394.131
Total cambios en el Patrimonio	-	47.644	393.313	440.957
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**66.560**	**(47.769)**	**19.356.958**	**19.375.749**

	Capital Pagado M$	Reserva Inversiones M$	Resultados acumulados M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	66.560	(48.111)	18.933.499	18.951.948
Cambios en Patrimonio				
Ajuste de contrato	-	-	(8.152)	(8.152)
Reserva revalorización inversión en acciones	-	(47.302)	-	(47.302)
Superávit del ejercicio	-	-	38.298	38.298
Total cambios en el Patrimonio	-	(47.302)	30.146	(17.156)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	**66.560**	**(95.413)**	**18.963.645**	**18.934.792**

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACION HOSPITAL JOSEFINA MARTÍNEZ DE FERRARI

Estados de flujos de efectivo

Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en miles de pesos chilenos)

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
		M$	M$
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Superávit del ejercicio		394.131	38.298
Disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	5	249.242	(192.057)
Disminuciones (incrementos) en los inventarios		(6.386)	3.980
Incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	10	(21.663)	(10.419)
Gasto por depreciación	14	253.729	248.424
Provisiones	12	19.794	(1.735)
Otras entradas (salidas) de efectivo		77.662	(27.218)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		**966.509**	**59.273**
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de Propiedades, planta y equipos	9	(325.929)	(323.399)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**(325.929)**	**(323.399)**
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		640.580	(264.126)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	4	3.835.461	4.099.587
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	**4**	**4.476.041**	**3.835.461**

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACION HOSPITAL JOSEFINA MARTÍNEZ DE FERRARI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE LA FUNDACIÓN

a) GENERAL

Con fecha 19 de diciembre de 1939, se constituyó la fundación de beneficencia denominada "Hospital para niños Josefina Martínez de Ferrari", otorgada ante el Notario Público de Santiago, don Manuel Gaete Fagalde. Su personalidad jurídica fue concedida por el Decreto N° 569 del Ministerio de Justicia de fecha 3 de febrero de 1940.

El objeto primordial de la Fundación fue construir e instalar un hospital para niños tuberculosos de ambos sexos, que al ingresar al establecimiento no tuvieran más de dieciséis años de edad, donde se atenderían a su curación en forma esmerada y científica, con todos los recursos que fuera posible disponer. El Hospital se construyó en Av. Concha y Toro junto al Hospital Sótero del Río y entró en funcionamiento el 3 de agosto de 1945. En 1984 se trasladó a su actual ubicación en Av. Camilo Henríquez N°3691, en la comuna de Puente Alto.

La Fundación posee activos cuyas rentas financian la operación del Hospital.

La Fundación Josefina Martínez de Ferrari se encuentra domiciliada en calle Moneda 856, Santiago, Región Metropolitana de Santiago.

La Fundación cuenta con 146 trabajadores al 31 de diciembre de 2025 y 151 a diciembre 2024.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las políticas contables establecidas para la Fundación han sido aplicadas consistentemente a los dos ejercicios presentados en estos estados financieros, a menos que se indique lo contrario.

a) Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de Fundación Hospital Josefina Martínez de Ferrari y han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), y aprobados por la Administración Superior para su emisión. En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, siendo esta la moneda funcional de la Entidad.

b) Presentación de los estados financieros

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 comprenden:

- Estados de situación financiera: al 31 diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo, por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, comparado con igual periodo en 2024.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Fundación es el peso chileno, lo anterior debido a que sus operaciones se realizan, principalmente, en esta moneda.

d) Cumplimiento y adopción de las NIIF

Los presentes estados financieros presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

e) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Fundación Hospital Josefina Martínez de Ferrari.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

f) Bases de medición general

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable.

g) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de estados financieros de conformidad con NIIF para PYMES, requiere que la gerencia de la Fundación realice una serie de juicios, estimaciones y suposiciones que afectan la aplicación de las políticas contables en relación con los montos presentados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados durante el ejercicio correspondiente. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan sobre una base continua. La revisión de las estimaciones contables se reconoce en los resultados del ejercicio de la revisión, si la revisión afecta solo ese ejercicio, o en los resultados del ejercicio de la revisión y ejercicios futuros, si la revisión afecta el ejercicio actual y ejercicios futuros. Las áreas claves sujetas a estimaciones y juicios son:

- Provisión de contingencias

La Administración junto con sus asesores legales, evalúa a cada cierre del ejercicio, la estimación de desembolsos de cada litigio y la probabilidad de desembolsos por parte de la Fundación. Dicha estimación se registra en los estados financieros bajo el rubro Otras provisiones.

