Corporación de Rehabilitación Club de Leones Cruz del Sur
Auditoría a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025

Consultora Fecci

Corporación de Rehabilitación Club de Leones Cruz del Sur
Auditoría a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025

Contenido

	Pág.
Portada	1
Contenido	2
Informe de auditoría de los auditores independientes	3
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados	6
Estados de cambios en el patrimonio	7
Estados de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9
Entidad que informa	9
Políticas contables más importantes	9
Notas explicativas	10

Informe de Auditoría de los Auditores Independientes

Al Directorio de la
Corporación de Rehabilitación Club de Leones Cruz del Sur

Hemos efectuado la auditoría de los estados financieros que se acompañan de la *Corporación de Rehabilitación Club de Leones Cruz del Sur*, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los conexos estados de resultados, de movimientos en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios económicos finalizados en esas fechas, y un resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La preparación y presentación de los mencionados estados financieros es responsabilidad de la administración de la *Corporación de Rehabilitación Club de Leones Cruz del Sur*, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, vigentes hasta el 31 de diciembre de 2012, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores independientes

Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre los estados financieros identificados y adjuntos basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestros exámenes de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Estas normas exigen que cumplamos los requerimientos éticos pertinentes, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos efectuados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor tiene en consideración el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias; y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de las políticas de contabilidad aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la completa presentación de los estados financieros. Consideramos que la evidencia que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión de auditoría con salvedad.

Continúa…

(Continuación)

Fundamento para la opinión con salvedad

Los estados financieros de la *Corporación de Rehabilitación Club de Leones Cruz del Sur*, al 31 de diciembre de 2025, están preparados sobre la base de principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, usados hasta el 31 de diciembre de 2012, que se encuentran derogados; los cuales tienen una base de preparación y presentación distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF / IFRS, que son los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en Chile. Las consecuencias de esta circunstancia podrían ser importantes.

Opinión con salvedad

En nuestra opinión, excepto por los efectos del hecho descrito en el párrafo "Fundamento para la opinión con salvedad", los estados financieros expresan razonablemente la situación financiera de la *Corporación de Rehabilitación Club de Leones Cruz del Sur*, **al 31 de diciembre de 2025**, así como de los resultados de sus operaciones y los movimientos de su efectivo, correspondientes a los ejercicios económicos finalizados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, vigentes hasta el 31 de diciembre de 2012.

ASESORES FECCI Y CIA. LTDA.

Powered by ecert
Firma electrónica avanzada
PEDRO MAURICIO FECCI GALLARDO
2026.09.30 16:41:23 -0300

Pedro Mauricio Fecci Gallardo
Contador Auditor

Punta Arenas, 30 de septiembre de 2026.

Corporación de Rehabilitación Club de Leones Cruz del Sur

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(expresado en pesos chilenos)