- Propiedad, planta y equipos

La valorización de las Propiedades, planta y equipos consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Adicionalmente, al cierre de los presentes estados financieros, la Administración revisa los indicadores de deterioro para asegurarse si algún suceso o cambio en las circunstancias indican que el importe en libros pudiera no ser recuperable.

- Provisión de deudores incobrables

La Fundación evalúa constantemente el deterioro de sus cuentas por cobrar y provisiona en el ejercicio cualquier monto que se estime podría no recuperarse.

NOTA 3 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes (NIIF para Pymes), estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para Pymes vigentes al ejercicio en que se emiten los estados financieros, además estos fueron aplicados de manera uniforme en los dos ejercicios presentados.

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y equivalente al efectivo, incluye el disponible en caja, cuentas corrientes bancarias, acciones, cuotas de fondos mutuos y demás instrumentos de renta fija, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de las entidades.

Para efectos de presentación de los estados de flujos de efectivo, éstos se clasifican en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Institución, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.2 Activos financieros

La Entidad califica sus activos financieros en las siguientes categorías:

a) A valor razonable con cambio en resultados
b) Préstamos y cuentas por cobrar
c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento
d) Activos financieros disponibles para la venta

La clasificación depende del propósito para el que se adquirieron los activos financieros.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar

Los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se reconocen a su valor nominal, dado que no existen diferencias significativas entre su valor nominal y su costo amortizado, considerando que son facturados en condiciones de pago a corto plazo menos cualquier pérdida por deterioro. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes.

c) Activos mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, para los que la administración de la Fundación tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

d) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Reconocimiento y medición

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Fundación se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y las sociedades han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos, las cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se contabilizan a su valor nominal.

Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados bajo Ingresos financieros en el período en que surgen.

Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios considerados como disponibles para la venta, se reconocen en El Patrimonio. Cuando los títulos clasificados de esta manera se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el Patrimonio se reversan con efecto en el estado de resultados como Ingresos financieros. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, estos activos no han sido vendidos ni en todo ni en parte, y su valor ha incrementado, por lo que su efecto se contabiliza en Patrimonio.

3.3 Inversiones en acciones, Otros activos financieros no corrientes

La Fundación ha mantenido títulos de acciones a modo de inversión de largo plazo durante el ejercicio.

Estas inversiones financieras corresponden a acciones con cotización bursátil sin capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, efectuadas en el mercado nacional y se registran al valor de cotización bursátil al cierre de cada ejercicio. La valorización al valor justo de los instrumentos financieros se efectuó de acuerdo a lo señalado en NIIF 9 con efecto en Otros Resultados Integrales en el Patrimonio.

3.4 Propiedad planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos son registrados utilizando el modelo de costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia. Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de Propiedades, planta y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan a la Institución y los costos pueden ser medidos en forma fiable. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de Propiedades, planta y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes. La Fundación ha considerado definir como valor residual de todos sus elementos de Propiedades, planta y equipos un valor igual a cero.

Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de Propiedades, planta y equipos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son los siguientes:

	Vida útil
Edificios	50
Máquinas y equipos	9
Muebles y Útiles	5

Fundación Hospital Josefina Martínez de Ferrari evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en cuentas de resultados.

3.5 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Fundación es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.6 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

Beneficios a los empleados

Hospital Josefina Martínez de Ferrari reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

3.7 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Fundación son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Institución y puedan ser medidos en forma fiable. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, considerando descuentos y devoluciones.

Fundación Josefina Martínez de Ferrari percibe ingresos por los arriendos de edificios y locales comerciales, los cuales son utilizados en la mantención del Hospital de la misma Fundación.

Fundación Hospital Josefina Martínez de Ferrari percibe ingresos de las actividades del área médica y salud que desarrolla.

3.8 Gastos de administración

Los Gastos de administración comprenden las remuneraciones administrativas y compensaciones del personal, las depreciaciones y amortizaciones, asesorías, becas y otros gastos generales.

3.9 Ingresos financieros

Los Ingresos financieros están compuestos por intereses en depósitos a plazo, variaciones de las cuotas de fondos mutuos y ganancias por inversión en acciones.

3.10 Impuesto a la Renta e Impuestos diferidos

La personalidad Jurídica de la Fundación, fue concedida por Decreto N° 569 del Ministerio de Justicia, fecha 3 de febrero de 1940 y fue eximida del pago de impuestos por Decreto Presidencial N° 569 del 25 de febrero de 1965. Dado lo anterior, no se calculan impuestos a la renta por actividades operacionales ni impuestos diferidos.