	Notas	2025	2024
ACTIVO			
Activo Corriente			
Efectivo y sus equivalentes	3	1.354.421.771	2.092.334.180
Documentos y Cuentas por cobrar	4	112.828	429.991
Documentos y Cuentas por cobrar Empresas Relacionadas	5	332.620.263	398.683.950
Otras Cuentas por cobrar	6	453.122.308	376.614.111
Impuestos por recuperar		5.000.000	5.170.000
Total Activo Corriente		**2.145.277.170**	**2.873.232.232**
Activo No Corriente			
Propiedades, planta y equipos	**7**		
Terrenos		87.585.870	87.585.870
Edificaciones		543.767.259	543.838.870
Construcciones y Obras de infraestructuras		20.811.751	21.519.351
Instrumental		116.147.757	116.439.742
Maquinaria y Equipo		775.873.070	712.637.747
Equipos de Computación		187.994.131	168.021.652
Equipos de Comunicación		9.774.421	9.240.809
Equipos de Oficina		5.214.575	4.079.539
Muebles y otros		35.894.823	35.422.694
Vehículos		459.476.164	462.062.672
Calderas		2.381.745	2.381.746
Herramientas		2.228.606	2.233.401
Otros Activos Fijos		83.786.725	83.925.810
Depreciación acumulada		(1.503.460.375)	(1.357.549.503)
Total Propiedades Plantas y Equipos		**827.476.522**	**891.840.400**
Inversiones Permanentes		1.799.825	1.799.825
Otros Activos no corrientes		923.335.829	962.484.247
Total Activo No Corriente		**1.752.612.176**	**1.856.124.472**
TOTAL ACTIVO		**3.897.889.346**	**4.729.356.704**
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Documentos y Cuentas por pagar	8	135.060.772	209.732.843
Documentos y Cuentas por pagar Empresas Relacionadas	9	68.051.502	103.889.520
Otras Cuentas por pagar	10	12.461.877	13.032.659
Otros Pasivos Corrientes	11	218.102.968	938.783.153
Impuestos por pagar	12	6.538.315	46.923.444
Total Pasivo Corriente		**440.215.434**	**1.312.361.619**
TOTAL PASIVO		**440.215.434**	**1.312.361.619**
PATRIMONIO	**13**		
Capital Social		4.700.510	4.860.327
Revalorización Capital Propio		47.328.182	47.168.365
Resultados acumulados		2.480.943.049	2.487.699.569
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		69.747.292	(6.756.521)
Responsabilidad Activo Fijo en Comodato		854.954.879	884.023.345
TOTAL PATRIMONIO		**3.457.673.912**	**3.416.995.085**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**3.897.889.346**	**4.729.356.704**

Las notas (1 al 16) forman parte de los estados financieros. Véase el Informe de Auditoría Independiente.

Calle Chiloé, 390
Punta Arenas, Chile.

Corporación de Rehabilitación Club de Leones Cruz del Sur

ESTADO DE RESULTADOS

(expresado en pesos chilenos)

	Notas	2025	2024
OPERACIONES CONTINUAS			
Ingresos Ordinarios	**14**		
Ingresos por subvención		2.410.303.643	2.392.032.011
Ingresos por empresas relacionadas		724.991.722	644.290.613
Ingresos por servicios		79.350.127	99.438.794
Ingresos por proyectos		1.346.538.089	2.952.001.609
Total Ingresos Ordinarios		**4.561.183.581**	**6.087.763.027**
Costo de ventas		(3.853.055.239)	(5.379.559.818)
GANANCIA O MARGEN BRUTO		**708.128.342**	**708.203.209**
Gastos			
Gastos de administración		(675.295.309)	(634.984.395)
Gastos de depreciación		(152.175.014)	(154.568.929)
Total Gastos		**(827.470.323)**	**(789.553.324)**
RESULTADO OPERACIONAL		**(119.341.981)**	**(81.350.115)**
Otros Ingresos / Otros Gastos			
Otros Ingresos	15	235.167.867	164.575.479
Otros Gastos		0	0
Total Otros Ingresos / Otros Gastos		**235.167.867**	**164.575.479**
Ingresos / Gastos Financieros			
Ingresos financieros		9.107.917	9.262.007
Gastos financieros		(2.357.485)	(2.661.973)
Resultado por Corrección Monetaria	16	(52.829.026)	(61.617.996)
Total Ingresos / Gastos Financieros		**(46.078.594)**	**(55.017.962)**
RESULTADO NO OPERACIONAL		**189.089.273**	**109.557.517**
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO		**69.747.292**	**28.207.402**
Impuesto a las ganancias		0	(34.963.923)
RESULTADO DEL PERIODO		**69.747.292**	**(6.756.521)**

Las notas (1 al 16) forman parte de los estados financieros. Véase el Informe de Auditoría Independiente.

Corporación de Rehabilitación Club de Leones Cruz del Sur

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Ejercicios 2025 y 2024 actualizado a moneda de cierre 2025

(expresado en pesos chilenos)

Movimiento	Capital social	Rev. capital propio	AF en comodato	Utilidades acumuladas	Patrimonio
Saldos al 31/12/2024 actualizados a 2025	**4.860.327**	**47.168.365**	**884.023.345**	**2.480.943.048**	**3.416.995.085**
Efecto por cambios de politícas contables y corrección de errores	(159.817)	(1.550.991)	(29.068.466)	(81.578.398)	(112.357.672)
Saldos nominales al 01/01/2025	**4.700.510**	**45.617.374**	**854.954.879**	**2.399.364.650**	**3.304.637.413**
Corrección monetaria patrimonial 2025	0	1.710.808	0	81.578.399	83.289.207
Saldos corregidos antes del resultado 2025	**4.700.510**	**47.328.182**	**854.954.879**	**2.480.943.049**	**3.387.926.620**
Utilidad (pérdida) del ejercicio 2025	0	0	0	69.747.292	69.747.292
Saldos al 31/12/2025	**4.700.510**	**47.328.182**	**854.954.879**	**2.550.690.341**	**3.457.673.912**
Saldos al 01/01/2024 actualizados a moneda de cierre 2025	**4.860.327**	**45.071.239**	**884.023.345**	**2.387.427.610**	**3.321.382.521**
CM y otros correcciones del 2024	0	2.097.126	0	100.271.959	102.369.085
Saldos corregidos al 01/01/2024	**4.860.327**	**47.168.365**	**884.023.345**	**2.487.699.569**	**3.423.751.606**
Utilidad (pérdida) del ejercicio 2024	0	0	0	(6.756.521)	(6.756.521)
Saldos al 31/12/2024 actualizados a moneda de cierre 2025	**4.860.327**	**47.168.365**	**884.023.345**	**2.480.943.048**	**3.416.995.085**

Las notas forman parte de los estados financieros. Véase el Informe de Auditoría Independiente.

Corporación de Rehabilitación Club de Leones Cruz del Sur

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(expresado en pesos chilenos)

Concepto	2025	2024
FLUJOS POR ACTIVIDADES OPERACIONALES		
Utilidad (pérdida) después de impuestos	69.747.292	(6.756.521)
Ajustes al resultado por partidas no monetarias	(12.794.913)	(31.408.725)
- Depreciación de Activos	152.175.014	195.635.831
- Documentos y Cuentas por Cobrar	303.024	4.318.557
- Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	52.954.157	5.881.547
- Otras Cuentas por Cobrar	(88.892.027)	(88.573.450)
- Impuestos por Recuperar	0	19.730
- Otros Activos Corrientes	0	0
- Documentos y Cuentas por Pagar	(67.775.633)	34.479.839
- Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	(32.421.922)	16.178.938
- Otras Cuentas por Pagar	(142.242)	(2.793.308)
- Otros Pasivos Corrientes	(689.811.106)	(1.265.334.051)
- Impuestos por Pagar	(38.842.192)	42.993.483
Subtotal operacional con conciliación no monetaria	**(655.500.548)**	**(1.095.358.130)**
FLUJOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
- Terrenos	0	(3.530.332)
- Edificaciones	0	(21.832.787)
- Instrumental	0	(7.956.610)
- Maquinarias y Equipos	(61.024.478)	(63.010.778)
- Equipos de Computación	(18.962.712)	(11.042.422)
- Equipos de Comunicación	(218.701)	(3.136.302)
- Equipos de Oficina	(1.135.970)	(131.008)
- Muebles y otros	(1.070.000)	(1.521.720)
- Vehículos	0	(15.453.839)
- Calderas	0	(96.002)
- Herramientas	0	(274.787)
- Otros Activos Fijos	0	(3.212.314)
- Inversiones permanentes	0	(72.545)
Flujo neto por actividades de inversión	**(82.411.861)**	**(131.271.446)**
Variación neta con conciliación no monetaria	**(737.912.409)**	**(1.226.629.576)**
Variación respecto del efectivo inicial actualizado	**(737.912.409)**	**(1.226.629.576)**
Efectivo al inicio del año actualizado	2.092.334.180	3.318.963.756
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	**1.354.421.771**	**2.092.334.180**

Las notas forman parte de los estados financieros. Véase el Informe de Auditoría Independiente.