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

4.1 La composición del saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente

Descripción	Moneda	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Banco	CLP	7.271	6.988
Caja	CLP	900	400
Bonos	CLP	1.127.306	1.363.155
Cuotas de Fondos Mutuos	CLP	3.340.564	2.464.918
Total		**4.476.041**	**3.835.461**

4.2 El detalle de las cuotas de fondos mutuos al cierre de cada año es el siguiente:

Institución	Moneda	Fondo - Serie	Valorización	Valor Cuota	Numero de Cuotas	31.12.2025 M$
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado	242.52	116.246.0000	28.193
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado	1.561,85	189.075,0000	295.307
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado	6.611,49	37.863,4556	250.333
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado	1.658,79	162.940,5695	270.284
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado	1.339,98	674.328,3744	903.584
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado	1.608,78	178.931,0000	287.861
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado			252.707
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado			205.650
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado			152.352
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado			222.317
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado			231.346
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado			222.174
Larraín Vial	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado	4.591,33	3.531,8761	16.216
Larraín Vial	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado			2.240
Total						**3.340.564**

Institución	Moneda	Fondo - Serie	Valorización	Valor Cuota	Numero de Cuotas	31.12.2024 M$
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado	268,27	116.246,0000	31.185
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado	1.443,69	189.075,0000	272.965
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado	1.784,79	64.580,7120	115.263
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado	1.581,19	178.931,0000	282.924
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado	1.872,47	179.289,6537	335.714
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado	1.503,33	162.940,5695	244.953
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado	1.248,23	674.328,3744	841.716
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado			145.284
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado			7.263
Banco Santander	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado			180.000
Larraín Vial	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado	3.166,12	1.903,7373	6.027
Larraín Vial	CLP	Capital Financiero	V R - Resultado			1.624
Total						**2.464.918**

4.3 El detalle de los Bonos al cierre de cada año es el siguiente:

Institución	Moneda	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Banco BICE	CLP	1.127.306	1.363.155
Total		**1.127.306**	**1.363.155**

Los saldos bajo Efectivo y equivalentes al efectivo no están sujetos a restricciones.

NOTA 5 –DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición del saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente

Descripción	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Convenios	282.956	253.372
Deudores comerciales	14.206	19.091
Ingresos por facturar	346.856	606.356
Gastos Comunes por cobrar	35.242	32.985
Préstamos y anticipos	9.809	4.071
Anticipos de sueldos	830	27.511
Documentos por cobrar	9.795	5.550
Total	**699.694**	**948.936**

b) Antigüedad de las cuentas por cobrar:

Al 31 de diciembre de 2025

Cuenta	Al día	30 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	31/12/25 Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Convenios	282.956	-	-	-	-	-	282.956
Deudores comerciales	4.681	1.560	-	-	-	7.965	14.206
Ingresos por facturar	74.099	233.122	39.635	-	-	-	346.856
Gastos comunes por cobrar	35.242	-	-	-	-	-	35.242
Préstamos y anticipos	8.816	993	-	-	-	-	9.809
Documentos por cobrar	-	-	-	4.245	-	5.550	9.795
Anticipos de sueldos	330	-	500	-	-	-	830
Total	**406.124**	**235.675**	**40.135**	**4.245**	**-**	**13.515**	**699.694**

Al 31 de diciembre de 2024

Cuenta	Al día	30 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	31/12/24 Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Convenios	253.372	-	-	-	-	-	253.372
Deudores comerciales	4.405	1.004	919	812	3.606	8.345	19.091
Ingresos por facturar	318.447	287.909	-	-	-	-	606.356
Gastos comunes por cobrar	32.985	-	-	-	-	-	32.985
Préstamos y anticipos	4.071	-	-	-	-	-	4.071
Documentos por cobrar	-	-	-	-	-	5.550	5.550
Anticipos de sueldos	20.000	-	450	1.061	6.000	-	27.511
Total	**633.280**	**288.913**	**1.369**	**1.873**	**9.606**	**13.895**	**948.936**

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente

Descripción	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Seguros Incendio	7.440	7.297
Total	**7.440**	**7.297**

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La Fundación mantiene bajo este rubro, acciones de sociedades anónimas abiertas que cotizan en bolsa, valorizadas de acuerdo a lo descrito en Nota 3.2.d) y que se encuentran en las siguientes instituciones financieras:

Al 31 de diciembre de 2025:

Institución	Acciones de empresa	Moneda	N° de Acciones	Valor razonable de las acciones	Saldos al 31/12/2025
				M$	M$
Banco BICE	CMPC	CLP	68.002	1.414	96.155
Banco BICE	Copec	CLP	39.887	7.060	281.602
Larraín Vial	Copec	CLP	33.464	7.060	236.256
Larraín Vial	CMPC	CLP	97.508	1.414	137.876
Total			**238.861**		**751.889**

Al 31 de diciembre de 2024:

Institución	Acciones de empresa	Moneda	N° de Acciones	Valor razonable de las acciones	Saldos al 31/12/2024
				M$	M$
Banco BICE	CMPC	CLP	68.002	1.561	106.144
Banco BICE	Copec	CLP	39.887	6.079	242.473
Larraín Vial	Copec	CLP	33.464	6.079	203.428
Larraín Vial	CMPC	CLP	97.508	1.561	152.200
Total			**238.861**		**704.245**

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de cada ejercicio, la Fundación mantiene en este rubro las garantías para el fiel cumplimiento por los servicios de hospitalización de los distintos hospitales con los que los que se opera, de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2025:

Número Boleta de garantía	Beneficiario	Fecha de vencimiento	Monto M$
113640	FONASA	30-04-2026	32.000
114996	Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	30-03-2026	147.318
118705	Hospital Roberto del Río	31-03-2027	15.300
121014	Hospital San Juan de Dios	07-03-2026	32.588
124551	Hospital San Juan de Dios	12-10-2026	15.075
124552	FONASA	15-05-2026	500
124959	Hospital San Juan de Dios	30-08-2026	2.000
69417	Hospital San Juan de Dios	15-11-2019	1.000
	TOTAL		**245.781**

31 de diciembre de 2024:

Número Boleta de garantía	Beneficiario	Fecha de vencimiento	Monto M$
99906	Hospital Roberto del Río	29-08-2025	63.403
101666	FONASA	30-04-2025	32.000
104109	Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	31-03-2025	143.027
108576	Hospital San Juan de Dios	31-01-2025	2.000
108580	Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	15-03-2025	6.569
110977	Hospital San Juan de Dios	22-12-2025	46.555
113640	FONASA	30-04-2026	32.000
69417	Hospital San Juan de Dios	15-11-2019	1.000
	TOTAL		**326.554**

NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación, se presentan los movimientos del rubro Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Terrenos M$	Edificios M$	Vehículos M$	Maquinarias y equipos M$	Muebles y útiles M$	Equipos clínicos y herramientas M$	Total M$
ACTIVO BRUTO							
Saldos al 1 de enero de 2025	5.011.787	12.994.292	19.900	305.230	15.585	1.341.119	19.687.913
Adiciones	-	236.809	-	49.427	-	39.693	325.929
Saldos al 31 de diciembre de 2025	**5.011.787**	**13.231.101**	**19.900**	**354.657**	**-**	**1.380.812**	**20.013.842**
Saldos al 1 de enero de 2024	5.011.787	12.765.009	19.900	270.212	15.585	1.282.021	19.364.514
Adiciones	-	229.283	-	35.018	-	59.098	323.399
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**5.011.787**	**12.994.292**	**19.900**	**305.230**	**15.585**	**1.341.119**	**19.687.913**
DEPRECIACIÓN ACUMULADA							
Saldos al 1 de enero de 2025	**-**	(4.874.091)	(16.126)	(225.116)	(15.585)	(1.020.927)	(6.151.845)
Depreciación del ejercicio	**-**	(176.133)	(2.846)	(15.696)	-	(59.054)	(253.729)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**-**	**(5.050.224)**	**(18.972)**	**(240.812)**	**(15.585)**	**(1.079.981)**	**(6.405.574)**
Saldos al 1 de enero de 2024	-	(4.702.954)	(13.280)	(216.297)	(15.585)	(955.305)	(5.903.421)
Depreciación del ejercicio	-	(171.137)	(2.846)	(8.819)	-	(65.622)	(248.424)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**-**	**(4.874.091)**	**(16.126)**	**(225.116)**	**(15.585)**	**(1.020.927)**	**(6.151.845)**
Valor neto en libros							
Al 31 de diciembre de 2025	5.011.787	8.180.877	928	113.845	-	300.831	**13.608.268**
Al 31 de diciembre de 2024	5.011.787	8.120.201	3.774	80.114	-	320.192	**13.536.068**