Calle Chiloé, 390
Punta Arenas, Chile.

CORPORACIÓN DE REHABILITACION CLUB DE LEONES CRUZ DEL SUR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

NOTA 1.- ENTIDAD QUE INFORMA

La *Corporación de Rehabilitación Club de Leones Cruz del Sur*, es una corporación sin fines de lucro, constituida de acuerdo con las leyes chilenas el 20 de abril de 1995 y notariada el 14 de agosto de 1995, con una duración indefinida y con número de sus socios ilimitados; tiene como objeto social prestar servicios profesionales en las áreas de habilitación o rehabilitación integral a personas con discapacidades invalidantes, propender a la integración familiar, propugnar y ayudar a la discusión e implementación de beneficios en favor de la discapacidad, capacitar e integrar a los discapacitados al mundo laboral. Tienen la calidad de socios de esta corporación, únicamente, todos los socios del Club de Leones Cruz del Sur.

NOTA 2.- POLÍTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

2.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la *Corporación de Rehabilitación Club de Leones Cruz del Sur*, se rigen por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, vigentes hasta el 31 de diciembre de 2012, denominados Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), emitidos por el Colegio de Contadores de Chile, A.G. Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*IASB*, por sus siglas en inglés) y aprobadas por el Colegio de Contadores de Chile, como PCGA vigentes a partir del 01 de enero de 2013, no han sido adoptadas por primera vez por la entidad que informa.

Los estados financieros han sido obtenidos de los registros contables de la Corporación de forma que muestran la imagen de su patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de sus operaciones, durante el correspondiente ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Los estados financieros, al 31 de diciembre de 2025, han sido formulados por el Departamento de Administración de la *Corporación de Rehabilitación Club de Leones Cruz del Sur*, y aprobados por su Directorio.

2.2.- Uso de Estimaciones en la Preparación de los Estados Financieros.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados requirió que la Administración realizara estimaciones que afectan los saldos de activos y pasivos registrados, la divulgación de activos y pasivos contingentes y los montos de ingresos y gastos contabilizados durante todo el año respectivo. Los resultados reales pueden variar en comparación con las estimaciones iniciales.

2.3.- Agrupación de partidas.

Determinadas partidas de los estados financieros se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las notas correspondientes a los estados financieros.

2.4.- Clasificación No Corriente / Corriente.

En los balances de situación financiera que se presentan, los saldos se clasifican en "Corriente" y en "No Corriente". Los corrientes comprenden aquellos saldos que la empresa espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de operaciones; aquellos otros que no corresponden con esta clasificación se consideran no corrientes.

2.5.- Corrección Monetaria.

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria aplicables en Chile, con el objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

2.6.- Propiedades, Planta y Equipos.

Los componentes de propiedad, planta y equipos se reconocen como activos si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la empresa y si el costo puede ser confiablemente estimado.

En el costo se incluyen todas las erogaciones que han sido atribuidas directamente a la adquisición y puesta en marcha del activo. Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre del período. Se les calcula la depreciación por el método de línea recta, aplicado sobre el costo histórico y con base en la vida útil estimada. Los Bienes raíces no se deprecian.

Los desembolsos por mantención y reparaciones son cargados a la ganancia (pérdida) del año en los cuales se incurren, mientras que las mejoras con la que se incremente la vida útil del activo o la capacidad productiva son capitalizadas.

NOTA 3.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Está representado por dinero de curso legal en el país, pesos chilenos, depositado en caja y entidades financieras, disponible al 31 de diciembre, detallados a continuación:

Efectivo y equivalentes	2025	2024
Banco de chile	33.736.652	23.051.938
Fondo fijo	590.000	641.080
Caja	0	309.624
Banco credito e inversiones	25.865.695	51.558.498
Banco estado cri	52.459.275	122.775.388
Banco estado natales	27.124.123	698.506.574
Banco estado porvenir	18.282	0
Banco estado directorio	638.766.220	588.021.051
Banco estado proyectos	339.176.724	428.603.473
Banco de chile - universal	102.362.766	2.443.100
Banco estado jorn. rehab. magallanes	41.867.327	22.504.420
Depositos fondos mutuos	92.454.707	153.919.034
Total efectivo y sus equivalentes	**1.354.421.771**	**2.092.334.180**

NOTA 4.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Se componen de los documentos y cuentas por cobrar que se detallan a continuación, expresados en pesos chilenos:

Documentos y cuentas por cobrar	2025	2024
Cuentas por cobrar	112.828	429.991
Total documentos y cuentas por cobrar	**112.828**	**429.991**

NOTA 5.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS

Están representados, al 31 de diciembre, de la siguiente manera, expresados en pesos chilenos:

Cuentas por cobrar relacionadas	2025	2024
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	26.184.175	81.829.035
Cuentas por cobrar spa	306.436.088	316.854.915
Total documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	**332.620.263**	**398.683.950**

NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las otras cuentas por cobrar están representadas por préstamos y anticipos al personal, deudores varios y anticipo a proveedores, que se detallan a continuación, expresadas en pesos chilenos:

Otras cuentas por cobrar	2025	2024
Facturas de servicios	349.882.376	267.870.450
Anticipo a proveedores	72.010	2.242.438
Documentos en garantia	102.967.595	106.468.493
Prestamos al personal	200.327	32.730
Total otras cuentas por cobrar	**453.122.308**	**376.614.111**

NOTA 7.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Están representadas de la siguiente manera, al 31 de diciembre, expresadas en pesos chilenos:

Propiedades, planta y equipos	2025	2024
Terrenos	87.585.870	87.585.870
Edificaciones	543.767.259	543.838.870
Construcciones y Obras de infraestructuras	20.811.751	21.519.351
Instrumental	116.147.757	116.439.742
Maquinaria y Equipo	775.873.070	712.637.747
Equipos de Computación	187.994.131	168.021.652
Equipos de Comunicación	9.774.421	9.240.809
Equipos de Oficina	5.214.575	4.079.539
Muebles y otros	35.894.823	35.422.694
Vehículos	459.476.164	462.062.672
Calderas	2.381.745	2.381.746
Herramientas	2.228.606	2.233.401
Otros Activos Fijos	83.786.725	83.925.810
Propiedades, planta y equipos bruto	**2.330.936.897**	**2.249.389.903**
Depreciación acumulada	(1.503.460.375)	(1.357.549.503)
Propiedades, planta y equipos neto	**827.476.522**	**891.840.400**
Inversiones permanentes	1.799.825	1.799.825
Otros activos no corrientes	923.335.829	962.484.247
Total PPE, inversiones y otros activos no corrientes	**1.752.612.176**	**1.856.124.472**

NOTA 8.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Están representadas por cuentas por pagar, al 31 de diciembre, las cuales se presentan a continuación, expresadas en pesos chilenos:

Documentos y cuentas por pagar	2025	2024
Proveedores	18.633.860	23.238.579
I.n.p.	3.277.782	3.090.382
Administradoras de fondos de pensiones	39.896.864	51.115.450
Caja de compensacion	10.932.598	15.051.709
Isapres	8.937.024	10.456.757
Provision de gastos	5.556.335	957.319
Instituto seguridad del trabajo	3.092.097	4.039.430
Documentos por pagar	3.026.119	28.893.252
Cuentas por pagar	40.527.908	72.889.965
Remuneraciones por pagar	1.180.185	0
Total documentos y cuentas por pagar	**135.060.772**	**209.732.843**