NOTA 10 – CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Descripción	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Proveedores	96.421	95.808
Retenciones	106.881	95.772
Otras cuentas por pagar	8.412	14.437
Facturas por recibir	2.347	29.707
Gastos comunes por pagar	7.879	7.879
Total	**221.940**	**243.603**

b) Antigüedad de las cuentas por pagar:

Al 31 de diciembre de 2025:

Cuenta	**Al día**	**30 a 90 días**	**91 a 120 días**	**121 a 180 días**	**181 a 360 días**	**Más de 360 días**	**31/12/25 Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Proveedores	77.459	18.962	-	-	-	-	96.421
Retenciones	106.881	-	-	-	-	-	106.881
Otras cuentas por pagar	4.284	-	-	-	4.128	-	8.412
Facturas por recibir	2.347	-	-	-	-	-	2.347
Gastos comunes por pagar	-	-	-	-	-	7.879	7.879
Total	**190.971**	**18.962**	**-**	**-**	**4.128**	**7.879**	**221.940**

Al 31 de diciembre de 2024:

Cuenta	**Al día**	**30 a 90 días**	**91 a 120 días**	**121 a 180 días**	**181 a 360 días**	**Más de 360 días**	**31/12/24 Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Proveedores	79.652	16.147	-	-	-	9	95.808
Retenciones	95.772	-	-	-	-	-	95.772
Otras cuentas por pagar	9.074	-	-	4.343	1.020	-	14.437
Facturas por recibir	29.707	-	-	-	-	-	29.707
Gastos comunes por pagar	-	-	-	-	-	7.879	7.879
Total	**214.205**	**16.147**	**-**	**4.343**	**1.020**	**7.888**	**243.603**

NOTA 11 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente

Descripción	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Garantías recibidas por arriendos	73.911	76.367
Total	**73.911**	**76.367**

NOTA 12 – PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente

Descripción	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Provisión de vacaciones	186.728	166.934
Total	**186.728**	**166.934**

NOTA 13 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro es el siguiente al cierre de cada ejercicio:

Ingresos provenientes de:	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Convenios de Salud	3.974.172	3.284.059
Arriendos recibidos	718.402	635.447
Ingresos por facturar	346.857	606.356
Ingresos por docencia	27.171	17.580
Total Ingresos de actividades ordinarias	**5.066.602**	**4.543.442**

NOTA 14 – COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Descripción	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Remuneraciones y beneficios al personal	3.387.042	3.413.238
Costos de servicios, mantención y materiales	803.582	833.564
Depreciación y amortización	253.729	248.424
Mantención máquinas y equipos	85.497	85.788
Movilización, vehículos y otros	1.318	1.465
Total Costo de ventas	**4.531.168**	**4.582.479**

NOTA 15 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el detalle de este rubro es el siguiente:

Descripción	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Remuneraciones y beneficios al personal	231.152	187.992
Recuperación de gastos	(78.321)	(75.352)
Asesorías y otros	151.413	132.581
Gastos de servicios, mantención y materiales de oficina	75.230	67.422
Seguros	16.149	15.600
Movilización y gastos de viaje	3.922	2.655
Total Gastos de administración	**399.545**	**330.898**

NOTA 16 – OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

Al 31 de diciembre de cada ejercicio, este rubro está compuesto por:

Descripción	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Ingresos por diferencias en contribuciones	145	282
Otros ingresos	3.651	5.031
Total Otros ingresos por función	**3.796**	**5.313**

NOTA 17 – INGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de cada ejercicio, este rubro está compuesto por:

Descripción	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Dividendos recibidos por acciones	19.559	25.517
Ingresos por cuotas de fondos mutuos	238.747	381.342
Total Ingresos financieros	**258.306**	**406.859**

NOTA 18– MEDIO AMBIENTE

El Hospital cuenta con importantes espacios de áreas verdes para uso de pacientes en su proceso de recuperación y del personal para fines recreativos. Mantiene contratos de aseo, retiro de elementos cortopunzantes y otros, que aseguran un manejo adecuado de la higiene y relación con el medio ambiente, cumpliendo adicionalmente con todos los requisitos que lo mantienen en la categoría de Hospital Acreditado por el Ministerio de Salud.

NOTA 19– CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2025, la Fundación presenta boletas en garantías entregadas para el fiel cumplimiento de acuerdo se detalla en Nota 8.

NOTA 20 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectarlos significativamente.