NOTA 9.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

Están representadas por cuentas por pagar, al 31 de diciembre, las cuales se presentan a continuación, expresadas en pesos chilenos:

Cuentas por pagar relacionadas	2025	2024
Acreedores corporacion	26.184.175	81.829.035
Cuenta corriente corporacion	41.867.327	22.060.485
Total documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	**68.051.502**	**103.889.520**

NOTA 10.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se presenta su conformación, al 31 de diciembre, expresadas en pesos chilenos:

Otras cuentas por pagar	2025	2024
Varios acreedores	1.326.477	1.597.443
Deudores incobrables	11.135.400	11.435.216
Total otras cuentas por pagar	**12.461.877**	**13.032.659**

NOTA 11.- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Corresponde a otros pasivos corrientes por pagar, al 31 de diciembre, expresado en pesos chilenos:

Otros pasivos corrientes	2025	2024
Proyectos	27.124.123	673.514.926
Provision vacaciones	190.978.845	265.268.227
Total otros pasivos corrientes	**218.102.968**	**938.783.153**

NOTA 12.- IMPUESTOS POR PAGAR

Corresponde al impuesto sobre la renta corriente por pagar, al 31 de diciembre, expresado en pesos chilenos:

Impuestos por pagar	2025	2024
Impuestos por pagar	6.538.315	11.959.521
Provision impuesto renta	0	34.963.923
Total impuestos por pagar	**6.538.315**	**46.923.444**

NOTA 13.- PATRIMONIO

El patrimonio es la diferencia resultante del total activo menos el total pasivo. Al 31 de diciembre, está representado por los aportes de los socios y lo generado por la sociedad, que, expresados en pesos chilenos, se detallan de la siguiente manera:

Patrimonio	2025	2024
Capital Social	4.700.510	4.860.327
Revalorización Capital Propio	47.328.182	47.168.365
Resultados acumulados	2.480.943.049	2.487.699.569
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	69.747.292	(6.756.521)
Responsabilidad Activo Fijo en Comodato	854.954.879	884.023.345
Total patrimonio	**3.457.673.912**	**3.416.995.085**

NOTA 14.- INGRESOS POR VENTAS

Corresponde a los ingresos de distinta naturaleza, que, al 31 de diciembre, se presentan a continuación, expresadas en pesos chilenos:

Ingresos ordinarios	2025	2024
Ingresos por subvención	2.410.303.643	2.392.032.011
Ingresos por empresas relacionadas	724.991.722	644.290.613
Ingresos por servicios	79.350.127	99.438.794
Ingresos por proyectos	1.346.538.089	2.952.001.609
Total ingresos ordinarios	**4.561.183.581**	**6.087.763.027**

NOTA 15.- OTROS INGRESOS

Están representados por lo siguiente, al 31 de diciembre, y se presentan en pesos chilenos:

Otros ingresos	2025	2024
Bonificacion d.l.889	72.477.108	64.452.063
Ingresos por refacturacion gastos	9.206.026	31.188.126
Otros ingresos	95.700.463	22.710.250
Aportes voluntarios	19.554.056	13.471.699
Maquinarias y equipos	0	517.000
Ingresos amigos por la rehab.	12.023.500	12.459.182
Ingresos por donacion terceros	26.206.714	19.777.159
Total otros ingresos	**235.167.867**	**164.575.479**

NOTA 16.- RESULTADO POR CORRECCIÓN MONETARIA

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria, al 31 de diciembre se generó un abono y cargo neto a resultados, según el siguiente detalle, expresado en pesos chilenos:

Resultado por corrección monetaria	2025	2024
Activos, impuestos, reajustes y otros	30.460.181	40.751.089
Patrimonio y pasivos	(83.289.207)	(102.369.085)
Total resultado por corrección monetaria	**(52.829.026)**	**(61.617.996)**